



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34 DEL 30-10-2018**

**Oggetto: CONTROLLATA VIVI LO SPORT SSD A R.L.: ATTO DI
INDIRIZZO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PISCINE
COMUNALI**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 15:45 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

OMOBONI PAOLO	P	SQUILLONI ENZO	P
SPACCHINI SONIA	P	BAGGIANI PATRIZIO	P
TIMPANELLI GABRIELE	P	CERBAI SANDRA	P
PIERI SAURO	P	MARRANI ALESSANDRO	P
MINIATI MARCO	P	MARGHERI LUCA	P
BONI FRANCO	P	GOZZI MATTEO	P
OMAR OSMAN ADAN	P	MASINI CLAUDIA	P
PERICCIOLI EMANUELA	P	BONI FULVIO	P
SENECI CATERINA	A		

Presenti n. 16 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza il Signor TIMPANELLI GABRIELE in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SPACCHINI SONIA
SQUILLONI ENZO
MARRANI ALESSANDRO

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a controllo	N
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula gli Assessori Paoli e Becchi: 2/5.

Si dà atto che alle ore 15,50 entra la Consigliera Seneci - Presenti: 17/17.

II CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la conforme proposta di deliberazione n. 57 in data 12/10/2018 del Servizio 2 (Risorse), depositata in atti;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 73 del 23 luglio 2001 veniva decisa la costituzione di una società mista a capitale pubblico/privato per la gestione delle piscine comunali e la valorizzazione dell'area Romanelli, prevedendo il 51% di proprietà del Comune di Borgo San Lorenzo e l'individuazione del socio privato attraverso gara ad evidenza pubblica; con lo stesso atto venivano approvati gli schemi di statuto, di atto costitutivo, di convenzione per la gestione degli impianti sportivi, di bando di gara da esperire;
- in data 27 giugno 2002 presso il Notaio Piccinini di Firenze (Rep. 53.837) veniva costituita la società a responsabilità limitata "Vivi lo sport srl" allo scopo di esercitare la gestione e la manutenzione del Centro piscine e la valorizzazione dell'area Romanelli nel Comune di Borgo San Lorenzo e più in generale la promozione delle attività sportive, culturali e ricreative nel territorio comunale; la società, con sede a Borgo San Lorenzo, era costituita tra il Comune di Borgo San Lorenzo e la UISP Comitato di Firenze, risultata vincitrice della gara indetta per l'individuazione del partner privato; il capitale sociale della società era stabilito in Euro 51.645,69 di cui il 51% del Comune di Borgo San Lorenzo e il 49% della UISP Comitato di Firenze;
- in data 8 gennaio 2003 veniva stipulata la convenzione (rep. 1549) tra il Comune e la società Vivi lo sport srl per la gestione delle piscine comunali e la valorizzazione dell'area Romanelli, tale convenzione prevede all'art. 1 che la società provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi, degli edifici e delle strutture di pertinenza del Centro piscine;
- con deliberazione consiliare n. 88 del 29 luglio 2004 veniva approvata la concessione di garanzia fideiussoria a favore della Banca di Credito Cooperativo per un importo massimo di 800.000,00 euro nell'interesse della società Vivi lo sport srl per la realizzazione degli interventi di ampliamento e ristrutturazione del complesso natatorio da realizzarsi da parte della stessa al Centro piscine, i cui progetti, preliminare e definitivo, erano stati precedentemente approvati dalla Giunta con atti 45 e 46 del 2004;
- in data 2 novembre 2006, in seguito al completamento della palestra "copri scopri", nonché su richiesta della Vivi lo sport, si stipulava una



convenzione integrativa tra il Comune e la società con la quale veniva affidata la gestione della nuova palestra alla Vivi lo sport e si allungava la durata della convenzione a venticinque anni dalla stipula per consentire più tempo di ammortamento per il finanziamento delle attività di valorizzazione dell'area sportiva;

