



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1092 del 29-12-17

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO RISTORANTE FORO BOARIO - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA EDIL LAMCE SRL DI BORGO S. LORENZO (FI) PER EURO 9.526,61 (OLTRE IVA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 382 del 21.09.2015 il sottoscritto Geom. Chiocci Romano veniva nominato Sostituto Unico del Dirigente in caso di assenza e/o impedimento e/o incompatibilità di quest'ultimo, ai sensi dell'art. 30 del ROUS;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è proprietaria della struttura del Foro Boario – Via Caduti di Montelungo - utilizzata come cucina per il ristorante in occasione delle sagre e feste organizzate dalle varie Associazioni presenti sul territorio, nonché durante la Fiera Agricola Mugellana;

RILEVATO che negli ultimi tempi si sono verificate consistenti infiltrazioni di acqua nella struttura a causa delle cattive condizioni manutentive del tetto, soprattutto dopo gli eventi atmosferici del dicembre scorso, caratterizzati da forte vento e pioggia;

CONSIDERATO che occorre intervenire con tempestività al fine di evitare il progressivo peggiorare delle condizioni dell'immobile e consentire dalla prossima primavera la ripresa delle attività ivi previste, secondo apposito calendario approvato da questa Amministrazione;

DATO ATTO che la riduzione del personale in servizio presso il cantiere comunale non consente di effettuare l'intervento in economia per cui occorre ricorrere a ditta esterna, non potendo rinviare l'attività manutentiva;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis..”;*

VISTA la relazione (conservata in atti) a firma del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Paola Gori, nella quale si evidenziano le problematiche di cui sopra e la assoluta necessità di intervenire con tempestività, almeno realizzando un primo lotto di lavori per evitare maggiori danni alla struttura;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

CONSIDERATO che la ditta EDIL LAMCE srl di Borgo San Lorenzo (Fi), interpellata in proposito ed in seguito a sopralluogo effettuato in contraddittorio con il personale tecnico di questo Servizio, ha rimesso preventivo di spesa (conservato in atti) per un primo lotto di interventi urgenti per una spesa totale di € 9.526,61 (oltre Iva) così dettagliata:

- allestimento cantiere e ponteggi € 3.988,20 (oltre Iva);
- opere di smontaggio: rimozione di manto impermeabilizzante e di isolante termico, entrambi posti su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio, escluso il calo a terra del materiale, smontaggio di scempiato in tavolato il tutto per € 3.535,31 (oltre Iva);
- opere di montaggio: posa in opera di scempiato con pedina in abete certificata ad uso strutturale 25 mm., fornitura e posa in opera di pannelli, impermeabilizzazioni il tutto per una spesa di € 5.178,63 (oltre Iva);
- sconto praticato sui prezzi ricavati dal Prezziario Lavori Pubblici anno 2018 della regione Toscana: 25%;

DATO ATTO che:

- la spesa di cui sopra è ritenuta congrua;
- l'intervento è assolutamente necessario che sia realizzato prima della ripresa delle attività primaverili, come da calendario delle "Sagre e Feste 2018" che sarà approvato con deliberazione della Giunta Comunale;
- la ditta interpellata, in possesso della qualificazione ed attrezzature necessarie, si è dichiarata disponibile ad intervenire nei tempi che saranno indicati dal Rup;

PRECISATO inoltre che gli interventi sopra indicati sono relativi ad un primo lotto di lavori, urgenti per evitare situazioni di pericolo e di maggior degrado;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che *"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata **ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;***

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui sopra relativamente alla parte degli affidamento per importi non superiori ai 40.000,00 euro (per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale);

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il relativo codice CIG è il seguente: **Z1B218D6C2;**

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di “pantouflage – revolving doors” relativa all’affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l’aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC on line prot. Inail 9632482 valevole fino al 24.03.2018 (conservato in atti);

VISTO il disposto dell’art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita “... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*”;

DATO ATTO dell’esito positivo di tale accertamento;

VISTO l’art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall’art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO, altresì, l’art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 (e sue successive modifiche ed integrazioni) con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni contenute nell’art. 36, 2<sup>a</sup> comma, lett. a) del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e sue smi) gli interventi di manutenzione straordinaria, come sopra descritti, del tetto dell’immobile del Foro Boario, adibito a cucina del ristorante, alla ditta “EDIL LAMCE srl” con sede legale in Borgo San Lorenzo (Fi) per un importo contrattuale di € 9.526,61 (oltre Iva);

2. DI IMPEGNARE la spesa di € **11.622,46**(Iva compresa) nel seguente modo:

- per € 4.411,92 sul cap. 9366 “Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.002;
- per € 4.829,83 sul cap. 9374 “Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.002;
- per € 1.692,39 sul cap. 9363 “Impiego proventi condono edilizio per manutenzione del patrimonio” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.002;
- per € 688,32 sul cap. 9375 “Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio comunale – impiego avanzo di amministrazione” Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.002;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

3. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà ai sensi della normativa richiamata in parte narrativa per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, anche con modalità informatiche, ai sensi dell'art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016;
4. DI DARE ATTO che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali, di cui al D.L. n. 78/2010 convertito con modificazioni L. n. 122/2010;
5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI PRECISARE che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
7. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Responsabile della U.O. Ambiente, Patrimonio e Lavori Pubblici di questo Servizio Tecnico, Geom. Paola Gori.

Il R.U.O./R.P.

Il Dirigente  
F.to CHIOCCI ROMANO



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 1092 DEL 29-12-17**

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO RI=STORANTE FORO BOARIO - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA EDIL LAMCE SRL DI BORGO S. LORENZO (FI) PER EURO 9.526,61 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 11.622,46

Lì

Il Ragioniere  
F.to GIANNELLI MARCO