

ST SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

Elaborati modificati a seguito di accoglimento di osservazioni

ADOZIONE:

Del. C.C. n. 31 del 09.04.2014

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: GIOVANNI BETTARINI
Redattore: Arch. PAOLO PINARELLI

Valutazioni: Arch. SILVIA VIVIANI
Tutela Paesistica: Arch. LUISA GARASSINO
Indagini geologiche: Dott. LUCIANO LAZZERI - Geotecno
Indagini idrauliche: Ing. DAVIDE SETTESOLDI - Physis
Progetto Grafico: Arch. ANTONELLA PERRETTA
Garante per la comunicazione: Dott.ssa DANIELA BANCHI

Ufficio di Piano Coordinatore: GEOM. ROMANO CHIOCCI

Arch. Efstratios Stavrakis Ing. Emanuele Grazzini
Arch. Sabrina Solito Geom. Paola Gori
Geom. Nadia Martini Dott.ssa Giovanna Nardoni
Gianna Scheggi Maria Matteini
Geom. Dario Ceni Geom. Luca Cerreti
Fiammetta Capirossi Donella Ugolini
Collaboratori:
Arch. Daniela Chiesi - Dott.ssa Elisa Mariani

Progetto grafico: Antonella Perretta



APPROVAZIONE:

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: PAOLO OMOBONI
Redattore: Ing. EMANUELE GRAZZINI

Ufficio Piano - Coordinatore: Geom. Romano Chiocci
Arch. Efstratios Stavrakis Arch. Sabrina Solito
Geom. Nadia Martini Gianna Scheggi
Paola Buti



Comune di
BORGO SAN LORENZO

50032 Borgo San Lorenzo - FI - Piazza Dante, 2 - Tel. 055 84966220 - Fax 055 8456782
e-mail: urbanistica@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it - www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

identificazione

| | | | | | |
|----------|---------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="01"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Località Casaglia"/> | 01 | |
| Tavola | <input type="text" value="AU/01"/> | Foglio | <input type="text" value="17"/> | | PS <input type="text" value="75"/> |
| Località | <input type="text" value="Casaglia"/> | P.lle | <input type="text" value="19, 20, 21, 22, 350"/> | | AP <input type="text"/> |

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="768"/> | SULA | <input type="text" value="120"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica | G2 | idraulica I | I1 | sismica S | S3 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | Fi1 | sismica | FS3 |
| Prescrizioni | Si richiedono indagini geognostiche finalizzate al dimensionamento e profondità delle fondazioni | | Nessuna prescrizione particolare | | Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare spessore e andamento delle coperture detritiche/alterazione | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

AUAREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO

RESIDENZIALE

ID

identificazione

02

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS AP

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.400"/> | SULA | <input type="text" value="400"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="L'area nella cartografia del reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012 risulta attraversata da un fosso intubato. Si richiede la verifica del tracciato e la verifica idraulica dell'efficacia del tombamento. Nella realizzazione dell'intervento dovranno applicarsi le distanze di legge di m 10 dal suo alveo."/> | | | | | |

RUC
 Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

Giugno 2013

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE/PRODUTTIVO

PC**identificazione****03**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS 43**AP 51****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.051"/> | SULA | <input type="text" value="400"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="resid./produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

L'intervento potrà essere realizzato previa demolizione del fabbricato esistente o mediante intervento di recupero dello stesso conformando l'aspetto architettonico al contesto circostante. Dovrà essere realizzato, e successivamente ceduto al Comune, un parcheggio pubblico per almeno 8 posti auto.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

RUC
 Borgo S. L.

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione****04**

| | | | |
|----------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="03"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Strada comunale Luco-Grezzano"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/05"/> | Foglio | <input type="text" value="45"/> |
| Località | <input type="text" value="Grezzano"/> | P.lle | <input type="text" value="66, 202, 209, 325"/> |

PS **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="6.788"/> | SULA | <input type="text" value="1300"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="30 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

L'intervento edilizio dovrà evitare il posizionamento lungo il fronte strada, dovrà configurarsi come completamento della forma urbana dell'abitato, curandone i collegamenti e gli impatti visivi. Dovranno essere evitate situazioni di frangia e la marcatura della fine dell'urbano rispetto alla campagna circostante. Il parcheggio pubblico assume valore in relazione alla vicinanza con l'area sportiva, pertanto dovrà essere immediatamente adiacente alla viabilità e facilmente accessibile da essa; dovrà inoltre essere schermato, rispetto all'edificato, da siepi o alberature. Le alberature esistenti lungo la viabilità dovranno essere quanto più possibile mantenute. La realizzazione dell'intervento dovrà garantire la qualità abitativa ed estetico-morfologica dell'insediamento, anche attraverso l'elaborazione di un apposito studio del sistema vegetazionale.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Si richiedono indagini geognostiche per la progettazione delle strutture di fondazione, mantenendo una distanza di sicurezza di m. 5,00 dal limite dell'area posta in G3."/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche per valutare l'eventuale contrasto d'impedenza fra coperture e substrato rigido"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

Identificazione

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.Ile

05

PS 54

AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="4.825"/> | SULA | <input type="text" value="400"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento. L'intervento dovrà essere progettato a seguito di uno studio "ragionato" del verde e della viabilità in virtù del fatto che l'area si configura come elemento di cerniera tra diversi tessuti insediativi. Nella realizzazione degli interventi si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" come specificato nelle NTA del Regolamento Urbanistico e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" redatte dalla Regione Toscana.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****RESIDENZIALE****ID****identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

06**PS 56****AP****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="3.695"/> | SULA | <input type="text" value="400"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento. Il progetto dovrà contenere un apposito studio avente per oggetto l'inserimento del nuovo edificio nell'area e il suo rapporto con i tessuti insediativi esistenti e con l'assetto vegetazionale esistente.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****RESIDENZIALE****ID****identificazione****06A**

| | | | |
|----------|--------------|-----------|--------------|
| UTOE | 03 | Indirizzo | Via Montello |
| Tavola | AU/06 | Foglio | 57 |
| Località | Luco Mugello | P.Ile | 320 |

PS 161**AP****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|-------|----------------|------|------------------|--------------|
| ST | 2.698 | SULA | 200 | SULP | |
| n. piani | 2 | H max | 7,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | residenziale |
| parcheggi | | verde pubblico | | altre destinaz | |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento. In considerazione della morfologia ed orografia del terreno si richiede che il progetto contenga un apposito studio avente per oggetto sia l'inserimento del nuovo edificio nell'area e il suo rapporto con il contesto, che l'assetto vegetazionale.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2 | idraulica I | I1 | sismica S | S3 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG2 | idraulica FI | Fi1 | sismica FS | FS3 |
| Prescrizioni | Nessuna prescrizione particolare | | Nessuna prescrizione particolare | | Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione. | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

AU**AREE URBANIZZATE
PIANO DI RECUPERO****TURISTICO****PR****identificazione**

| | | | |
|----------|----------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="03"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Ex Ospedale"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/06"/> | Foglio | <input type="text" value="45, 57"/> |
| Località | <input type="text" value="Luco di Mugello"/> | P.Ile | <input type="text" value="91, 92, 93, 117, 123, 131"/> |

07**PS****AP****schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="21.884"/> | SULA | <input type="text" value="200"/> | SULP | <input type="text" value="3.500"/> |
| n. piani | <input type="text"/> | H max | <input type="text"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="turistica"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="pertinenziali"/> | verde pubblico | <input type="text" value="pertinenziale"/> | altre destinaz | <input type="text" value="culturale, di servizio"/> |

disposizioni attuative

Luco, centro – destinazione turistico-ricettiva, culturale, di servizio; restauro ex convento; restauro del giardino all'italiana VM; ristrutturazione edilizia per le porzioni del complesso prive di valore, per le superfetazioni e per i locali accessori, con possibilità di demolizione ed eventuale accorpamento delle superfici.

Dovrà essere realizzato a carico dei proponenti, su area di proprietà comunale, un tratto di viabilità che unisca la Strada Provinciale 42, all'altezza dell'incrocio con Via D. Margheri, con la via Traversi a valle dell'ingresso dell'Ex Ospedale.

Area di parcheggio pertinenziale da realizzarsi nella porzione di proprietà comunale, con un minimo di un posto auto per ogni camera; ulteriori 20 posti auto pertinenziali a servizio di personale e fornitori; superficie complessiva parcheggio pari a circa mq. 5.000, corrispondente a circa 100-120 posti auto; allestimento tipo prato-park e terra stabilizzata, con piantumazione di essenze arboree locali, garantendo il migliore inserimento nel contesto paesaggistico-rurale di riferimento;

sistemazione dell'intera area improntata ad un concetto di essenzialità;

illuminazione esterna idonea a contenere l'inquinamento luminoso ed a preservare la naturale percezione del paesaggio notturno; esclusione di asfalti e di sistemazioni riferibili o impiegate in ambito urbano;

restante porzione di area comunale – destinazione verde privato ad uso pubblico - piantumata con essenze arboree locali.

Valorizzazione del tratto di strada campestre, quale segno di valore storico-identitario; accesso pubblico e impiego di materiali e tecniche per la sua sistemazione (finitura della superficie) unitari sull'intero tratto.

Restauro del muro posto a delimitazione dell'area di proprietà comunale recante l'accesso al tratto di strada campestre, quale elemento di valore storico-identitario e valorizzazione del tratto di strada da pedonalizzare.

Stipula di una convenzione con il Comune che disciplini l'accesso di visitatori al complesso, e l'utilizzo di alcuni spazi per specifiche iniziative a cura del Comune. L'edificio presente all'interno dell'area di proprietà comunale (p.Illa 131) dovrà essere demolito, maturando un credito edilizio pari a 200 mq. di SULA che potrà essere localizzato in una delle aree destinate dal RUC all'"atterraggio" dei crediti edilizi.