- l'Assemblea straordinaria dei soci in data 23 luglio 2014, preso atto sia delle difficoltà gestionali protrattesi e aggravatesi nel corso del 2014 che avevano condotto alle dimissioni dell'intero Consiglio di Amministrazione, sia del deficit di 26.787,00 euro riscontrato dalla società come risultato del bilancio di esercizio 2013, decideva di porre la società in liquidazione e di nominare un liquidatore;
- l'Assemblea ordinaria dei soci della Vivi lo sport srl in liquidazione in data 14 novembre 2014 decidevano il rinvio della decisione ai rispettivi organi decisionali, vista la relazione presentata dal liquidatore di peggioramento del quadro economico aggiornato (perdite che superano la consistenza del capitale sociale), ma con la proposta di rilancio della società attraverso un apposito piano industriale triennale con previsione di: versamento alla società da parte della UISP di 80.000,000 euro di cui 50.000,00 in conto capitale e 30.000,00 di finanziamento a copertura del deficit della società; riduzione del capitale sociale a 10.000 euro, senza modificare la percentuale di proprietà delle quote tra Comune e UISP; riduzione dei compensi per l'organo amministrativo della società; ristrutturazione del debito bancario con fidejussione del Comune in un mutuo con scadenza non superiore a quella della concessione; gestione diretta degli impianti ricevuti dal Comune da parte della società, a partire dal 2015; riduzione di sprechi e consumi; sfruttamento economico di ogni tipo di attività collaterale; variazione dello Statuto per renderlo adeguato alle esigenze sopra indicate;
- il Comitato di Firenze della UISP in data 28 novembre 2014 confermava la propria adesione al piano di rilancio espresso dal liquidatore, ugualmente il Consiglio comunale con atto n. 91 del 12 dicembre 2014 dava mandato al Sindaco perché in sede di Assemblea straordinaria approvasse la revoca dello stato di liquidazione della società, nonché il piano di rilancio presentato dal liquidatore;
- l'Assemblea straordinaria dei soci in data 15 dicembre 2014 approvava quindi il piano di rilancio presentato dal liquidatore, le necessarie modifiche statutarie proposte e la nomina di un amministratore unico, nonché la revoca dello stato di liquidazione della società;
- con atto n. 51 del 15 dicembre 2015 il Consiglio approvava la trasformazione della Vivi lo sport da società di capitali a responsabilità limitata in società sportiva dilettantistica senza fine di lucro a responsabilità limitata;

PRESO ATTO che, in coerenza col piano di rilancio, la società ha operato cercando di razionalizzare e contenere i costi di funzionamento, come peraltro richiesto dalla normativa (art. 1, c. 611 della legge 190/2014) e dalle direttive



comunalì, ottenendo il sostanziale pareggio di bilancio negli esercizi 2015, 2016 e 2017;

CONSIDERATE tuttavia le crescenti difficoltà palesate dalla società in termini finanziari per adempiere alla manutenzione delle strutture in gestione, edifici ed impianti in gran parte costruiti negli anni settanta del Novecento e poi ristrutturati alla fine del secolo, in particolare la questione riguarda gli ambienti con le piscine e la relativa copertura, sottoposti a forte usura per l'umidità, la presenza di agenti chimici e l'attività ininterrotta di questi anni;

VISTA al proposito la Relazione degli interventi di manutenzione straordinaria necessari, presentata al Comune da parte dell'Amministratore unico di Vivi lo sport il 6 settembre scorso, nella quale si indicano le esigenze di manutenzione immediata alle strutture comunali in gestione della società e quelle da farsi comunque entro un anno o un arco temporale superiore, elencando un'ampia serie di lavori onerosi e avvisando comunque della possibile accelerazione delle necessità nel caso si manifestassero blocchi al funzionamento degli impianti o altri eventi negativi;

PRESO ATTO inoltre che in seguito ad alcuni distacchi di intonaco interno dalla calotta di copertura delle piscine l'impianto è stato recentemente chiuso per consentire l'effettuazione di urgenti interventi di ripristino che richiederanno però ben presto un più ampio lavoro di risistemazione della cupola d'ingente costo;

