



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 471 del 20-07-17

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA "D. ALIGHIERI" (2^ LOTTO) E LAVORI URGENTI RIORGANIZZAZIONE SPAZI - AGG. DEFINITIVA EFFICACE DITTA MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. DI CALCINAIA (PI) E. 279.278,52 (OLTRE IVA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con determinazione n. 255/2006 (come modificata ed integrata con atto n. 123 del 16.02.2011) veniva affidato all'Ing. Bini Paolo di Borgo San Lorenzo (FI) l'incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo-esecutivo, D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ad un primo lotto dell'intervento per una spesa complessiva di € 34.900,00 (oltre Iva e contributo integrativo);

PRECISATO che i lavori di del 1^ lotto dell'"Intervento di adeguamento sismico della scuola primaria di Via L. Da Vinci" sono stati realizzati durante l'estate 2016 con risorse che non hanno impegnato i fondi della Legge 289/2002 assegnati a questo ente, che a tutt'oggi sono pertanto disponibili;

VISTA la determinazione n. 124 del 17.02.2011 con la quale, per opportune ragioni di continuità, fu affidata all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva della 2^ fase dell'intervento di adeguamento sismico della scuola di Via L. Da Vinci, al fine di consolidare l'intero edificio, rinviando l'affidamento della fase esecutiva (D.L. e coordinamento sicurezza) ad ottenimento del finanziamento dell'intera opera;

VISTA altresì la determinazione dirigenziale n. 521 del 12.09.2013 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento sismico della scuola elementare di Via L. da Vinci – 2^ lotto" comportante una spesa complessiva di € 490.000,00

CONSIDERATO che:

- a seguito della decisione sindacale, concertata in Prefettura il 09.02 u.s., di procedere, a partire dal prossimo settembre (inizio anno scolastico 2017/2018) alla chiusura della succursale della scuola primaria di Via Don Minzoni, è necessario trasferire i circa 235 alunni, suddivisi, di norma, in 11 classi, nell'ambito del plesso di Via L. Da Vinci;
- contestualmente occorre provvedere alla installazione di moduli prefabbricati per circa 300 mq., occorrenti per ospitare le attività amministrative/didattiche che non troveranno collocazione nell'edificio;
- i lavori inerenti il 2^ lotto dell'adeguamento sismico, di cui al progetto approvato con atto dirigenziale n. 521/2013, già previsti per la prossima estate, rendevano comunque necessaria la delocalizzazione temporanea degli uffici amministrativi ancorché per la durata del cantiere;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

EVIDENZIATO che occorre pertanto apportare urgentemente, in seguito alla decisione della chiusura del plesso di Via Don Minzoni (succursale), modifiche funzionali al plesso di Via L. Da Vinci al fine di reperire in esso, ancorché temporaneamente, gli spazi necessari ad ospitare le 29 aule occorrenti per le classi;

DATO ATTO che i lavori di riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e di realizzazione di sei nuove aule all'interno del plesso scolastico sono intrinsecamente collegati (pertanto non separabili) con i lavori di adeguamento sismico (2^a lotto) di cui al progetto esecutivo già approvato con atto n. 521/2013;

DATO ATTO che il programma dei lavori pubblici 2017/2018/2019 approvato in data odierna con atto C.C. n. 06/2017 contiene, nel piano annuale 2017, l'intervento di "Adeguamento sismico scuola Via L. Da Vinci – 2^a lotto" comportante una spesa complessiva di € 600.000,00 finanziato in parte con i fondi della Legge 289/2002, di cui alle deliberazioni della G.R.T. ricordate ed in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale (avanzo vincolato);

VISTA la determinazione n. 192 del 22.03.2017 con la quale si affidava, per ragioni di continuità e di urgenza, all'Ing. Paolo Bini di Borgo San Lorenzo (Fi) l'incarico di:

- **redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché definitivo** dei "Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3^a lotto)";
- **aggiornare il quadro economico del progetto esecutivo già approvato** (determinazione n. 521/2013) al fine di procedere senza indugio all'avvio della procedura di gara per l'aggiudicazione degli interventi del lotto 2^a e lotto 3^a riuniti in unico lotto esecutivo;
- **Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dell'unico lotto esecutivo;**