Devono essere mantenute le visuali di pregio ed il rapporto di continuità con gli assetti vegetazionali ed ambientali esistenti.

norme di tutela

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G G2 | idraulica I I1 | sismica S S3 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG FG3 | idraulica FI Fi2 | sismica FS FS2 |
| Prescrizioni | Si richiedono, in fase di adozione del P.d.r., indagini geognostiche con verifica di stabilità del versante, nel caso che l'intervento interessi il margine della scarpata antropica/morfologica | Eeguire attenta regimazione delle acque superficiali, assicurandone l'allontanamento dalla scarpata sottostante il lato occidentale del comparto | Eeguire opportune indagini a conferma dell'ipotesi attuale di assenza di potenziale liquefazione nei terreni superficiali. |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione****08**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS**AP****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.239"/> | SULA | <input type="text" value="200"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

AREA DI ATTERRAGGIO - PROPRIETA' PUBBLICA - L'area potrà essere assegnata in tutto od in parte a fronte di rilocalizzazione compensativa di quantità edilizie allocate su suolo pubblico, ovvero di crediti maturati a fronte di demolizione di edifici e/o manufatti incongrui. L'assegnazione dovrà essere preceduta da una convenzione che regoli i rapporti con il Comune, le modalità di assegnazione (in diritto di proprietà o di superficie) ed i relativi tempi, i tempi e le modalità per la rimozione dell'edificio preesistente e per la realizzazione del nuovo edificio.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="L'area potrebbe essere attraversata da un fosso intubato. Si richiede la verifica del tracciato ed in caso di presenza nell'area di intervento, la verifica idraulica dell'efficacia del tombamento ed il rispetto delle distanze di legge di m 10 dal suo alveo."/> | | | | | |

RUC
 Borgo S. L.

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

09**PS****AP****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="2.757"/> | SULA | <input type="text" value="800"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

AREA DI ATTERRAGGIO - PROPRIETA' PUBBLICA - L'area potrà essere assegnata in tutto od in parte a fronte di rilocalizzazione compensativa di quantità edilizie allocate su suolo pubblico, ovvero di crediti maturati a fronte di demolizione di edifici e/o manufatti incongrui. L'assegnazione dovrà essere preceduta da una convenzione che regoli i rapporti con il Comune, le modalità di assegnazione (in diritto di proprietà o di superficie) ed i relativi tempi, i tempi e le modalità per la rimozione dell'edificio preesistente e per la realizzazione del nuovo edificio.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Si richiedono indagini geognostiche già nella fase di progettazione per il PdC, con particolare riferimento alla verifica di eventuali livelli litologici cedevoli."/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione****10**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS **AP** **69****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="16.673"/> | SULA | <input type="text" value="800"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

CREDITO EDILIZIO - L'area in oggetto riveste un interesse pubblico, quale possibile pertinenza del complesso dell'ex-Ospedale di Luco; ad essa viene quindi attribuito un credito edilizio (SULA) pari al parametro sopra indicato, che potrà essere utilizzato in una delle porzioni destinate dal Regolamento Urbanistico all'"atterraggio" dei crediti edilizi, a fronte della cessione al Comune dell'area stessa. Il rilascio del titolo edilizio è subordinato alla acquisizione di un diritto reale sull'area di atterraggio, mediante acquisizione dell'area stessa, ovvero mediante accordo con il proprietario di essa, ed alla stipula di una convenzione con il Comune in cui siano disciplinati i modi e tempi dell'intervento edilizio e della contestuale demolizione del manufatto incongruo

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2-3"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG1"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS1"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

identificazione

11

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS
AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.113"/> | SULA | <input type="text" value="200"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

AREA DI ATTERRAGGIO - PROPRIETA' PUBBLICA - L'area potrà essere assegnata in tutto od in parte a fronte di rilocalizzazione compensativa di quantità edilizie allocate su suolo pubblico, ovvero di crediti maturati a fronte di demolizione di edifici e/o manufatti incongrui. L'assegnazione dovrà essere preceduta da una convenzione che regoli i rapporti con il Comune, le modalità di assegnazione (in diritto di proprietà o di superficie) ed i relativi tempi, i tempi e le modalità per la rimozione dell'edificio preesistente e per la realizzazione del nuovo edificio.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare l'eventuale contrasto di impedenza fra gli orizzonti litologici presenti, ed inoltre il potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="L'area potrebbe essere attraversata da un fosso intubato. Si richiede la verifica del tracciato ed in caso di presenza nell'area di intervento, la verifica idraulica dell'efficacia del tombamento ed il rispetto delle distanze di legge di m 10 dal suo alveo."/> | | | | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione**

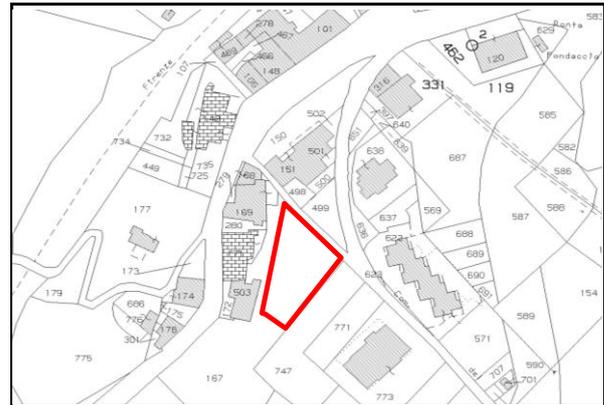
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

13**PS 41****AP****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="835"/> | SULA | <input type="text" value="400"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Dovrà essere realizzata, e successivamente ceduta al Comune, la corsia di accesso ai posti auto già realizzati a carico del comparto adiacente (lato Sud Est) Il progetto dovrà contenere una valutazione ex-ante ed ex-post che dimostri l'effettivo beneficio della soluzione proposta, visto l'assetto consolidato del tessuto in cui si inserisce, la morfologia ed orografia del terreno e le ridotte dimensioni dell'area, nonché la presenza di ulivi.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G3"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Fattibilità subordinata alla preliminare esecuzione di verifica di stabilità, individuando tipologia dell'eventuale opera di contenimento e profondità di fondazione, con indagini geognostiche, prima di procedere a sbancamenti o modifiche del pendio"/> | | <input type="text" value="Regimazione delle prevedibili emergenze idriche"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

Giugno 2013

AU**AREE URBANIZZATE
PIANO DI RECUPERO****RESIDENZIALE****PR****identificazione**

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="04"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Faentina"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/04"/> | Foglio | <input type="text" value="59"/> |
| Località | <input type="text" value="Ronta"/> | P.lle | <input type="text" value="18, 30, 204, 216, 466, 296"/> |

14**PS 42****AP 72****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="22.760"/> | SULA | <input type="text" value="2.000"/> | SULP | <input type="text" value="400"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="50 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text" value="condominiale"/> | altre destinaz | <input type="text" value="commerciale"/> |

disposizioni attuative

Il Piano di Recupero dovrà prevedere, oltre alla dotazione di posti auto pertinenti richiesti dalle Norme di Attuazione del RUC, una dotazione di posti auto per la sosta di relazione pari al parametro indicato, e di aree di relazione a carattere condominiale sistemate a verde. Il Piano di Recupero dovrà altresì individuare le eventuali porzioni di immobili esistenti che siano ritenute meritevoli di conservazione, le cui superfici dovranno essere comprese nel dimensionamento massimo sopra riportato. La quota di SULP a carattere commerciale dovrà essere destinata alla realizzazione di attività o esercizi commerciali di vicinato. Il progetto dovrà prevedere una prevalenza di edifici monobifamiliari, con ampi spazi a verde pertinenziale. La sostituzione di una componente oggi incongrua deve garantire comunque un assetto adeguato alla localizzazione nella quale le relazioni prevalenti attengono al territorio aperto e ai rapporti tra il centro abitato e il territorio rurale

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2/G3"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Limitare l'intervento in corrispondenza dell'area posta in G2 (capannoni da demolire e terreno soprastante), previa esecuzione, in fase di Pdr, di indagini geognostiche per verificare la stabilità del pendio a monte, anche in relazione alle aree adiacenti"/> | | <input type="text" value="Si richiede progetto di regimazione delle acque superficiali"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia dell'eventuale substrato riflettente"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione****15**

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="04"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via XXV Maggio"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/04"/> | Foglio | <input type="text" value="54"/> |
| Località | <input type="text" value="Ronta"/> | P.lle | <input type="text" value="361"/> |

PS **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.534"/> | SULA | <input type="text" value="600"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parchecci | <input type="text" value="12 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text" value="edilizia sociale"/> |

disposizioni attuative

L'intervento è contiguo alla Casa di Cura "S. Giuseppe", della quale costituisce un ampliamento in funzione di residenza specialistica, con condivisione dei servizi presenti nell'edificio esistente. Dovrà essere realizzato un parcheggio pubblico, per almeno 12 posti auto, in collocazione prossima alla viabilità di accesso. Potrà inoltre essere valutata dall'Amministrazione Comunale la possibilità di attivare una convenzione d'uso per parte degli alloggi in progetto, con il conseguente sgravio degli oneri come da disposizioni legislative vigenti.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="L'ubicazione dell'intervento è limitata all'area pianeggiante adiacente l'edificio principale con il vincolo di mantenere una distanza di sicurezza di m. 5,00 dal limite dell'area G3 sottostante. Si richiedono indagini geognostiche, con verifica di stabilità del pendio a monte, già nella fase di progettazione per il Pdc."/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun Elemento"/> | | | | | |

AUAREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO

RESIDENZIALE

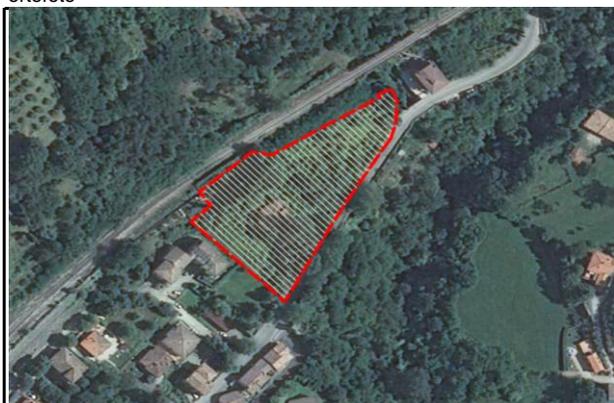
ID

identificazione

| | | | | | |
|----------|-------|-----------|--------------------|----|-------|
| UTOE | 04 | Indirizzo | Via Faentina | 16 | |
| Tavola | AU/03 | Foglio | 47 | | PS 46 |
| Località | Ronta | P.ile | 174, 175, 176, 337 | | AP |