CONSIDERATO che

- gli atti convenzionali tra il Comune e la società Vivi lo sport stabiliscono che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi, degli edifici, delle strutture di pertinenza esistenti al Centro Piscine sia a carico della società, come previsto dall'art. 1, punto 1.1 della convenzione del 8 gennaio 2003 rep. 1549, convenzione integrata dalla successiva del 2 novembre 2006 rep. 1868 che aggiunge alle strutture già in comodato alla società anche la palestra "copri scopri" e che, confermando la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della società, prevede all'art. 10 c. 3 che la manutenzione straordinaria possa essere attivata anche dall'Amministrazione comunale con finanziamento diretto, eventualmente assegnando alla società la realizzazione dei lavori, con restituzione rateale della spesa secondo modalità da determinare di comune accordo;
- a fronte di un crescente degrado delle strutture sportive date in gestione alla società si palesa l'impossibilità concreta della stessa di far fronte agli interventi ritenuti necessari a salvaguardia della piena funzionalità ed efficienza dei servizi sportivi al pubblico che formano la *mission* della società, a cui va aggiunta la presenza di una quota consistente di fidejussione ancora da coprire e che solo l'allungamento della durata della convenzione, prevista nel 2006, ha consentito di poter gestire finanziariamente senza criticità;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RAMMENTATO che il citato Piano di rilancio societario del 2014 ha avuto esito grazie anche alla collaborazione del socio privato UISP che ha investito 50 mila euro in conto capitale e che ha consentito alcuni lavori altrimenti non finanziabili;

PRESO ATTO che la UISP in sede di Assemblea ordinaria della società del 1 ottobre 2018 ha dichiarato che il ruolo assunto come socio di capitale, con la recente modifica societaria da srl a società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata, sia poco confacente agli scopi di ente di promozione sportiva, ed inoltre che, non avendo più un'attività di socio gestionale, anche il personale attuale risulta esuberante le esigenze operative dando quindi disponibilità a cedere la propria quota all'ente pubblico per agevolarne la possibilità d'investimento e indicandone le possibili condizioni;

VISTO inoltre il contributo pervenuto a questo Ente per le piscine comunali dall'Unione montana dei Comuni del Mugello per euro 350 mila in seguito alla deliberazione della Giunta dell'Ente n. 95 del 15 novembre 2016 riguardante economie di spesa sui fondi Autostrade spa connessi alla Variante di Valico Bologna-Firenze;

VISTO l'ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/11/2017 (come da verbale della deliberazione n. 40), nel quale si impegna il Sindaco e la Giunta:

- a trovare tutte le soluzioni tecniche possibili per impegnare gli ulteriori fondi stanziati in interventi prioritari, sopra elencati, che vadano nell'ottica dell'abbattimento dei costi di gestione dell'impianto e della necessaria manutenzione straordinaria;
- a verificare che la convenzione in essere con Vivi lo Sport sia ancora uno strumento idoneo alla buona gestione dell'impianto e qualora, come emerso in questo caso specifico, rappresenti un ostacolo, valutare possibili modifiche, e convocando la commissione consiliare quanto prima, così come la composizione societaria della società stessa;

RITENUTO quindi, in deroga a quanto previsto dalla convenzione esistente per le motivazioni sopra riportate, di intervenire urgentemente per garantire interventi di salvaguardia dell'impianto piscine di proprietà dell'amministrazione comunale utilizzando il contributo sopra citato, nell'attesa di poter valutare compiutamente ed eventualmente predisporre gli atti per acquisire, se conveniente e possibile, la quota di minoranza della UISP Comitato di Firenze nella società Vivi Lo Sport ssd a rl alle condizioni riportate nel citato verbale del 1 ottobre 2018, costituendo quindi una società *in house* con capitale interamente comunale;

TENUTO CONTO che nella eventuale predisposizione di tali atti occorrerà:

- la redazione di un **nuovo statuto** col controllo pubblico sull'operato della società più incisivo rispetto all'attuale, secondo la normativa prevista per la situazione delle società *in house*;



- la predisposizione di una **nuova convenzione**, con la possibilità di allungamento della durata correlata agli obiettivi che s'intende raggiungere, che regoli i rapporti tra la società ed il Comune e preveda gli investimenti che quest'ultimo si impegna a realizzare per mantenere nel tempo la piena funzionalità dell'impianto;
- la definizione di un **piano finanziario** derivante dalla esperienza svolta dalla società, che mostri la sostenibilità economica e finanziaria del nuovo modello societario, contenente il piano finanziario concordato con la banca per il rientro della fidejussione entro la fine della durata della convenzione;

