



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1021 del 21-12-17

**Oggetto: INCARICO PER ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO AL DR. ING. VITO ALIQUO' DI TERME VI= GLIATORE (ME) PER UNA SPESA DI E. 9.308,00 (OLTRE IVA E SPESE) - Q.E. COMPLESSIVO E. 14.710,96**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO che è intento di questa Amministrazione nell'ambito della propria attività di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in attuazione e nel rispetto del regolamento in materia, approvato con deliberazione del C.C. n. 47/2016, procedere all'accatastamento di vari immobili di proprietà comunale;

VISTA in proposito la scheda obiettivo 01/03 anno 2017 del Peg/PdO avente per oggetto "Attuazione del processo di valorizzazione del patrimonio comunale" approvata, con le altre, con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 13.07.2017, nella quale sono ricomprese tale attività propedeutiche alla valorizzazione del patrimonio stesso;

RILEVATO che:

- è urgente provvedere in merito attese anche le scadenze contenute nella scheda di cui sopra;
- è opportuno pertanto affidare incarico esterno a professionista specializzato nel settore in quanto la mole degli investimenti strategici inseriti nella programmazione annuale e triennale di questa Amministrazione presuppone una serie di adempimenti già difficilmente sostenibili dall'attuale struttura di questo Servizio Tecnico;
- è necessario non aggravare ulteriormente i carichi di lavoro della struttura per non allungare i tempi di realizzazione delle opere pubbliche e degli interventi manutentivi;

RILEVATO che al fine di individuare un operatore che potesse effettuare tale interventi è stata avviata procedura concorrenziale, ai sensi delle normative e disposizioni vigenti in materia di "contratti pubblici";

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..*;

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi intitolato "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" che stabilisce:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

*“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38”.*

VISTA la determinazione a contrarre n. 812 del 06.11.2017 con la quale si stabiliva di:

- aggiudicare il servizio mediante affidamento diretto ai sensi del disposto dell’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, previa pubblicazione di manifestazione di interesse;
- invitare a presentare, tramite sistema Start della Regione Toscana, preventivo a un massimo di 20 operatori (se le manifestazioni fossero state in numero superiore) da individuare mediante sorteggio;
- procedere all’aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4<sup>^</sup>, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell’art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che entro la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse sono pervenute n. 297 richieste;

VISTI gli atti relativi all’effettuazione del sorteggio, tutti conservati nel fascicolo, nei quali sono individuati gli operatori da invitare (n. 20);

CONSIDERATO che entro la data stabilita per la presentazione delle offerte ne sono state presentate n. 14, così definite:

- Ing. Aliquò Vito di Terme Vigliatore (Me) - € 8.950,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Studio Associato Tecnico e Topografico B&B di Martiniana (Po) - € 9.360,00 ((oltre contributo, Iva e spese);
- Ing. Veronica Dimitri di Roma (Rm) - € 11.214,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Geom. Beniamino Tartaglia di Firenze (Fi) - € 11.300,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Dr. Ing. Alessandro Meschi di Lucca (Lu) - € 11.500,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Ing. Vaccari Giuseppe di Roma (Rm) - € 12.100,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Geom. Vincenzo Vanacore di Vico Equense (Na) - € 12.450,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Geom. Marco Scalzone di Sabaudia (Lt) - € 13.000,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Geom. Giuseppe Butera di Alcamo (Tp) - € 14.250,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Geom. Alessio Bartolini di Savigno (Bo) - € 14.795,60 (oltre contributo, Iva e spese);
- Arch. Enrico Miceli di Sesto F.no (Fi) - € 15.645,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Perito Edile Andrea Sabatini di Firenze (Fi) - € 17.400,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Studio Associato Mazzari e Zuppardo di Albignasego (Pd) - € 17.580,00 (oltre contributo, Iva e spese);
- Geom. Alessandro Finotelli di Rovigo (Ro) - € 19.970,00 (oltre contributo, Iva e spese);

RITENUTO pertanto di affidare l’intervento in oggetto al **Dr. Ing. Vito Aliquò** di Terme Vigliatore (Me) – partita Iva 00705420834 – C.F. LQA VTI 53B19 C347C - per un importo



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

contrattuale di € 8.950,00 (oltre contributo integrativo, Iva e spese), come da offerta economica conservata in atti;

DATO ATTO che l'operatore di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione rilasciata in data 18.12.2017 e conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di "pantouflage – revolving doors" relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (datata 18.12.2017 e conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta da dichiarazione sostitutiva del 18.12.2017;

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **Z5F209CE1E**;

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono reperite all'interno del bilancio 2017/2017/2019;

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita "... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*";

DATO ATTO che l'accertamento di cui sopra ha dato esito positivo;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 e smi con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni dell'art. 36, 2<sup>a</sup> comma lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, l'acquistato di vari immobili comunali (indicati nella lettera di invito allegata alla determinazione n. 812/2017 e con le modalità ivi contenute) al Dr. Ing. VITO ALIQUO' di Terme Vigliatore (Me) per un importo contrattuale di € **8.950,00** (oltre contributo, Iva e spese) e pertanto per un totale complessivo di € **14.710,96**



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

2. DI DIMINUIRE pertanto la prenotazione n. 117/2017 assunta sul cap. 9914/02 di € 15.289,04;
3. DI CONFERMARE la spesa totale di € **14.710,96** (tutto compreso) sul cap. 9762 9914/02 “Incarichi professionali per progettazioni” Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;
4. DI CONFERMARE altresì che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui in premessa per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale, ai sensi dell’art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016;
4. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
5. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell’art. 1, comma 32, della L. 190/2012 (“*anticorruzione*”) e dell’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (“*trasparenza*”);
6. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge (L. 241/1990 e D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni) è la d.ssa Giovanna Nardoni, della U.O. Staff di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente  
F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 1021 DEL 21-12-17**

**Oggetto: INCARICO PER ACCATASTAMENTO IMMOBILI COMUNALI -  
AFFIDAMENTO AL DR. ING. VITO ALIQUO' DI TERME VI=  
GLIATORE (ME) PER UNA SPESA DI E. 9.308,00 (OLTRE  
IVA E SPESE) - Q.E. COMPLESSIVO E. 14.710,96**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 14.710,96

Lì 27-12-2017

Il Ragioniere  
F.to GIANNELLI MARCO