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|-------|----------------|------|------------------|--------------|
| ST | 6.881 | SULA | 300 | SULP | |
| n. piani | 2 | H max | 7,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | residenziale |
| parcheggi | | verde pubblico | | altre destinaz | |

disposizioni attuative

Il dimensionamento attribuito è da utilizzarsi per un ampliamento della Villa esistente, quale incentivo al recupero della Villa stessa e delle sue pertinenze. L'ampliamento dovrà essere prossimo all'edificio principale, rispetto al quale dovrà differenziarsi per caratteri tipologici ed architettonici, in misura tale da consentire la lettura della diversa origine delle due porzioni. Particolare attenzione dovrà essere posta al miglioramento dell'immissione veicolare sulla via Faentina, che dovrà permettere una adeguata visibilità in entrambi i sensi di marcia. Il progetto dell'ampliamento dovrà contenere uno studio avente per oggetto sia l'inserimento del nuovo edificio nell'area e il suo rapporto con il fabbricato esistente, che l'assetto vegetazionale.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica | G2 | idraulica I | I2 | sismica S | S3 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | FI2 | sismica FS | FS3 |
| Prescrizioni | Con prescrizione di ubicare l'intervento nelle aree pianeggianti ricadenti in G2 e di effettuare indagini geognostiche per verificare la stabilità del pendio a monte e per valutare lo spessore delle coperture detritiche | | Regimazione delle acque superficiali | | Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****RESIDENZIALE****ID****identificazione****17**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS
AP

scemi grafici

ortofoto



catasto

**parametri**

ST SULA Sulp
 n. piani H max n. max alloggi
 attrezzature tipologia dest. Prevalente
 parcheggi verde pubblico altre destinaz

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento o ampliamento dell'edificio già realizzato

norme di tutela

Classe di pericolosità geologica G idraulica I sismica S
 Classe di fattibilità geomorfologica FG idraulica FI sismica FS

Prescrizioni

Non fattibile fino alla preventiva messa in sicurezza della scarpata di erosione a valle del lotto interessata da processo franoso

Si richiede, in apposito elaborato, il progetto di allontanamento dall'area in frana delle acque superficiali provenienti dal lotto

Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente

Aspetti idrogeologici

Nessun elemento

RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

identificazione

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="04"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via della Stazione - Ronta"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/03"/> | Foglio | <input type="text" value="47"/> |
| Località | <input type="text" value="Ronta"/> | P.Ile | <input type="text" value="405"/> |

18

PS 48

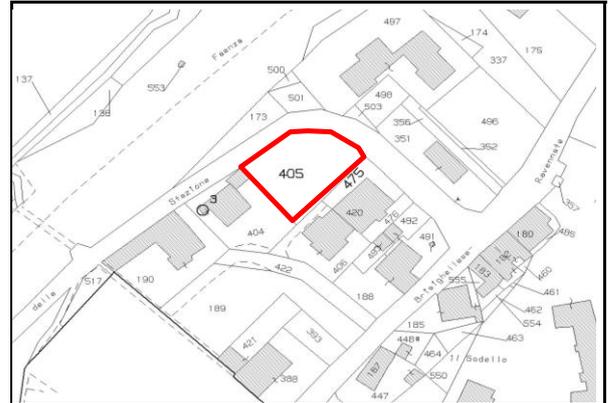
AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.102"/> | SULA | <input type="text" value="200"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <p>Con prescrizione di ubicare l'intervento nelle aree pianeggianti ricadenti in G2 e di effettuare, nella fase di approvazione del PdC, indagini geognostiche per valutare lo spessore delle coperture detritiche</p> | | <p>Regimazione delle acque superficiali</p> | | <p>Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente</p> | |
| Aspetti idrogeologici | <p>Nessun elemento</p> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****RESIDENZIALE****ID****identificazione****19**

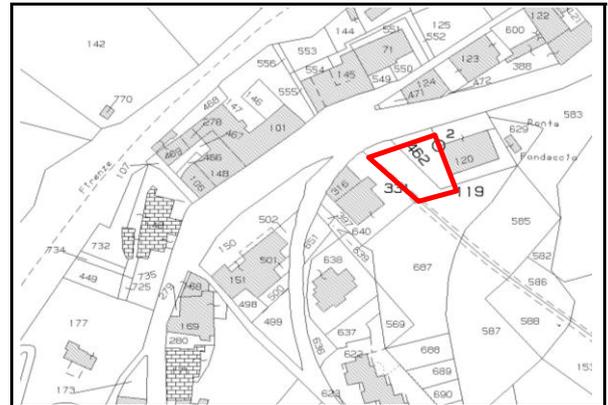
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="338"/> | SULA | <input type="text" value="200"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Effettuare indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

Giugno 2013

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****RESIDENZIALE****ID****identificazione**

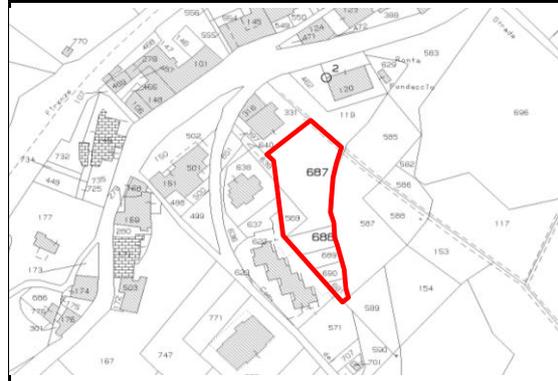
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.Ie

20**PS 50****AF****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.288"/> | SULA | <input type="text" value="120"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento

norme di tutela

Classe di pericolosità geologica idraulica I sismica S
 Classe di fattibilità geomorfologica FG idraulica FI sismica FS

| | | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prescrizioni | L'intervento dovrà essere ubicato ad una distanza di almeno 20 metri dal bordo valle della strada e comunque al di fuori dell'area a pericolosità 4, con realizzazione di opere di presidio atte a prevenire la retrogressione del fenomeno franoso progettate sulla base di approfondite indagini geognostiche e rilievi topografici di dettaglio, con analisi multitemporale di foto aeree; la tipologia delle opere sarà, preferibilmente pali adeguatamente dimensionati e infissi nel terreno stabile. | Nessuna prescrizione particolare | Effettuare indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Aspetti idrogeologici

RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione****21**

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="04"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Pieri Stella"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/04"/> | Foglio | <input type="text" value="59"/> |
| Località | <input type="text" value="Ronta"/> | P.lle | <input type="text" value="353, 355"/> |

PS**AP****39****schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.314"/> | SULA | <input type="text" value="135"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="4 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Dovrà essere realizzato, e successivamente ceduto al Comune, un parcheggio pubblico per almeno 4 posti auto, da disporsi in fregio alla viabilità di accesso.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Effettuare indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

22**PS****AP****39****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="2.034"/> | SULA | <input type="text" value="600"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="10 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Dovrà essere realizzato, e successivamente ceduto al Comune, un parcheggio pubblico per almeno 10 posti auto, in fregio alla viabilità già esistente. Dovrà inoltre essere ceduta al Comune l'area, individuata nella tavola in scala 1:2.000 di Ronta, da destinarsi all'ampliamento dello svincolo tra la S.S. Brisighellese-Ravennate ed il Viale Fratelli Rosselli. Il progetto deve contenere un elaborato d'insieme che dimostri il miglioramento dell'assetto complessivo già compromesso da interventi di edilizia recente.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2-G4"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |

| | | | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prescrizioni | Nell'area ricadente in G4 è ammessa la sola destinazione a verde. Nell'area ricadente in G2 la realizzazione degli edifici dovrà mantenere l'allineamento con quelli esistenti a sud del lotto, si richiede inoltre di mettere in sicurezza l'intervento con realizzazione di opere di presidio atte a prevenire la retrogressione del fenomeno franoso e progettate sulla base di approfondite indagini geognostiche e rilievi topografici di dettaglio, con analisi multitemporali di foto aeree; la tipologia delle opere sarà, preferibilmente pali adeguatamente dimensionati e infissi nel terreno stabile. | Si richiede in apposito elaborato il progetto di allontanamento dall'area in frana delle acque superficiali provenienti dal lotto. | Effettuare indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Aspetti idrogeologici

RUC
 Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

Giugno 2013

identificazione

| | | | |
|----------|----------|-----------|-------------------|
| UTOE | 04 | Indirizzo | Località Mucciano |
| Tavola | TA/05 | Foglio | 66 |
| Località | Corniolo | P.lle | 408 |

23

PS

AP

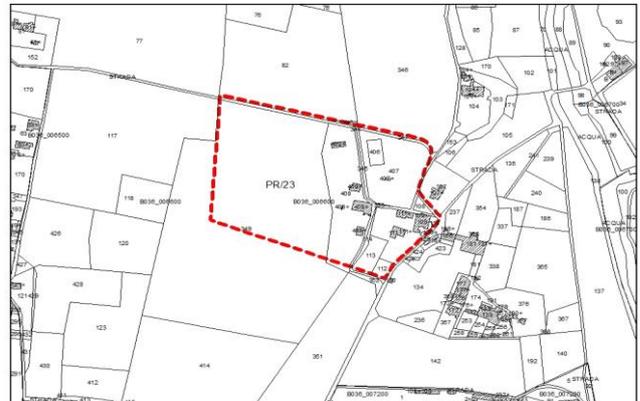
55

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|--------|----------------|------|------------------|-----------|
| ST | 54.995 | SULA | | SULP | 1.000 |
| n. piani | 2 | H max | 7,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | turistica |
| parcheggi | | verde pubblico | | altre destinaz | |

disposizioni attuative

E' ammessa una addizione volumetrica al complesso ricettivo Monsignor Giovanni della Casa, in località Corniolo, per localizzare i servizi necessari al piano di sviluppo aziendale, che prevede un potenziamento dell'attività ricettiva. L'ampliamento potrà concretizzarsi in una estensione degli edifici esistenti, ovvero in una nuova costruzione che si inserisca armonicamente nel complesso esistente, anche distaccandosi da esso con soluzioni architettoniche contemporanee. L'ampliamento o la nuova costruzione dovrà essere realizzato all'esterno dell'area di protezione storico ambientale individuata sulla tavola TA05. In sede di Piano di Recupero dovrà essere prodotto uno specifico elaborato denominato "Inserimento paesaggistico ed edilizio: forme e materiali" che detti le regole insediative sia urbanistiche che edilizie. Nell'elaborato si dovrà dimostrare che l'intervento soddisfi i requisiti di buon inserimento paesaggistico nel contesto, di buone soluzioni per la percezione visiva, di corretto rapporto morfologico degli edifici da realizzare sia con quelli costituenti il complesso turistico esistente, che con il borgo e le vicine ville.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2-3 | idraulica I | I3* | sismica S | S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG2-3 | idraulica FI | FI3 | sismica | FS2 |
| Prescrizioni | Nessuna prescrizione particolare per la parte ricadente in G2. Per la parte ricadente in G3 si dovrà rispettare una distanza di m 10 dalla strada statale | | L'intervento è subordinato a verifica idraulica, per Tr 30 e 200 anni, sul fosso della Cavallina e agli eventuali interventi di regimazione o messa in sicurezza derivanti dai risultati di detto studio | | Nessuna prescrizione particolare | |

