



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 477 del 24-07-17

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER NOLEGGIO PREFABBRICATO DA ADIBIRSI AD EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO SCUOLA ELEMENTARE VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO che con determinazione n. 255/2006 (come modificata ed integrata con atto n. 123 del 16.02.2011) veniva affidato all'Ing. Bini Paolo di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo-esecutivo, D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ad un primo lotto dell'intervento per una spesa complessiva di € 34.900,00 (oltre Iva e contributo integrativo);

PRECISATO che i lavori di cui al precedente capoverso (1<sup>a</sup> lotto dell'*Intervento di adeguamento sismico della scuola primaria di Via L. Da Vinci*) sono stati realizzati durante l'estate 2016;

VISTA la determinazione n. 124 del 17.02.2011 con la quale, per opportune ragioni di continuità, fu affidata all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva della 2<sup>a</sup> fase dell'intervento di adeguamento sismico della scuola di Via L. Da Vinci, al fine di consolidare l'intero edificio, rinviando l'affidamento della fase esecutiva (D.L. e coordinamento sicurezza) ad ottenimento del finanziamento dell'intera opera;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. 521 del 12.09.2013 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Adeguamento sismico della scuola elementare di Via L. da Vinci – 2<sup>a</sup> lotto"* comportante una spesa complessiva di € 490.000,00

CONSIDERATO che:

- a seguito della decisione sindacale, concertata in Prefettura il 09.02 u.s., di procedere, a partire dal prossimo settembre (inizio anno scolastico 2017/2018) alla chiusura della succursale della scuola primaria di Via Don Minzoni, è necessario trasferire i circa 235 alunni, suddivisi, di norma, in 11 classi, nell'ambito del plesso di Via L. Da Vinci;
- contestualmente occorre provvedere alla installazione di moduli prefabbricati per circa 300 mq., occorrenti per ospitare le attività amministrative/didattiche che non troveranno collocazione nell'edificio;
- i lavori inerenti il 2<sup>a</sup> lotto dell'adeguamento sismico, di cui al progetto approvato con atto dirigenziale n. 521/2013, già previsti per il periodo estivo, rendevano comunque necessaria la delocalizzazione temporanea degli uffici amministrativi ancorché per la durata del cantiere;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

EVIDENZIATO che occorre pertanto apportare urgentemente, in seguito alla decisione della chiusura del plesso di Via Don Minzoni (succursale), modifiche funzionali al plesso di Via L. Da Vinci al fine di reperire in esso, ancorché temporaneamente, gli spazi necessari ad ospitare le 29 aule occorrenti per le classi;

VISTA la determinazione n. 192 del 22.03.2017 con la quale si affidava, per ragioni di continuità e di urgenza, all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di:

- **redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché definitivo** dei *“Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3<sup>^</sup> lotto)”*;
- **aggiornare il quadro economico del progetto esecutivo già approvato** (determinazione n. 521/2013) al fine di procedere senza indugio all'avvio della procedura di gara per l'aggiudicazione degli interventi del lotto 2<sup>^</sup> e lotto 3<sup>^</sup> riuniti in unico lotto esecutivo;
- **Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'unico lotto esecutivo**;

VISTA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 30.03.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo dei *“Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3<sup>^</sup> lotto)”*;

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono intrinsecamente collegati (pertanto non separabili) con i lavori di adeguamento sismico (2<sup>^</sup> lotto) di cui al progetto esecutivo già approvato con atto n. 521/2013 e che pertanto è stato ritenuto opportuno riunire a livello esecutivo i due lotti in unico elaborato;

VISTA la determinazione n. 253 del 19.04.2017 con la quale si approvava il progetto esecutivo denominato *“Lavori di adeguamento sismico (2<sup>^</sup> lotto) e lavori urgenti per temporanea riorganizzazione funzionale degli spazi interni”* con un quadro economico complessivo pari ad € 600.000,00 nelle voci dettagliatamente descritte nell'atto dirigenziale citato;

VISTA la determinazione n. 471 del 20.07.2017 con la quale si provvedeva all'aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di cui sopra alla ditta MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Calcinaia (Pi) per un importo contrattuale di € 279278,52 (oltre Iva);