PRESO ATTO che, nel caso di insostenibilità dell'opzione sopra riportata sotto l'aspetto economico finanziario, dovrà essere comunque costruito un nuovo modello gestionale del Centro piscine che consenta la salvaguardia della funzionalità e dell'esercizio dell'impianto pubblico, che invece l'attuale forma di gestione rischia di compromettere;

VISTO il nuovo Testo unico delle società partecipate (TUSP), decreto legislativo n. 175 del 2016 con le modifiche ad esso apportate dal decreto legislativo n. 100 del 2017;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione consiliare nella seduta del 29/10/2018, con la proposta di approvare due integrazioni, di cui la prima nelle premesse inserendo il richiamo all'ordine del giorno approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/11/2017 (come da verbale della deliberazione n. 40), e la seconda nel deliberato inserendo al punto 2) che gli interventi di manutenzione straordinaria siano illustrati anticipatamente in Commissione consiliare, come risulta da verbale depositato in atti;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Allegato A;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

UDITA l'illustrazione del Sindaco;

UDITO il successivo dibattito svoltosi e riportato nel separato verbale integrale della seduta al quale si rinvia;

DATO atto che il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;

con la seguente votazione espressa in forma palese:

- Presenti 17
- Astenuti 1 (Gozzi)
- Votanti 16
- Favorevoli 16



DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle crescenti difficoltà palesate dalla società in termini finanziari per adempiere alla manutenzione delle strutture in gestione, in particolare gli ambienti con le piscine e la relativa copertura, sottoposti a forte usura per l'umidità, la presenza di agenti chimici e l'attività ininterrotta di questi anni che rischia di compromettere la funzionalità dell'esercizio dell'impianto pubblico;
2. DI ESPRIMERE, quindi, quale atto d'indirizzo la volontà di operare urgentemente in modo diretto per garantire adeguati interventi di manutenzione straordinaria, da illustrare anticipatamente alla relativa commissione consiliare, per la salvaguardia dell'impianto piscine di proprietà dell'Amministrazione comunale, utilizzando allo scopo il contributo di euro 350 mila destinato alle piscine comunali, pervenuto dall'Unione montana dei Comuni del Mugello con la citata deliberazione della Giunta dell'Ente n. 95 del 15 novembre 2016, riguardante economie di spesa sui fondi Autostrade spa connessi alla Variante di Valico Bologna-Firenze;
3. DI RINVIARE ad un successivo atto la valutazione di acquisto della quota sociale della Vivi lo sport ssd a rl di proprietà del Comitato UISP di Firenze, alle condizioni indicate nel citato verbale dell'Assemblea ordinaria della società del 1 ottobre 2018, per la costituzione di una società in house, tenendo conto delle indicazioni riportate in narrativa;
4. DI PRENDERE ATTO che, nel caso di insostenibilità dell'opzione di cui al punto 3) sotto l'aspetto economico finanziario, dovrà essere comunque costruito un nuovo modello gestionale del Centro piscine che consenta la salvaguardia della funzionalità e dell'esercizio dell'impianto pubblico, che invece l'attuale forma di gestione rischia di compromettere;
5. responsabile della presente procedura ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. è il dr. Andrea Banchi – responsabile dell'U.O. Staff del Servizio Risorse.

Di seguito, su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

- Presenti 17
- Astenuti 1 (Gozzi)
- Votanti 16



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- Favorevoli 16

DELIBERA

6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: CONTROLLATA VIVI LO SPORT SSD A R.L.: ATTO DI
INDIRIZZO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLE PISCINE COMUNALI**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 22-10-18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to GIANNELLI MARCO

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 22-10-18

IL RAGIONIERE

F.to GIANNELLI MARCO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
TIMPANELLI GABRIELE

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Repertorio Albo Informatico Numero: 1356

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 08-11-2018 al

Borgo San Lorenzo, 08-11-2018

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
F.to Chiara Pozzolini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cosmi Emanuele

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo
Dott.ssa Chiara Pozzolini