



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 812 del 06-11-17

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER ACCATASTAMENTO DI VARI IMMOBILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 - TESTO UNICO ORDINAMENTO ENTI LOCALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che è intento di questa Amministrazione nell'ambito della propria attività di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in attuazione e nel rispetto del regolamento in materia, approvato con deliberazione del C.C. n. 47/2016, procedere all'accatastamento di vari immobili di proprietà comunale (come da elenco dettagliato nell'allegato 01 al presente atto);

VISTA in proposito la scheda obiettivo 01/03 anno 2017 del Peg/PdO avente per oggetto "Attuazione del processo di valorizzazione del patrimonio comunale" approvata, con le altre, con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 13.07.2017, nella quale sono ricomprese tale attività propedeutiche alla valorizzazione del patrimonio stesso;

RILEVATO che:

- è urgente provvedere in merito attese anche le scadenze contenute nella scheda di cui sopra;
- è opportuno pertanto affidare incarico esterno a professionista specializzato nel settore in quanto la mole degli investimenti strategici inseriti nella programmazione annuale e triennale di questa Amministrazione presuppone una serie di adempimenti già difficilmente sostenibili dall'attuale struttura di questo Servizio Tecnico;
- è necessario non aggravare ulteriormente i carichi di lavoro della struttura per non allungare i tempi di realizzazione delle opere pubbliche e degli interventi manutentivi;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n.107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2^a, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 "Contratti sotto soglia (lavori tra 40.000 e 150.000 di euro);

RILEVATO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (stabilito in € 2.000,00);

RILEVATO che il codice identificativo è il seguente: **Codice CIG 7165105FAE**;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è la d.ssa Giovanna Nardoni, della U.O. Staff di questo Servizio Tecnico;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23.03.2017 (e successive modifiche ed integrazioni) con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI AVVIARE il procedimento per l'affidamento di incarico per l'**accatastamento di vari immobili di proprietà comunale**, meglio specificati nell'allegato 01 al presente atto, mediante pubblicazione di avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura e successiva lettera di invito a rimettere offerta economica ad un numero massimo di 20 (venti) operatori;

2. DI STABILIRE che l'affidamento dell'appalto avvenga con le modalità previste dall'art. 36, comma 2^a, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e l'aggiudicazione con il criterio del "*prezzo più basso*", ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice;

3. DI APPROVARE, al fine di dare avvio alla procedura in oggetto, l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse (qui allegato e contraddistinto dal n. 01) ed il fac simile di



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

domanda di partecipazione (qui allegato e contraddistinto dal n. 02), da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo;

4. DI DARE ATTO, procedendo alla prenotazione di impegno, che le somme necessarie al finanziamento della spesa, quantificate in € 30.00000 (compreso contributo integrativo, Iva di legge e spese documentate), sono finanziate sul cap. 9914/02 “Incarichi professionali per progettazioni” Codice Bilancio 01.06-2.02.03.05.001;

5. DI STABILIRE che la stipula del presente contratto avverrà per mezzo di corrispondenza, secondo l’uso commerciale, anche mediante l’ausilio di modalità informatiche, secondo quanto previsto dall’art. 32, comma 14[^], del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

6. DI PRECISARE che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DISPORRE la pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune della presente determinazione, dopo che sarà corredata dei pareri di cui al T.U.E.L. ai fini della pubblicità degli atti e della loro trasparenza;

8. DI DARE ATTO che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge (L. 241/1990 e D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni) è la d.ssa Giovanna Nardoni, della U.O. Staff di questo Servizio Tecnico.

Il R.P./R.U.O.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 812 DEL 06-11-17

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER ACCATASTAMENTO DI VARI IMMOBILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000 - TESTO UNICO ORDINAMENTO ENTI LOCALI

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 30.000,00

Lì 06-11-2017

Il Ragioniere
F.to GIANNELLI MARCO