ACCERTATO che:

- i lavori di cui sopra, come da cronoprogramma, si protrarranno oltre il 15 settembre p.v. (termine di inizio delle attività scolastiche anno 2017/2018);
- a seguito della decisione sindacale, concertata in Prefettura il 09.02 u.s., di procedere, a partire dal prossimo settembre (inizio anno scolastico 2017/2018) alla chiusura della succursale della scuola primaria di Via Don Minzoni, è necessario trasferire i circa 235 alunni nell'ambito del plesso di Via L. Da Vinci;

DATO ATTO pertanto che:

- occorre procedere con urgenza all'approntamento di nuovi spazi didattici e relativi servizi, al fine di consentire la ripresa regolare delle attività scolastiche nella data stabilita dal calendario regionale;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- unica soluzione praticabile risulta essere quella del noleggio di un prefabbricato da collocarsi nel giardino della scuola di Via L. Da Vinci;

VISTI gli articoli del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- n. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- n.107, commi 1, 2 e 3 lettera b, d) in cui sono definiti tutti i compiti e le responsabilità dei Dirigenti tra cui l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

- n. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali;

- n. 42, n. 48, n. 107 e n. 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta comunale, dei Dirigenti e del direttore Generale;

- il vigente regolamento di contabilità comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. b), e successive modifiche ed integrazioni il quale stabilisce:

*“Fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) ... omissis....;*

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art. 35 per le forniture ed i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici... omissis...”;*

*c) ....omissis....;*

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi intitolato “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze” che stabilisce:

*“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”;*

VISTO inoltre l'art. 216, comma 10<sup>a</sup>, dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 il quale recita:

*“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui*



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

all'art. 33-ter del D. L. 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”;

ACCERTATO che questo Ente è iscritto all' **AUSA** (*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*), con il numero identificativo 0000173431, come risulta da verifica effettuata in data odierna presso l'ANAC;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla scelta del contraente secondo le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, sopra riportato;

CONSIDERATO inoltre che il “*Decreto Sblocca Italia*” (decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133 convertito in legge n. 164 dell'11 novembre 2014 recante: «*Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*” prevede:

- rilevanti semplificazioni, rispetto al Decreto sugli appalti pubblici, per i lavori di adeguamento sismico degli edifici scolastici;
- la normativa di cui sopra considera di **estrema urgenza** gli interventi che, dopo una ricognizione da parte dell'ente interessato, sono giudicati necessari per la salvaguardia della incolumità e della salute della popolazione scolastica e docente, la mitigazione dei rischi idraulici e geomorfologici del territorio e l'adeguamento alla normativa antisismica;
- è prevista la possibilità per i lavori di messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado e di quelli dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) di affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento fino a 200.000 euro, purché nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici;
- l'intervento in oggetto rientra nella suddetta fattispecie trattandosi di noleggio di strutture alternative all'edificio scolastico coinvolto in lavori di adeguamento sismico;

PRECISATO che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive relativamente alla fornitura del servizio in oggetto;

VISTO l'art. 7, comma 2<sup>a</sup>, del D.L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni per gli acquisti di beni e di servizi per un importo inferiore alla soglia comunitaria, debbano ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa);

DATO ATTO che:

- in base al combinato disposto delle normative sopra richiamate è possibile nel caso in specie acquistare sul Mepa mediante Ordine Diretto di Acquisto, ovvero mediante Trattativa con Unico Operatore Economico, ovvero attivare apposita Richiesta di Offerta tra più fornitori;
- il Responsabile del Procedimento ha effettuato sul mercato elettronico (Mepa) una ricerca del servizio necessario all'interno del bando “**Promas114**” rilevando che il prodotto occorrente è reperibile nelle modalità e nei tempi richiesti per garantire il



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

- corretto e normale funzionamento delle attività didattiche;
- sono iscritti al bando citato vari operatori qualificati per il noleggio (con montaggio e smontaggio) della struttura;

RITENUTO pertanto di dover attivare una RDO sul Mepa;

