



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 478 del 11-07-2018

Oggetto:	ALIENAZIONE DI EX RAMPA DI COLLEGAMENTO TRA V.LE DELLA REPUBBLICA E VIA DEL CASTAGNO. PRESA D'ATTO EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
-----------------	--

Oggetto: Alienazione di ex rampa di collegamento tra Viale Repubblica e Via Andrea del Castagno – Presa d'atto efficacia dell'aggiudicazione definitiva e approvazione schema di contratto.

IL RESPONSABILE STAFF SEGRETERIA, AFFARI GENERALI E ORGANI DI GOVERNO

PREMESSO che:

- con determinazione n. 116 del 21/02/2018 è stata indetta un'asta pubblica per la vendita di una ex rampa di collegamento tra Viale della Repubblica e Via Andrea del Castagno, ormai in disuso da vari anni, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 79, particella 83, subalterno 505, piano S1-T, categoria area urbana, di mq. 104, con prezzo a base d'asta di euro 4.160,00;
- con determinazione n. 206 del 23/03/2018 è stato approvato l'esito dell'asta, dichiarando aggiudicatario definitivo della ex rampa di collegamento il sig. Bruschi Donatello, come da verbale d'asta del 14/03/2018, subordinando tale aggiudicazione alle verifiche di rito;

VISTI gli esiti dei controlli espletati dai quali è emersa la capacità del sig. Bruschi di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO, quindi, di doversi procedere alla presa d'atto dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva della ex rampa di collegamento tra Viale della Repubblica e Via Andrea del Castagno al sig. Bruschi Donatello di Borgo San Lorenzo;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 16/11/2017 è stata apportata la modifica al funzionigramma dell'Ente, con l'attribuzione delle funzioni giuridiche e contrattuali relative alla "gestione del demanio e del patrimonio immobiliare" al Servizio Staff Segreteria, Affari generali e Organi di governo e mantenendo le funzioni relative alla stipula degli atti di valorizzazione al Servizio 1 – Servizio Tecnico;

CONSIDERATO, pertanto, di demandare:

- all'Ufficio Staff Segreteria, Affari generali, e Organi di governo la predisposizione dello schema di contratto di compravendita tra l'Amministrazione comunale ed il sig. Bruschi Donatello;
- al Dirigente del Servizio Tecnico la sottoscrizione del contratto medesimo;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTO, pertanto, di procedere secondo quanto sopra indicato;

VISTO lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI il "*Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale*", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18/2009 ed il "*Regolamento generale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio e del demanio comunale*" approvato con atto C.C. n. 47 del 29/11/2016;

VISTO il decreto sindacale n. 222 del 28/11/2017 di nomina del Dirigente dell'Ufficio Staff Segreteria, Affari generali e Organi di governo;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 10/01/2013;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 08/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria), relativo agli esercizi 2018-2020;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 28/06/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte obiettivi), relativo agli esercizi 2018-2020;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva della ex rampa di collegamento tra Viale della Repubblica e Via Andrea del Castagno al sig. Bruschi Donatello di Borgo San Lorenzo;

2. DI APPROVARE lo schema di contratto di compravendita (All. 1) con il quale il Comune di Borgo San Lorenzo vende al sig. Bruschi Donatello, che acquista, la ex rampa di collegamento sopra descritta, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Borgo San Lorenzo al foglio 79, particella 83, subalterno 505, piano S1-T, categoria area urbana, di mq. 104, al prezzo di euro 4.160,00;

3. DI DISPORRE che la somma versata, a titolo di cauzione, in sede di presentazione dell'offerta, pari a euro 416,00, sia trattenuta a titolo di acconto sul prezzo;

4. DI DARE ATTO che il saldo del prezzo dovuto dall'acquirente, da versare prima della sottoscrizione definitiva del contratto, è di euro 3.744,00;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

5. DI DARE ATTO che le spese relative al rogito del suddetto contratto sono a carico dell'acquirente;

6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DICHIARARE responsabile della presente procedura la d.ssa Chiara Pozzolini, responsabile della U.O. Staff Segreteria, Affari generali e Organi di governo;

8. DI DARE ATTO che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni, oppure, ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Dirigente
F.to Cosmi Emanuele