Aspetti idrogeologici

*L'area è attraversata dal fosso della Cavallina che determina l'applicazione delle distanze di legge di m 10 dalle sponde.

identificazione

| | | | |
|----------|-----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="04"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via del Cantone"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/08"/> | Foglio | <input type="text" value="65"/> |
| Località | <input type="text" value="Panicaglia"/> | P.lle | <input type="text" value="26, 27, 28, 177, 329, 331, 332, 333, 334, 342"/> |

24

PS **35**

AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="9.956"/> | SULA | <input type="text" value="300"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text"/> | H max | <input type="text"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="20 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text" value="condominiale"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Il Piano di Recupero dovrà prevedere, oltre alla dotazione di posti auto pertinenti richiesti dalle Norme di Attuazione del RUC, una dotazione condominiale per la sosta di relazione per almeno 20 posti auto, e di aree di relazione a carattere condominiale, sistemate a verde. Il Piano di Recupero dovrà prevedere il Restauro conservativo dell'edificio storico, di cui alla Scheda N. 40, e dovrà altresì individuare le eventuali porzioni di immobili di minor valore in cui sia ammessa la ristrutturazione edilizia, ovvero gli eventuali volumi secondari di cui prevedere la demolizione ed il riaccorpamento. La SULA sopra riportata potrà essere utilizzata per una addizione volumetrica che consenta un migliore utilizzo della preesistenza, rispetto alla quale dovrà distinguersi per tipologia e caratteristiche architettoniche.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2-G4"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <p>Nella parte della scheda classificata in pericolosità G2 si richiede, in relazione all'ubicazione dell'intervento, di controllare l'evoluzione del dissesto mediante installazioni inclinometriche. Nell'area a pericolosità G4 sono ammessi solo interventi sugli edifici esistenti di carattere conservativo senza aumento di carico urbanistico.</p> | | <p>Si richiede specifico progetto di sistemazione delle acque superficiali con adduzione in condizione di sicurezza fuori della scarpata in frana.</p> | | <p>Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare il contrasto d'impedenza fra i sismostrati presenti, e inoltre l'eventuale potenziale di liquefazione.</p> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE****RESIDENZIALE****PL****identificazione**

| | | | |
|----------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| UTOE | 04 | Indirizzo | Via del Palagetto |
| Tavola | AU/08 | Foglio | 85 |
| Località | Panicaglia | P.Ile | 339, 343, 328, 228, 345, 344, 340, 341, 336, 337, 265, 267, 209, 211, |

25**PS 35****AP****scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|---------|----------------|--------------|------------------|--------------|
| ST | 21.309 | SULA | 1.800 | SULP | |
| n. piani | 2 | H max | 7,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | residenziale |
| parcheggi | 30 p.a. | verde pubblico | condominiale | altre destinaz | |

disposizioni attuative

Il Piano di Lottizzazione dovrà prevedere la realizzazione, e la successiva cessione al Comune, della viabilità di collegamento tra via dell'Aiuccia e Via di Mezzo, come riportata nella tavola in scala 1:2.000 di Panicaglia; dovrà inoltre prevedere, oltre alla dotazione di posti auto pertinenziali richiesti dalle Norme di Attuazione del RUC, una dotazione condominiale per la sosta di relazione per almeno 30 posti auto, e di aree di relazione a carattere condominiale, sistemata a verde. Il progetto dovrà prevedere la prevalenza di villette mono-bifamiliari, con ampi spazi a verde di pertinenza ed opportunamente distanziate, con accesso dalla viabilità principale. La nuova edificazione dovrà garantire il rispetto delle caratteristiche insediative ed orografiche del borgo nonché le caratteristiche tipologiche degli edifici esistenti del piccolo borgo rurale con massimo di due piani fuori terra. Il progetto della viabilità dovrà garantire che la strada non si configuri come un viale prettamente urbano ma come elemento più armonico con il paesaggio rurale.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2 | idraulica I | I1 | sismica S | S3 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | FI2 | sismica FS | FS3 |
| Prescrizioni | Nella fase di piano attuativo si richiedono indagini geognostiche di inquadramento su tutta l'area per verificare la presenza di orizzonti cedevoli. | | Si richiede specifico progetto di sistemazione delle acque superficiali con adduzione in condizioni di sicurezza. | | Si richiedono indagini sismiche di superficie per valutare il contrasto d'impedenza fra i sismostri presenti, e inoltre l'eventuale potenziale di liquefazione. | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

Giugno 2013

identificazione

| | | | | | |
|----------|------------|-----------|---------------------------|----|--------------------------------|
| UTOE | 04 | Indirizzo | Via Faentina - Panicaglia | 26 | |
| Tavola | TA/05 | Foglio | 58 | | PS <input type="checkbox"/> |
| Località | Panicaglia | P.Ile | 108, 109, 110, 153 | | AP <input type="checkbox"/> 55 |

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|--------|----------------|------|------------------|----------|
| ST | 11.889 | SULA | | SULP | 1.000 |
| n. piani | 2 | H max | 7,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | agricola |
| parcheggi | | verde pubblico | | altre destinaz | |

disposizioni attuative

L'area in oggetto rientra tra le "Aree di degrado ambientale" di cui all'art. 61 delle NTA, viene consentito il riordino dei manufatti esistenti e la loro integrazione, in funzione dell'attività esistente legata alla filiera agro-forestale (semilavorati del legno). I nuovi manufatti potranno essere mantenuti fino al permanere della suddetta destinazione, al cessare della quale dovranno essere rimossi, dando luogo al ripristino dell'area ad uso agricolo. Il progetto potrà prevedere, in aggiunta al dimensionamento indicato, una quota non superiore al 50% dello stesso dimensionamento, per la realizzazione di tettoie a struttura leggera adibite a ricovero delle materie prime e dei semilavorati. Qualora per comprovate necessità le suddette tettoie dovessero essere chiuse, la loro quota si ridurrà al 25%. E' ammessa una deroga alla H Max fino a Mt. 9,00 per i soli edifici individuati ai fini lavorativi e solamente se ubicati nella zona est dell'area, nel punto più distante dalla sede stradale. Il piano dovrà dare atto del sistema di smaltimento dei reflui in relazione all'assenza di fognatura pubblica.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Classe di pericolosità | geologica | G3-G4 | idraulica I | I2* | sismica S | S3 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | Fi3 | sismica | FS3 |
| Prescrizioni | L'intervento è ammissibile all'esterno di m 10 dalle sponde e subordinato ad accertamenti geognostici e geotecnici per la caratterizzazione dei terreni di riporto in posto e per la verifica di stabilità nelle zone di margine. Nell'area a pericolosità G4 sono ammessi solo interventi sugli edifici esistenti di carattere conservativo senza aumento di carico urbanistico. | | L'intervento è subordinato al ripristino e messa in sicurezza della sponda del corso d'acqua | | Si richiedono verifiche sul potenziale di liquefazione e sugli effetti di amplificazione sismica delle coperture detritiche | |

Aspetti idrogeologici

*L'area è delimitata dal torrente Ensa che determina l'applicazione delle distanze di legge del RDL 523/1904

identificazione

27

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Don Minzoni"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/11"/> | Foglio | <input type="text" value="81"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.lle | <input type="text" value="65"/> |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="text" value="PS"/> | <input type="text" value="22"/> |
| <input type="text" value="AP"/> | <input type="text"/> |

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="745"/> | SULA | <input type="text" value="100"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Si consente l'attuazione della quota di edificabilità residua dell'intervento diretto già parzialmente attuato

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

identificazione

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Viale Giovanni XXIII"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/11"/> | Foglio | <input type="text" value="59"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.I.e | <input type="text" value="816, 693, 488, 867, 487, 692, 690, 685, 489, 688, 689, 691, 170, 171"/> |

28

PS 28

AP 14

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="7.712"/> | SULA | <input type="text" value="1.200"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text"/> | H max | <input type="text"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

CREDITO EDILIZIO - L'area riveste un interesse pubblico, quale possibile sede di parcheggi ed altre infrastrutture a servizio del nuovo Polo Scolastico. Ad essa viene quindi attribuito un credito edilizio (SULA) pari al parametro sopra indicato, che potrà essere utilizzato in una delle porzioni destinate dal Regolamento Urbanistico all'"atterraggio" dei crediti edilizi, a fronte della cessione dell'area al Comune. Il rilascio del titolo edilizio è subordinato alla acquisizione di un diritto reale sull'area di atterraggio, mediante acquisizione dell'area stessa, ovvero mediante accordo con il proprietario di essa, ed alla stipula di una convenzione con il Comune in cui siano disciplinati modi e tempi dell'intervento edilizio e della contestuale cessione dell'area al Comune.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2-I2*"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Si richiedono indagini geognostiche sui terreni di fondazione finalizzate alla verifica di eventuali orizzonti cedevoli"/> | | <input type="text" value="Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

29**PS** **AP** **31****schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.619"/> | SULA | <input type="text" value="700"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="3"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="12 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

La SULA indicata potrà essere ricostruita previa demolizione dell'edificio produttivo esistente. Dovrà essere realizzato un parcheggio ad uso pubblico per almeno 12 posti auto, da disporsi nei pressi della viabilità comunale, la cui manutenzione farà carico ai proponenti.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2a"/> | idra | <input type="text" value="I4"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idra | <input type="text" value="FI4*"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Per la porzione ricadente in I4 le previsioni, attualmente non fattibili, potranno essere realizzate solo dopo l'esecuzione e collaudo delle opere di messa in sicurezza sul torrente Le Cale previste nell'allegato studio Idrologico-Idraulico allegato al RUC"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |

Quota battente idraulico:

Aspetti idrogeologici

identificazione

31

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="03"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Don Minzoni"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/11"/> | Foglio | <input type="text" value="81"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.Ile | <input type="text" value="42, 18"/> |

PS
AP

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="4.971"/> | SULA | <input type="text" value="1.400"/> | SULP | <input type="text" value="300"/> |
| n. piani | <input type="text" value="3"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="20 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text" value="condominiale"/> | altre destinaz | <input type="text" value="commerciale"/> |

disposizioni attuative

L'area è di proprietà pubblica, e potrà essere utilizzata direttamente dall'Amministrazione Comunale ovvero ceduta a privati. L'intervento edilizio dovrà allinearsi prevalentemente lungo il fronte strada, in continuità con l'edificato preesistente, e in parte minore sul fronte opposto verso la ferrovia. A corredo dell'intervento dovranno essere realizzati almeno 20 posti auto ad uso pubblico, con accesso dalla viabilità pubblica su cui insiste il lotto, ed un'area a verde di pertinenza condominiale vincolata ad uso pubblico.

norme di tutela

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G3 | idraulica I I1 | sismica S S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG FG3 | idraulica FI FI1 | sismica FS FS3 |
| Prescrizioni | Si prescrive una campagna geognostica volta alla parametrizzazione dei terreni di fondazione, nonché dell'orizzonte più superficiale, ai fini anche di valutare le reali condizioni di stabilità geomorfologica del versante in oggetto, nonché lo spessore di coltre eluvio-colluviale al di sopra dei terreni sabbioso-limoso-ghiaiosi in posto | Nelle situazioni caratterizzate da pericolosità idraulica bassa non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità dovute a limitazioni di carattere idraulico | Si prescrive la realizzazione di una campagna di indagine geofisica che definisca spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismico |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | |

identificazione

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Viale IV novembre"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/12"/> | Foglio | <input type="text" value="81"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.Ile | <input type="text" value="62, 628"/> |

32

PS

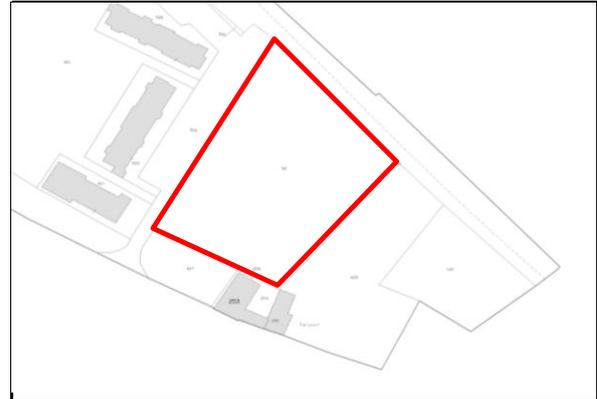
AP

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="5.927"/> | SULA | <input type="text" value="3.000"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="3"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="40 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text" value="1.500"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

AREA DI ATTERRAGGIO - PROPRIETA' PRIVATA - La SULA assegnata al comparto è pari a 1.800 mq; una ulteriore SULA di 1.200 mq potrà essere assegnata in tutto od in parte a fronte di rilocalizzazione compensativa di quantità edilizie allocate su suolo pubblico, ovvero di crediti maturati a fronte di demolizione di edifici e/o manufatti incongrui. L'assegnazione dovrà essere preceduta da una convenzione che regoli i rapporti tra le parti, i tempi e le modalità per la cessione dell'area al Comune, ovvero per la rimozione dell'edificio preesistente, e per la realizzazione del nuovo edificio. Il progetto dovrà prevedere, oltre alla dotazione di posti auto pertinenziali richiesti dalle Norme di Attuazione del RUC, una dotazione di almeno 40 posti auto pubblici, ed un'area a verde pubblico attrezzato non inferiore a 1.500 mq. Dovrà inoltre essere effettuata una verifica sulla funzionalità dell'immissione stradale sul Viale IV Novembre, e messi in opera gli eventuali adeguamenti necessari

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G3"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Il rilascio del PdC sarà subordinato alla verifica con indagini geognostiche della fattibilità degli sbancamenti, con opportune sezioni e con l'indicazione degli interventi previsti per garantire la stabilità dei modellamenti e degli edifici."/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****RESIDENZIALE****ID****identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

33**PS** **AP** **schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="740"/> | SULA | <input type="text" value="300 c.a."/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

L'edificio principale potrà essere sopraelevato di un piano, fino all'allineamento con l'edificio adiacente, previa demolizione dei manufatti esistenti nel cortile interno e reperimento di adeguato numero di posti auto pertinenziali

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I4"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI4*"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="La previsione, attualmente non fattibile, potrà essere realizzata solo dopo l'esecuzione ed il collaudo delle opere di messa in sicurezza, sul fosse delle Cale e su quello di S. Giovanni, previste nell'allegato studio idrologico-idraulico allegato al RUC"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |

Quota battente idraulico:

Aspetti idrogeologici

identificazione

34

| | | | |
|----------|-----------|-----------|------------------------------------|
| UTOE | 06 | Indirizzo | Viale Kennedy |
| Tavola | AU/15 | Foglio | 84 |
| Località | Capoluogo | P.lle | 68, 69, 70, 71, 317, 448, 476, 477 |

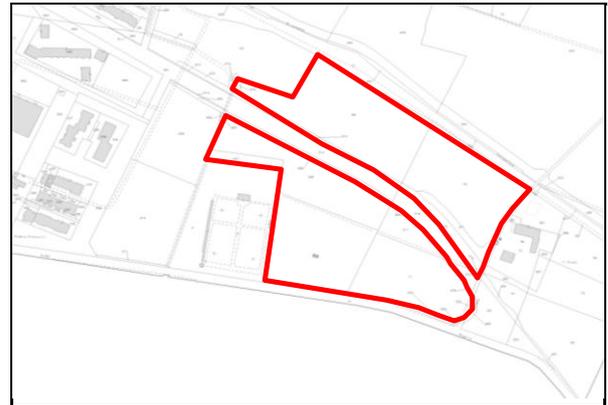
| | |
|----|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | 9 |

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|--------|----------------|-------|------------------|-------------------------|
| ST | 51.579 | SULA | | SULP | 1.500 |
| n. piani | 2 | H max | 10,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | commerciale |
| parcheggi | | verde pubblico | | altre destinaz | distributore carburanti |

disposizioni attuative

L'area dovrà essere oggetto di un Piano di lottizzazione che definisca la porzione dell'area posta a sud del Viale Kennedy da cedere al Comune, e da destinarsi in parte al futuro ampliamento del Cimitero ed in parte ad un terminal bus di linea, in grado di sostituire l'attuale collocato presso il parcheggio del Polo Scolastico Superiore. La residua area potrà essere utilizzata quale area D4 per la realizzazione di un distributore di carburanti, con annesse attività di vendita nei limiti della legislazione regionale in materia. La porzione a Nord del Viale Kennedy potrà essere utilizzata per la realizzazione di una media struttura di vendita. Dovrà essere prodotto uno studio sulla mobilità del comparto, che attesti l'adozione di soluzioni atte a non produrre un aggravio sul vicino svincolo in direzione Vicchio. L'edificio commerciale dovrà essere dotato di sistemazioni a verde di rispetto che ne consentano un corretto inserimento ambientale nel contesto. Il PL dovrà contenere uno studio specifico di inserimento paesaggistico che detti le linee progettuali dell'intero intervento.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2a | idraulica I | I2-I2*-I3 | sismica S | S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | Fi2-Fi4 | sismica FS | FS2 |
| Prescrizioni | Si richiedono indagini geognostiche complessive già in fase di Piano Attuativo, estese alle aree interessate dagli interventi abitativi con verifiche di stabilità nella zona di monte del viale Kennedy. | | Nell'area a sud del v.le Kennedy gli interventi saranno messi in sicurezza con un franco di m. 0,30 rispetto alla quota d'imposta assegnata dall'ufficio tecnico comunale. Per le aree ricadenti in pericolosità I3 la realizzazione degli interventi sarà subordinata ad interventi di messa in sicurezza rispetto al battente duecentennale previa compensazione idraulica. | | nessuna prescrizione particolare | |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Quota battente idraulico: | Con Tr = 200 anni: 188,71 |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento |

identificazione

| | | | |
|----------|-----------|-----------|----------------------|
| UTOE | 06 | Indirizzo | Viale Giovanni XXIII |
| Tavola | AU/11 | Foglio | 80 |
| Località | Capoluogo | P.lle | 646 |

35

PS 27

AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|----------|----------------|-------|------------------|-------------------|
| ST | 14.176 | SUL | 5000 | SUL Produttiva | |
| n. piani | 2 | H max | 10,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | 4.000 | tipologia | | dest. Prevalente | istruzione |
| parcheggi | 120 p.a. | verde pubblico | | altre destinaz | attività sportive |

disposizioni attuative

L'area è destinata alla realizzazione del nuovo Polo Scolastico primario (scuola elementare). Il dimensionamento indicato corrisponde alla massima capienza di 25 classi, rispetto al quale la realizzazione potrà avvenire per stralci funzionali, a ciascuno dei quali corrisponderà una adeguata quota di posti auto, che dovranno preferibilmente essere localizzati nell'area adiacente (scheda n. 29). Il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica potrà comprendere anche la suddetta area, nonché la maglia viaria necessaria per l'accesso alla scuola ed alle aree ad essa collegate, secondo lo schema riportato sulla tavola in scala 1:2.000 del Capoluogo e dovrà ricercare soluzioni che creino relazione tra l'area scolastica ed il parco limitrofo. Nella realizzazione degli interventi edificatori si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" come da NTA e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" redatte dalla Regione Toscana.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2a | idraulica I | I2-I2* | sismica S | S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | Fi2 | sismica FS | FS3 |
| Prescrizioni | In considerazione della tipologia della destinazione si richiedono indagini geognostiche approfondite sui terreni di fondazione finalizzate alla verifica di eventuali orizzonti cedevoli | | Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale | | Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni. | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

identificazione

36

| | | | |
|----------|-----------|-----------|---------------------------|
| UTOE | 06 | Indirizzo | Via Bachelet |
| Tavola | AU/13 | Foglio | 81 |
| Località | Capoluogo | P.lle | 61, 64, 65, 117, 141, 144 |