VISTA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 30.03.2017 con la quale si approvava il progetto definitivo dei "Lavori urgenti per la riorganizzazione funzionale degli spazi didattici e realizzazione di sei nuove aule scuola Via L. Da Vinci con allocazione di struttura prefabbricata temporanea per attività amministrative e didattiche complementari (3^a lotto)";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 253 del 19.04.2017 con la quale si approvava il progetto esecutivo di entrambi i lotti di cui sopra, riuniti perché i lavori intrinsecamente collegati (pertanto non separabili);

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento era così assestato:

Lavori	Lotto 2 ^a	Lotto 3 ^a	Totale
Costo di costruzione	€ 253.812,25	€ 118.505,68	€ 372.317,93
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.059,02	€ 1.532,16	€ 34.591,18
Totale Lavori	€ 286.871,27	€ 120.037,84	€ 406.909,11
Somme a disposizione			
Iva sui lavori (10%)	€ 28.687,13	€ 12.003,78	€ 40.690,91



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Spese tecniche compreso Inarcassa e Iva			
Progettazione preliminare/definitiva		€ 11.165,44	€ 11.165,44
Progettazione esecutiva ed unione due lotti	€ 1.015,04	€ 4.060,16	€ 5.075,20
Direzione Lavori e contabilità	€ 10.258,25	€ 4.396,39	€ 14.654,64
Coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 3.552,64	€ 1.522,56	5.075,20
Coordinamento sicurezza fase di esecuzione	€ 8.881,60	€ 3.806,40	€ 12.688,00
Pratica VV.FF		€ 8.881,60	€ 8.881,60
Collaudo statico	€ 4.440,80		€ 4.440,80
Totale spese tecniche	€ 28.148,33	€ 33.832,55	€ 61.980,88
Spese varie			
Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.882,91		€ 4.882,91
Fondo per accordi bonari		€ 12.207,27	€ 12.207,27
Traslochi, lavori in economia, spese G.C., Anac ed imprevisti	€ 23.323,86	€ 6.065,78	€ 29.389,64
Spese Genio Civile	939,28		939,28
Oneri per allestimento prefabbricati		€ 40.000,00	€ 40.000,00
Spese per gara	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Totale spese varie	€ 44.353,32	€ 46.065,78	€ 90.419,10
Totale progetto	€ 388.060,04	€ 211.939,96	€ 600.000,00

VISTA la determinazione n. 261 del 20.04.2017 con la quale si stabiliva, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, in base al disposto dell'art. 36, comma 2^a, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 "Contratti sotto soglia / lavori tra i 150.000,00 e 1.000.000,00 euro" con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA altresì la determinazione n. 317 del 12.05.2017 con la quale si approvava la lettera di invito al rimettere offerta alle ditte che avevano manifestato interesse alla partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che l'iter della procedura è stato esperito dall'Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello in quanto il Comune di Borgo San Lorenzo ha sottoscritto una convenzione con la quale affida allo stesso Ufficio tutte le



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

procedure inerenti lo svolgimento delle gare in materia di lavori pubblici, fino al verbale di aggiudicazione provvisoria;

CONSTATATO che l'U.G.S.A ha ultimato l'iter di gara ed ha trasmesso il verbale di aggiudicazione provvisoria, in conformità a quanto stabilito dall'art. 13 del regolamento per il funzionamento dell'Ufficio di cui sopra, attualmente in vigore;

VISTO il verbale trasmesso in data 20.07.2017 prot. n. 16005 (qui allegato e contraddistinto dal n. 01) dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. con sede legale in Calcinaia (Pi) – partita Iva 01486220500 - che ha partecipato presentando tutti i documenti richiesti;

DATO ATTO che la ditta citata ha offerto un ribasso del 34,28% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

ESAMINATA con **esito favorevole** la documentazione acquisita alla data odierna relativa al possesso dei requisiti dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione alla gara (conservata in atti);

DATO ATTO che non è pervenuta la seguente documentazione richiesta a cura dell'Ufficio Associato della Unione Montana dei Comuni del Mugello:

- n. 1 certificato Misure di Prevenzione richiesto alla Cancelleria penale del Tribunale di Pisa relativo al Sig. Martino Marco;
- n. 1 certificato Misure di Prevenzione richiesto alla Cancelleria penale del Tribunale di Avellino relativo al Sig. Martini Alessio;
- n. 1 certificato generale del Casellario Giudiziale del Tribunale di Firenze relativo al Sig. Martino Massimo;
- n. 1 certificato della Direzione Territoriale dei Lavori di Pisa in merito al D. Lgs. n. 81/2008;
- n. 1 certificato richiesto per adempimenti norme che disciplinano il diritto dei lavori disabili;
- comunicazione antimafia;

