



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 756 del 25-10-17

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI TRE IMPIANTI ELEVA= TORI INSTALLATI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA KONE S.P.A. DI PERO (MI) PER EURO 5.887,00 (OLTRE IVA)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO che ai sensi della normativa vigente in materia gli impianti elevatori (ascensori e montascale) a servizio degli edifici devono essere assoggettati mensilmente e semestralmente, a secondo dalla tipologia degli interventi, a manutenzione programmata ordinaria;

CONSIDERATO inoltre che nel corso dell'anno può rendersi necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, al fine di garantire la loro efficienza e corretto funzionamento a tutela della sicurezza degli utenti;

DATO ATTO del disposto del comma 2<sup>a</sup>, lett. a), dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che le acquisizioni di beni, servizi e lavori inferiori alle soglie comunitari (stabilite dal precedente art. 35) possono essere affidate:

- *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, **anche senza previa consultazione di due o più operatori economici** o per i lavori in amministrazione diretta.... omissis.."*

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 intitolato "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" che stabilisce:

*"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38".*

VISTA la determinazione n. 855 del 28.12.2016, in seguito a procedura concorrenziale, in applicazione della normativa di cui sopra, si affidava per gli anni 2017 e 2018 la manutenzione ordinaria e programmata alla ditta KONE S.p.A. di Pero (Mi) per un importo contrattuale di € 8.040,00 (oltre Iva di legge);

RILEVATO che:

- presso la Villa Pecori Giraldi sono installati tre impianti elevatori numeri di matricola:



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

0042989833 – 0042989834 – 0042989836;

- nel corso delle verifiche ordinarie programmate è emersa la indispensabilità di effettuare un intervento straordinario consistente, per tutti e tre gli impianti, nella sostituzione del tratto flessibile della tubazione di mandata dell'olio, dalla centralina alla testata del cilindro;
- tali interventi sono necessari per garantire la sicurezza dell'impianto e non sono ad oggi rinviabili;

DATO ATTO della opportunità e convenienza di affidare l'incarico di cui sopra alla stessa ditta KONE S.p.A. sopra generalizzata;

VISTO il preventivo di spesa – conservato in atti - presentato dalla ditta interpellata ed a conoscenza delle condizioni degli impianti, nel quale sono dettagliatamente descritti gli interventi occorrenti per una spesa complessiva a corpo di € 5.887,00 (oltre Iva);

DATO ATTO che la ditta di cui sopra ha adempiuto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue successive modificazioni ed integrazioni, a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato e assicurando il pieno rispetto delle regole stabilite dalla fonte normativa richiamata (come da dichiarazione conservata in atti);

DATO ATTO che la ditta ha rimesso altresì la dichiarazione di “pantouflage – revolving doors” relativa all'affidamento di incarichi professionali o stipula di contratti di lavoro subordinato ad ex dipendenti del Comune di Borgo San Lorenzo (conservata in atti);

RILEVATO inoltre che l'aggiudicatario risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da Durc on line prot. Inail 9188880 e valevole fino al 16.02.2018;

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: ZD5207CDC3;

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa sono reperite all'interno del bilancio 2017/2018 e 2019;

VISTO il disposto dell'art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita “... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*”;

DATO ATTO che l'accertamento di cui sopra ha dato esito positivo;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 e smi con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in parte narrativa e secondo le disposizioni dell'art. 36, 2<sup>a</sup> comma lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la manutenzione straordinaria (come descritta nel preventivo di spesa conservato in atti) dei tre impianti elevatori a servizio di Villa Pecori Giraldi alla ditta **KONE S.p.A. con sede legale in Pero (Mi) per un importo contrattuale di € 5.887,00 (oltre Iva)** e pertanto per un totale complessivo di € 7.182,14;
2. DI IMPUTARE la spesa di € 7.182,14 sul cap. 9375 "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale – avanzo disponibile per investimenti" Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.018;
3. DI DARE ATTO che la stipula del contratto avverrà con le modalità di cui in premessa per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
4. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico/amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
5. DI DARE ATTO che i dati di questa determinazione saranno pubblicati sul sito internet del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 ("*anticorruzione*") e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 ("*trasparenza*");
6. DI DARE ATTO che tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali di cui al D. L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010;
7. DI DARE ATTO infine che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, nonché del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche ed integrazioni, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è la Geom. Paola Gori della U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di questo Servizio Tecnico.

Il R.U.O./R.P.

Il Dirigente  
F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 756 DEL 25-10-17**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI TRE IMPIANTI ELEVA=**  
**TORI INSTALLATI VILLA PECORI GIRALDI - DETERMINA A**  
**CONTRARRE E AFFIDAMENTO DITTA KONE S.P.A. DI PERO**  
**(MI) PER EURO 5.887,00 (OLTRE IVA)**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 7.182,14

Lì 27-10-2017

Il Ragioniere  
F.to GIANNELLI MARCO