PS 27

AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|---------|----------------|-------|------------------|-------------|
| ST | 14.176 | SULA | | SULP | 3.000 |
| n. piani | 2 | H max | 10,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | commerciale |
| parcheggi | 40 p.a. | verde pubblico | | altre destinaz | direzionale |

disposizioni attuative

Dovrà essere realizzata a carico dei proponenti, e successivamente ceduta al Comune, la nuova viabilità a prolungamento di Via Bachelet e fino a ricongiungersi con via di Ripa, secondo il tracciato riportato sulla tavola in scala 1:2.000 del Capoluogo. Il progetto dovrà prevedere, oltre alla dotazione di posti auto pertinenziali richiesti dalle Norme di Attuazione del RUC, una dotazione di parcheggi pubblici non inferiore a 40 posti auto, da collocare nei pressi della viabilità di accesso, e una fascia di rispetto sistemata a verde sul lato prospiciente il fiume Sieve ove dovrà essere realizzata un'adeguata schermatura arborea. Nella realizzazione degli interventi edificatori si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" come da NTA e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile Toscana" redatte dalla Regione Toscana.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2a | idraulica I | I2* | sismica S | S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | FI2 | sismica FS | FS3 |
| Prescrizioni | In fase di piano attuativo dovranno essere verificate le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione in relazione ad eventuali livelli litologici cedevoli | | Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale | | Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni. | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE****COMMERCIALE****PL****identificazione**

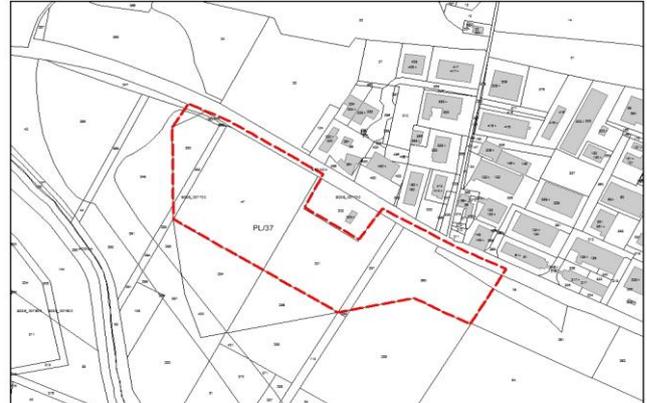
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.Ile

37**PS** **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="38.522"/> | SUL | <input type="text"/> | SUL produttiva | <input type="text" value="4.000"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="commerciale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text" value="direzionale"/> |

disposizioni attuative

AREA DI ATERRAGGIO - PROPRIETA' PRIVATA - La SUL assegnata al comparto è pari a 2.000 mq; una ulteriore SUL di 2000 mq potrà essere assegnata a fronte di rilocalizzazione compensativa di quantità edilizie allocate su suolo pubblico, ovvero di crediti maturati a fronte di cessione di aree di pubblico interesse. L'assegnazione dovrà essere preceduta da una convenzione che regoli i rapporti tra le parti, i tempi e le modalità per la cessione dell'area al Comune. Il progetto dovrà prevedere l'adeguamento della viabilità di v.le Giovanni XXIII, dallo svincolo con la strada proveniente da Cardetole fino a via Dei Cappuccini, con realizzazione della rotonda di fronte a tale viabilità, secondo la proposta progettuale redatta nell'ambito dello studio di "Rigenerazione Urbana della Soterna". L'edificazione dovrà disporsi prevalentemente lungo l'asse del viale Giovanni XXIII. Si prescrive la realizzazione di un'adeguata schermatura arborea sul lato prospiciente il fiume Sieve. Nella realizzazione degli interventi edificatori si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" come da NTA e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" redatte dalla Regione Toscana.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2*-I3"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="In fase di piano attuativo dovranno essere verificate le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione in relazione ad eventuali livelli litologici cedevoli"/> | | <input type="text" value="Nelle aree a pericolosità I2* gli interventi saranno messi in sicurezza con un franco di m. 0,30 rispetto alla quota d'imposta assegnata dall'ufficio tecnico comunale. Per le aree ricadenti in pericolosità I3 la realizzazione degli interventi sarà subordinata ad interventi di messa in sicurezza rispetto al battente duecentennale previa compensazione idraulica."/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni."/> | |

Quota battente idraulico:

Aspetti idrogeologici:

identificazione

38

| | | | |
|----------|-----------|-----------|-----------------------|
| UTOE | 06 | Indirizzo | Via Caiani |
| Tavola | AU/15 | Foglio | 86 |
| Località | Capoluogo | P.lle | 97, 93, 176, 134, 138 |

PS 10

AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|---------|----------------|-------------|------------------|------------|
| ST | 10.982 | SULA | | SULP | 2.000 |
| n. piani | 2 | H max | 10,00 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | produttivo |
| parcheggi | 35 p.a. | verde pubblico | di rispetto | altre destinaz | |

disposizioni attuative

L'area dovrà essere oggetto di un progetto unitario che preveda la demolizione delle preesistenze e la riduzione del suolo impegnato ai fini di salvaguardia idraulica. Dovranno essere realizzati un parcheggio pubblico per almeno 35 posti auto, una adeguata dotazione di aree di relazione sistemate a verde ed una fascia di verde di rispetto ambientale sul lato prospiciente il fiume Sieve.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica | G2a | idraulica I | I3-I4 | sismica S | S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | FI4* | sismica FS | FS3 |

| | | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prescrizioni | In fase di piano attuativo dovranno essere verificate le caratteristiche geotecniche dei terreni fondazione in relazione a eventuali orizzonti cedevoli | Per la porzione ricadente in I4 le previsioni, attualmente non fattibili, potranno essere realizzate solo dopo l'esecuzione e collaudo delle opere di messa in sicurezza sul torrente Vigiano previste nell'allegato studio idrologico idraulico | Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni. |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Quota battente idraulico: Con Tr = 200 anni: 187,67

Aspetti idrogeologici: Nessun elemento

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

39**PS** **AP** **schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="3.154"/> | SULA | <input type="text" value="600"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Dovrà essere realizzata a carico dei proponenti, e successivamente ceduta al Comune, la nuova viabilità a prolungamento di Via Bachelet e fino a ricongiungersi con via Gobetti, secondo il tracciato riportato sulla tavola in scala 1:2.000 del Capoluogo. L'edificazione dovrà allinearsi prevalentemente lungo il fronte formato dalla nuova viabilità. Nella realizzazione degli interventi edificatori si dovranno rispettare le "Misure per la sostenibilità delle trasformazioni" come da NTA e le "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" redatte dalla Regione Toscana.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2*"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Preventivamente al rilascio del PdC dovranno essere eseguite indagini geognostiche dimensionate all'entità dell'intervento."/> | | <input type="text" value="Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini per la verifica del potenziale di liquefazione in corrispondenza delle fondazioni."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****PRODUTTIVO****ID****identificazione****40**

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via dei Ponti"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/12"/> | Foglio | <input type="text" value="74"/> |
| Località | <input type="text" value="Fornace"/> | P.I.e | <input type="text" value="395"/> |

 PS **AP****schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="3.904"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="1.000"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Fornace

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G3-4"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2"/> | sismica S | <input type="text" value="S3-4"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="n.f."/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS4"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Le necessarie modifiche per realizzare l'intervento al piede del fronte di cava abbandonato possono provocare estesi dissesti e grave rischio per la stabilità di tutto il versante fino al soprastante insediamento esistente. Non fattibile fino alla preventiva messa in sicurezza."/> | | <input type="text" value="E' richiesta una attenta regimazione delle acque di versante"/> | | <input type="text" value="Si richiedono le indagini previsti dalle norme generali di fattibilità"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

identificazione

41

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Padre M. da Porretta"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/10"/> | Foglio | <input type="text" value="77"/> |
| Località | <input type="text" value="Soterna"/> | P.I.e | <input type="text" value="37"/> |

PS

AP

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.709"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="800"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Soterna

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | Si richiedono indagini geognostiche sulle fondazioni con la progettazione per il rilascio del PdC | | Nessuna prescrizione particolare | | Si richiedono indagini geognostiche per la verifica del potenziale di liquefazione | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

identificazione

42

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Padre M. da Porretta"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/10"/> | Foglio | <input type="text" value="77"/> |
| Località | <input type="text" value="Soterna"/> | P.I.e | <input type="text" value="210"/> |

PS

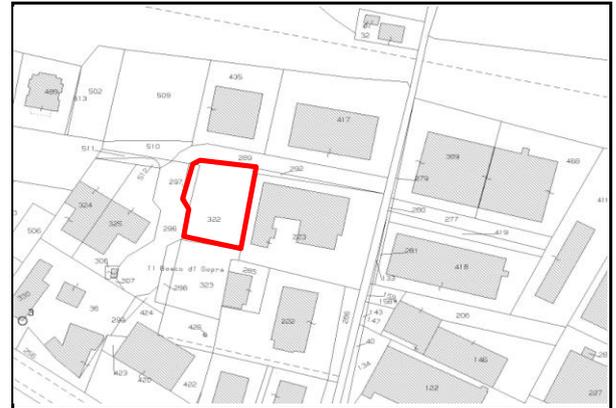
AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.107"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="500"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Soterna

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****PRODUTTIVO****ID****identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.I.e

43**PS** **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.203"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="500"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Soterna

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****PRODUTTIVO****ID****identificazione****44**

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Martiri del Lavoro"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/16"/> | Foglio | <input type="text" value="87"/> |
| Località | <input type="text" value="Rabatta"/> | P.Ile | <input type="text" value="454"/> |

| | |
|-----------|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | <input type="checkbox"/> |

scemi grafici

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="3.069"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="1.000"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Rabatta