ATTESO che, nelle more del ricevimento della documentazione di cui sopra, è opportuno proseguire l'iter in considerazione della necessità di addivenire in tempi brevi alla consegna in via d'urgenza dei lavori in vista della ripresa delle attività scolastiche, prevista per il 15 settembre p.v.;

DATO ATTO che qualora dalla documentazione di cui sopra dovessero risultare cause di divieto, decadenza, sospensione previste ai sensi della normativa richiamata (o comunque dovessero risultare cause impeditive alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni) il presente rapporto sarà da considerarsi automaticamente risolto, senza necessità di alcuna messa in mora e senza che la ditta abbia alcunché da pretendere;

CONSIDERATO che l'impresa è in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal Durc on line prot. Inps 6335610 valevole fino al 22.07.2017 (conservato in atti);

DATO ATTO pertanto che, alla luce di quanto sopra esplicitato, conformemente al disposto dell'art. 32, comma 7[^], del D. Lgs. n. 50/2016, **l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto dei lavori in oggetto alla ditta **MARTINO COSTRUZIONI S.p.A.** sopra generalizzata **può essere dichiarata anche efficace, salva la clausola risolutiva di cui sopra;**



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

PRECISATO pertanto che in base alla presente aggiudicazione il quadro economico complessivo dell'intervento viene così a determinarsi:

Lavori	Lotto 2 [^]	Lotto 3 [^]	Totale
Costo di costruzione	€ 166.805,41	€ 77.881,93	€ 244.687,34
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.059,02	€ 1.532,16	€ 34.591,18
Totale Lavori	€ 199.864,43	€ 79.414,09	€ 279.278,52
Somme a disposizione			
Iva sui lavori (10%)	€ 19.986,45	€ 7.941,40	€ 27.927,85
Spese tecniche compreso Inarcassa e Iva			
Progettazione preliminare/definitiva		€ 11.165,44	€ 11.165,44
Progettazione esecutiva ed unione due lotti	€ 1.015,04	€ 4.060,16	€ 5.075,20
Direzione Lavori e contabilità	€ 10.258,25	€ 4.396,39	€ 14.654,64
Coordinamento sicurezza fase di progettazione	€ 3.552,64	€ 1.522,56	5.075,20
Coordinamento sicurezza fase di esecuzione	€ 8.881,60	€ 3.806,40	€ 12.688,00
Pratica VV.FF		€ 8.881,60	€ 8.881,60
Collaudo statico	€ 4.440,80		€ 4.440,80
Totale spese tecniche	€ 28.148,33	€ 33.832,55	€ 61.980,88
Spese varie			
Art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.882,91		€ 4.882,91
Fondo per accordi bonari		€ 12.207,27	€ 12.207,27
Traslochi, lavori in economia, spese G.C., Anac ed imprevisti	€ 23.323,86	€ 6.065,78	€ 29.389,64
Spese Genio Civile	939,28		939,28
Oneri per allestimento prefabbricati		€ 40.000,00	€ 40.000,00
Spese per gara	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta	€ 107.914,78	32.478,87	140.393,65
Totale spese	€ 140.060,83	€ 90.751,92	€ 230.812,75



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

varie			
Totale progetto	€ 388.060,04	€ 211.939,96	€ 600.000,00

CONSIDERATO che la spesa di cui sopra è finanziata nel seguente modo:

- per € **285.000,00** sul cap. 9437 “Adeguamento sismico scuola Via L. Da Vinci” Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003, finanziato con fondi propri;
- per € **315.000,00** sul cap. 9430 “Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici” Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 a valere sui fondi della legge 289/2002;

PRECISATO che i codici identificativi del progetto sono i seguenti:

- CUP: G67E13000110006
- CIG: 7043125A9B

VISTO il disposto dell’art. 9 del D. L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, il quale recita “... *al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica*”;

DATO ATTO che l’accertamento di cui sopra ha dato esito positivo;

VISTO l’art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l’art. 8, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 23/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria) con relativa assegnazione ai responsabili dei Servizi delle risorse necessarie alla gestione degli esercizi 2017/2018/2019, considerati nel bilancio finanziario di previsione