RILEVATO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4<sup>^</sup>, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, da esprimere in termini di percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta di €96.000,00 (novantaseimila);

QUANTIFICATO in € **96.000,00** (oltre Iva) l'importo a base d'asta per la fornitura in oggetto, oltre ad € 4.000,00 (escluso Iva) per oneri per lassicurezza non soggetti a ribasso;

VALUTATO di dover invitare a presentare offerta n. 5 ditte individuate dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento tra quelle iscritte al Bando "**Promas114**" che effettuano il servizio in oggetto, dando atto che le stesse sono riportate nell'allegato 04) del presente atto (di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016);

VISTI pertanto la lettera d'invito, il capitolato d'appalto, lo schema di contratto e l'elenco ditte a cui viene richiesta offerta, qui allegati a parte integrante del presente atto rispettivamente sotto i n. 01, 02, 03 e 04;

RILEVATO che l'art. 32, comma 14<sup>^</sup>, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che:

*"Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

PRECISATO pertanto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata in modalità informatiche, secondo la normativa vigente;

DATO ATTO che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e smi, è il seguente: **7154745A58**;

VISTO il vigente Statuto Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizio (ROUS);

CONSIDERATO che le somme necessarie al finanziamento della spesa saranno reperite all'interno del bilancio 2017/2018 e 2019 (cap. 2995);

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella Legge n. 213/2012 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017, e le sue successive

DETERMINAZIONI n. 477 del 24-07-2017 - pag 5- Comune di Borgo San Lorenzo



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO  
PROVINCIA DI FIRENZE

modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione;

RITENUTO, in base alla propria competenza dirigenziale, di provvedere in merito;

**DETERMINA**

1. DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 2<sup>a</sup>, lett. b), procedura negoziata tramite **RDO** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il noleggio, per 24 mesi (e relativo montaggio/smontaggio), di un prefabbricato da adibirsi ad edificio scolastico presso la scuola primaria "D. Alighieri" in Via L. Da Vinci, come meglio specificato negli atti qui allegati (lettera di invito, capitolato di appalto e schema di contratto, rispettivamente all. 01, 02 e 03), rivolti a rimettere offerta a numero 5 (cinque) operatori iscritti al bando "**Promas114**";
2. DI APPROVARE la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera d'invito, capitolato d'appalto, schema di contratto ed elenco operatori) che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto i n. 01, 02, 03 e 04, dando atto l'allegato 04 non viene pubblicato per le motivazioni di cui in parte narrativa;
3. DI DARE ATTO che Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente;
4. DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in parte narrativa, l'affidamento dell'appalto avvenga con le modalità previste dall'art. 36, comma 2<sup>a</sup>, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4<sup>a</sup>, dello stesso Codice;
5. DI PRENOTARE ai sensi dell'art. 183, comma 3<sup>a</sup>, del D. Lgs. n. 267/2000, la spesa presunta di € **122.000,00** (Iva compresa) sul cap. 2995 "Noleggio containers emergenza scuola primaria Via L. da Vinci" Codice Bilancio 04.02-1.03.02.07.999;
6. DI DARE ATTO inoltre tale spesa non rientra tra quelle soggette ai limiti previsti dalle varie disposizioni normative riguardanti gli Enti Locali ed analiticamente riportati nella deliberazione C.C. n. 15 del 22/03/2016 di approvazione del Bilancio finanziario di previsione 2016/2017/2018;
7. DI DISPORRE la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente determinazione, dopo che sarà corredata dei pareri di cui al T.U.E.L. ai fini della pubblicità degli atti e della loro trasparenza;
8. DI PRENDERE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, nonché del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione é l'Ing. Grazzini Emanuele, dirigente del Servizio Tecnico di questo Ente.



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Il Dirigente  
F.to GRAZZINI EMANUELE



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 477 DEL 24-07-17**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER NOLEGGIO PREFABBRICATO DA  
ADIBIRSI AD EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO SCUOLA ELE-  
MENTARE VIA L. DA VINCI - DETERMINA A CONTRARRE AI  
SENSI ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 122.000,00

Lì 24-07-2017

Il Ragioniere  
F.to Dott. Giannelli Marco