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2 | idraulica I | I1 | sismica S | S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | FI1 | sismica FS | FS2 |
| Prescrizioni | Si richiedono indagini geognostiche finalizzate alla verifica di eventuali livelli cedevoli in corrispondenza delle fondazioni già nella fase di progettazione per il PdC | | Nessuna prescrizione particolare | | Nessuna prescrizione particolare | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****PRODUTTIVO****ID****identificazione****45**

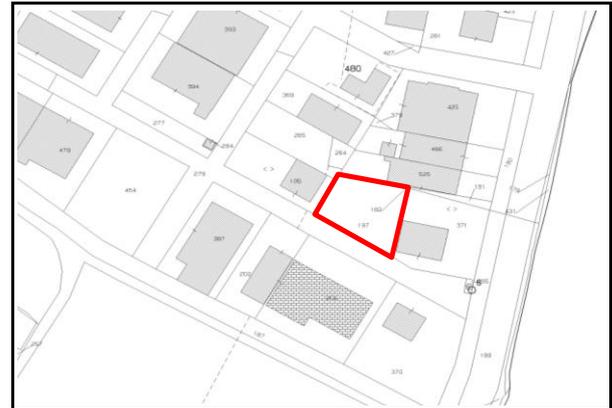
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.I.e

PS **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.464"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="500"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Rabatta

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Si richiedono indagini geognostiche finalizzate alla verifica di eventuali livelli cedevoli in corrispondenza delle fondazioni già nella fase di progettazione per il PdC"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

identificazione

46

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Martiri del Lavoro"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/16"/> | Foglio | <input type="text" value="87"/> |
| Località | <input type="text" value="Rabatta"/> | P.Ile | <input type="text" value="360"/> |

| | |
|----|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | <input type="checkbox"/> |

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.846"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="250"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Rabatta

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****PRODUTTIVO****ID****identificazione****47**

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via della Fonderia"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/16"/> | Foglio | <input type="text" value="87"/> |
| Località | <input type="text" value="Rabatta"/> | P.lle | <input type="text" value="265"/> |

| | |
|-----------|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | <input type="checkbox"/> |

scemi grafici

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.165"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="500"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Rabatta

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Si richiedono indagini geognostiche finalizzate alla verifica di eventuali livelli cedevoli in corrispondenza delle fondazioni già nella fase di progettazione per il PdC"/> | | <input type="text" value="nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

identificazione

48

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via dell'Edilizia"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/16"/> | Foglio | <input type="text" value="87"/> |
| Località | <input type="text" value="Rabatta"/> | P.Ile | <input type="text" value="480"/> |

| | |
|----|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | <input type="checkbox"/> |

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="395"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="250"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Rabatta

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

identificazione

49

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via Beato Angelico"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/14"/> | Foglio | <input type="text" value="82"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.lle | <input type="text" value="50"/> |

| | |
|----|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | <input type="checkbox"/> |

schemi grafici

ortofoto

catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="755"/> | SULA | <input type="text" value="100"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text"/> | H max | <input type="text"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

E' ammesso il rialzamento di un piano, con lo stesso ingombro a terra, dell'edificio esistente.

norme di tutela

| | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I4"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI4*"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Per la porzione ricadente in I4 le previsioni, attualmente non fattibili, potranno essere realizzate solo dopo l'esecuzione e collaudo delle opere di messa in sicurezza previste nell'allegato studio Idrologico-Idraulico allegato al RUC"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Quota battente idraulico: | <input type="text" value="Con Tr = 200 anni: 187,09"/> | | | | | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AUAREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO

RESIDENZIALE

ID

identificazione

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.ile

50

 PS
 AP

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|---------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="55"/> | SULA | <input type="text" value="150"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

E' consentita la ricostruzione dell'edificio a suo tempo distrutto dalla guerra; il progetto dovrà riproporre la ricostruzione filologica della preesistenza, sulla base della documentazione esistente

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2a"/> | idra | <input type="text" value="I2*"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idra | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

Aspetti idrogeologici

RUC
 Borgo S. L.

AU**AREE URBANIZZATE
PIANO DI RECUPERO****RESIDENZIALE****PR****identificazione**

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.Ile

51**PS** **AP** **schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="4.224"/> | SULA | <input type="text" value="1.500"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="20 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Dovrà essere ceduta al Comune l'area necessaria per realizzare la viabilità di collegamento tra la via Marconi ed il nuovo Polo scolastico, come rappresentata nella tavola in scala 1:2,000 del Capoluogo. La nuova edificazione dovrà disporsi prevalentemente lungo Via Marconi, allineandosi agli edifici adiacenti. Nell'area di pertinenza potranno essere realizzati box auto pertinenziali, anche a servizio degli edifici circostanti..

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2*"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Si richiedono indagini geognostiche complessive già in fase di Piano Attuativo estese alle aree interessate dagli interventi abitativi"/> | | <input type="text" value="Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini geognostiche per la verifica del potenziale di liquefazione."/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

RESIDENZIALE

PC**identificazione**UTOE Indirizzo Tavola Foglio Località P.Ile **52****PS** **AP** **schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**ST SULA SULP n. piani H max n. max alloggi attrezzature tipologia dest. Prevalente parcheggi verde pubblico altre destinaz **disposizioni attuative**

Dovrà essere ceduta al Comune l'area necessaria per realizzare il collegamento tra la via Curiel e la nuova viabilità di accesso al nuovo Polo scolastico, nonché l'area necessaria per realizzare un parcheggio di 20 posti auto a servizio dell'Asilo Nido di via Curiel, come risulta dalla Tavola in scala 1:2.000 del Capoluogo. La nuova edificazione dovrà allinearsi agli edifici preesistenti lungo il Viale della Resistenza

norme di tutelaClasse di pericolosità geologica idraulica I sismica S Classe di fattibilità geomorfologica FG idraulica FI sismica FS Prescrizioni

Aspetti idrogeologici
RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

Giugno 2013

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****RESIDENZIALE****ID****identificazione****53**

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via P. Caiani"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/15"/> | Foglio | <input type="text" value="86"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.I.e | <input type="text" value="13"/> |

PS **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.094"/> | SULA | <input type="text" value="400"/> | SULP | <input type="text" value=""/> |
| n. piani | <input type="text" value="3"/> | H max | <input type="text" value="≤ edifici limitrofi"/> | n. max alloggi | <input type="text" value=""/> |
| attrezzature | <input type="text" value=""/> | tipologia | <input type="text" value=""/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value=""/> | verde pubblico | <input type="text" value=""/> | altre destinaz | <input type="text" value=""/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento; l'edificazione dovrà disporsi in allineamento agli edifici contigui, lungo la via Caiani

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I3"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI4"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | Nessuna prescrizione particolare | | La realizzazione degli interventi è subordinata a contestuali interventi di messa in sicurezza rispetto al battente duecentennale previa compensazione idraulica. | | Nessuna prescrizione particolare | |

| | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Quota battente idraulico: | <input type="text" value="Con Tr = 200 anni: 187,73"/> |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> |
|-----------------------|----------------------------------------------|

identificazione

54

UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

PS
 AP

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="3.754"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text"/> | H max | <input type="text"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="di servizio"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text" value="ricettiva"/> |

disposizioni attuative

Il Piano di recupero dovrà prevedere il Restauro conservativo del complesso storico, di cui alla Scheda N. 124 La destinazione d'uso prevalente sarà attività socio-sanitaria, comprensiva di una quota di attività ricettività dedicata, e di ulteriori attività socio-culturali parzialmente aperte al pubblico. Il progetto potrà prevedere la demolizione dei volumi secondari privi di valore storico, e la loro ricostruzione in un nuovo manufatto anche in diversa collocazione, nei limiti della superficie utile complessiva preesistente. Il parcheggio pertinenziale dovrà essere realizzato nel resede, con superfici permeabili ed alberature di alto fusto, ovvero riutilizzando i volumi accessori oggi in esso presenti.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2*"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="Fi2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AUAREE URBANIZZATE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMMERCIALE

PL**identificazione**

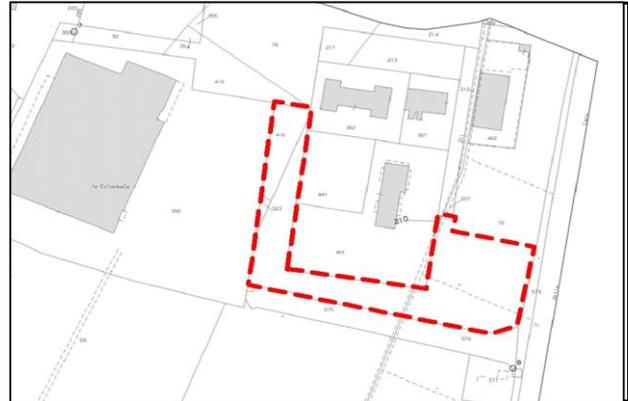
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.ile

55a1**PS** **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="7.486"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="1.100"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="comm/direz."/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text" value="servizi, artigianato"/> |

disposizioni attuative

CREDITO EDILIZIO - Su quest'area sussiste un interesse pubblico per la realizzazione di un'area interesse collettivo. Ad essa viene quindi attribuito un credito edilizio (SUL) pari al parametro sopra indicato, che potrà essere utilizzato in una delle porzioni destinate dal Regolamento Urbanistico all'"atterraggio" dei crediti edilizi, a fronte della cessione di detta area.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2*"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |

Prescrizioni

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nessuna prescrizione particolare | In caso di realizzazione di interventi si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale e dovrà essere verificato lo scarico a deflusso intermittente con prescrizione di eventuali volumi di stoccaggio | Nessuna prescrizione particolare |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

Aspetti idrogeologici

| |
|-----------------|
| Nessun elemento |
|-----------------|

RUC
 Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

AU**AREE URBANIZZATE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE****DI SERVIZIO****PL****identificazione****55a2**UTOE Indirizzo Tavola Foglio **PS** Località P.Ile **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="10.099"/> | SULA | <input type="text" value=""/> | SULP | <input type="text" value="1.400"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text" value=""/> |
| attrezzature | <input type="text" value=""/> | tipologia | <input type="text" value=""/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="Servizi"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="20 p.a."/> | verde pubblico | <input type="text" value=""/> | altre destinaz | <input type="text" value=""/> |

disposizioni attuative

E' ammesso l'utilizzo della SULP indicata in conformità a quanto identificato all'art. 9 comma 2 lettera g - destinazioni d'uso "Di Servizio" - delle NTA del regolamento urbanistico. Il progetto dovrà prevedere un'adeguata schermatura arborea sul lato prospiciente il fiume Sieve