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il **verbale di gara** redatto dall’Ufficio Gare e Supporto Amministrativo dell’Unione Montana dei Comuni del Mugello relativo all’intervento di “*Adeguamento sismico scuola elementare di Via L. Da Vinci – Dante Alighieri – 2^ lotto e lavori urgenti riorganizzazione funzionale degli spazi*” trasmesso in data odierna – prot. n. 16005 e qui allegato a parte integrante e sostanziale sotto il n. 01);
2. DI AGGIUDICARE i lavori all’Impresa MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. di Calcinaia (Pi) per un importo contrattuale di € **279.278,52** (compreso oneri per la sicurezza) oltre Iva di legge;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

3. DI PRECISARE che secondo il disposto dell'art. 32, 7^a comma, del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione è efficace avendo effettuato con ESITO FAVOREVOLE la verifica dei requisiti per contrattare con la P.A.;

4. DI DARE ATTO che risultano mancanti comunque i seguenti documenti relativi alla suddetta verifica:

- n. 1 certificato Misure di Prevenzione richiesto alla Cancelleria penale del Tribunale di Pisa relativo al Sig. Martino Marco;
- n. 1 certificato Misure di Prevenzione richiesto alla Cancelleria penale del Tribunale di Avellino relativo al Sig. Martini Alessio;
- n. 1 certificato generale del Casellario Giudiziale del Tribunale di Firenze relativo al Sig. Martino Massimo;
- n. 1 certificato della Direzione Territoriale dei Lavori di Pisa in merito al D. Lgs. n. 81/2008;
- n. 1 certificato richiesto per adempimenti norme che disciplinano il diritto dei lavori disabili;
- comunicazione antimafia;

5. DI CONFERMARE che qualora dalla documentazione di cui sopra dovessero risultare cause di divieto, decadenza, sospensione previste ai sensi della normativa richiamata (o comunque dovessero risultare cause impeditive alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni) il presente rapporto sarà da considerarsi automaticamente risolto, senza necessità di alcuna messa in mora e senza che la ditta abbia alcunché da pretendere;

6. DI CONFERMARE altresì che la stipula del contratto avverrà nella forma della scrittura privata non autenticata contestuale (unico documento sottoscritto contemporaneamente dalle parti), in modalità informatiche, come da schema approvato con deliberazione della G.C. n. 253 del 19.04.2017;

7. DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 600000,00 è finanziata nel seguente modo:

- per € **285.000,00** sul cap. 9437 "Adeguamento sismico scuola Via L. Da Vinci" Codice di Bilancio 04.02-2.02.01.09.003, finanziato con fondi propri;
- per € **315.000,00** sul cap. 9430 "Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici" Codice Bilancio 04.02-2.02.01.09.003 a valere sui fondi della legge 289/2002;

8. DI PROCEDERE all'assunzione degli impegni spesa (€ 315.000,00 cap. 9430 - € 235.402,24 cap. 9437);

9. DI PRECISARE che, trattandosi di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% verrà richiesta all'aggiudicatario la presentazione di una polizza fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% ed ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 da prestare in una delle forme previste, eventualmente ridotta del 50% nelle ipotesi di cui al 7^a comma dello stesso art. 93;

10. DI COMUNICARE entro il termine di gg. 5 (cinque) l'esito della gara relativamente all'aggiudicazione nonché provvedere agli adempimenti previsti dal comma 9^a dell'art. 93 sopra citato;



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

11. DI VARIARE il quadro economico in seguito alla presente aggiudicazione, come riportato in parte narrativa;

12. DI PRECISARE inoltre che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

13. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 50/2016 e loro successive modifiche, è l'Ing. Grazzini Emanuele, Dirigente di questo Servizio Tecnico.

Il Dirigente
F.to GRAZZINI EMANUELE



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Ufficio: U.O. STAFF TECNICO

DETERMINAZIONE N. 471 DEL 20-07-17

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA "D. ALIGHIERI" (2^ LOT= TO) E LAVORI URGENTI RIORGANIZZAZIONE SPAZI - AGG. DEFINITIVA EFFICACE DITTA MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. DI CALCINAIA (PI) E. 279.278,52 (OLTRE IVA)

PARERE favorevole di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria espressi sulla presente determinazione ai sensi degli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Importo Impegno di spesa € 600.000,00

Lì 20-07-2017

Il Ragioniere
F.to Dott. Giannelli Marco