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica | G2a | idraulica I | I2* | sismica S | S2 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG3 | idraulica FI | FI2 | sismica FS | FS2 |

Prescrizioni

Si richiedono indagini geognostiche complessive già in fase di Piano Attuativo estese alle aree interessate agli interventi costruttivi

Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale. Dovranno essere poste in atto misure antireflusso a riguardo della fognatura delle acque meteoriche. Nell'approvazione del P.A. dovrà essere verificato lo scarico a deflusso intermittente con prescrizione di eventuali volumi di stoccaggio

Nessuna prescrizione particolare

Aspetti idrogeologici

Nessun elemento

RUC
 Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

identificazione

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="P.za Martin Luther King"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/14"/> | Foglio | <input type="text" value="78"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.Ile | <input type="text" value="72"/> |

55b

PS

AP

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="6.415"/> | SULA | <input type="text" value=""/> | SULP | <input type="text" value="800"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text" value=""/> |
| attrezzature | <input type="text" value=""/> | tipologia | <input type="text" value=""/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="direzionale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value=""/> | verde pubblico | <input type="text" value=""/> | altre destinaz | <input type="text" value="commerciale"/> |

disposizioni attuative

CREDITO EDILIZIO - Su quest'area sussiste un interesse pubblico per la realizzazione di un'area di parcheggio. Ad essa viene quindi attribuito un credito edilizio (SUL) pari al parametro sopra indicato, che potrà essere utilizzato in una delle porzioni destinate dal Regolamento Urbanistico all'"atterraggio" dei crediti edilizi, a fronte della cessione di detta area.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2*"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | Nessuna prescrizione particolare | | In caso di realizzazione di interventi si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale e dovrà essere verificato lo scarico a deflusso intermittente con prescrizione di eventuali volumi di stoccaggio | | Nessuna prescrizione particolare | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |

TA**TERRITORIO APERTO
PIANO DI RECUPERO****RESIDENZIALE****PR****identificazione**

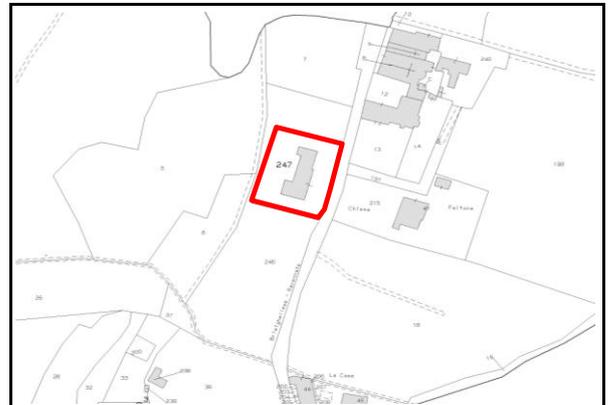
UTOE Indirizzo
 Tavola Foglio
 Località P.lle

56**PS** **AP** **schemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="2.058"/> | SULA | <input type="text" value="400"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA - EX SCUOLA PRIMARIA DI FALTONA L'area è di proprietà pubblica, e potrà essere utilizzata direttamente dall'Amministrazione Comunale ovvero ceduta a privati. Sono ammessi interventi fino alla sostituzione edilizia; in tal caso la ricostruzione potrà raggiungere il parametro massimo assegnato. L'accesso carrabile dovrà avvenire esclusivamente dalla strada privata che si dirama dalla via Faentina a Nord del comparto; a tale scopo dovrà essere stipulato un accordo tra il proponente e l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, proprietario della viabilità stessa.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G3"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2-3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="F11"/> | sismica | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Non sono ammesse modifiche morfologiche nella fascia di terreno a monte individuata a partire dalla distanza di m 5 dal piede della pendice soprastante. Si richiede verifica di stabilità del versante."/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Si richiedono indagini sismiche per individuare profondità e morfologia del substrato riflettente sotto le coperture alluvionali"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

identificazione

57

| | | | |
|----------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="08"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via S. Donato a Polcanto"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/21"/> | Foglio | <input type="text" value="128"/> |
| Località | <input type="text" value="Polcanto"/> | P.Ile | <input type="text" value="425"/> |

| | |
|----|---------------------------------|
| PS | <input type="text" value="71"/> |
| AP | <input type="text"/> |

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.063"/> | SULA | <input type="text" value="200"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G3"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="3"/> |
| Prescrizioni | <p>Si richiedono indagini geognostiche per la progettazione delle fondazioni e di eventuali manufatti di contenimento da eseguirsi già in fase di progettazione. Si richiedono verifiche di stabilità del versante.</p> | | <p>Nessuna prescrizione particolare</p> | | <p>Si richiedono indagini sismiche per valutare il contrasto di impedenza fra coperture e substrato.</p> | |
| Aspetti idrogeologici | <p>Nessun elemento</p> | | | | | |

identificazione

58

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="09"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Località Arliano"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/19"/> | Foglio | <input type="text" value="126"/> |
| Località | <input type="text" value="Arliano"/> | P.lle | <input type="text" value="261"/> |

| | |
|----|---------------------------------|
| PS | <input type="text" value="71"/> |
| AP | <input type="text"/> |

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.298"/> | SULA | <input type="text" value="150"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Intervento diretto di completamento. L'accesso all'area avverrà dalla viabilità già attualmente in uso per l'edificio realizzato a seguito della previsione del PRG approvato nel 1999.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G3"/> | idraulica I | <input type="text" value="I2"/> | sismica S | <input type="text" value="S3"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI2"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS3"/> |
| Prescrizioni | <p>Si richiedono indagini geognostiche per valutare profondità e caratteristiche dei terreni di fondazione anche in funzione di scavi e rinterrati, considerando la presenza di riporti. Si richiede inoltre la verifica di stabilità del versante.</p> | | <p>Si richiede un'attenta regimazione delle acque che dovranno essere allontanate dalla sottostante scarpata.</p> | | <p>Si richiedono indagini sismiche per individuare l'eventuale contrasto di impedenza fra coperture e substrato.</p> | |
| Aspetti idrogeologici | <p>Dovrà essere rispettata la distanza di m. 10,00 dal corso d'acqua adiacente all'area. Non sono ammesse scariche di materiali provenienti dagli scavi di cantiere nella scarpata sottostante l'intervento.</p> | | | | | |

identificazione

| | | | |
|----------|----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via P. Caiani"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/15"/> | Foglio | <input type="text" value="86"/> |
| Località | <input type="text" value="Capoluogo"/> | P.Ile | <input type="text" value="170, 1"/> |

59

PS 42

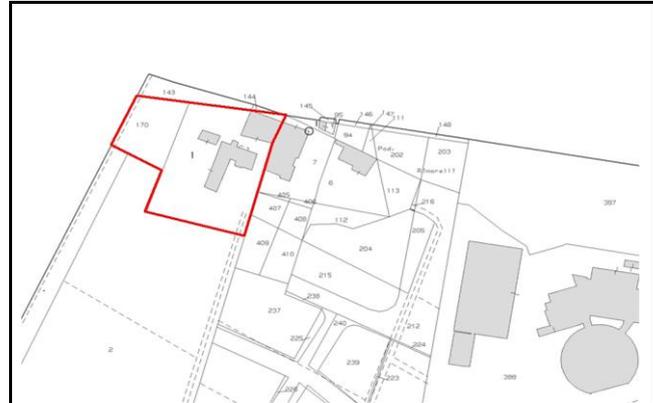
AP 72

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="3.683"/> | SULA | <input type="text" value="500"/> | SULP | <input type="text"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="7,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="residenziale"/> |
| parcheggi | <input type="text" value="15"/> | verde pubblico | <input type="text" value="condominiale"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

L'area dovrà essere oggetto di un progetto unitario che preveda il riordino degli edifici e dell'area. Dovranno essere realizzati un parcheggio pubblico per almeno 15 posti auto e una adeguata dotazione di aree di relazione sistemate a verde. Il piano terra degli edifici dovrà collocarsi ad una quota superiore rispetto a quelle di via Caiani e viale Europa Unita. L'altezza massima sarà misurata rispetto alla quota media del fronte del lotto su via Caiani.

norme di tutela

| | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2a"/> | idraulica I | <input type="text" value="I3-14"/> | sismica S | <input type="text" value="2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI4"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | Nessuna specifica prescrizione | | La realizzazione degli interventi è subordinata a contestuali interventi di messa in sicurezza rispetto al battente duecentennale previa compensazione idraulica. Non sono ammesse realizzazioni nell'area ricadente in pericolosità I4 | | Nessuna specifica prescrizione | |
| Quota battente idraulico: | <input type="text" value="Con Tr = 200 anni: 186,19"/> | | | | | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU

AREE URBANIZZATE

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

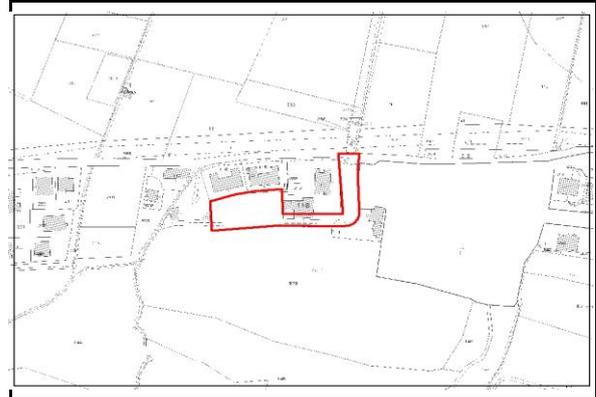
RESIDENZIALE

PC**identificazione**UTOE Indirizzo **60**Tavola Foglio **PS** Località P.ile **AP** **scemi grafici**

ortofoto



catasto

**parametri**ST SULA Sulp n. piani H max n. max alloggi attrezzature tipologia dest. Prevalente parcheggi verde pubblico altre destinaz **disposizioni attuative**

La nuova realizzazione dovrà garantire la conservazione delle caratteristiche tipologiche insediative del borgo rurale. Dovrà essere realizzato il parcheggio limitrofo alla nuova chiesa, ubicato a lato dell'innesto della viabilità di collegamento con l'area edificabile, di almeno 6 posti auto e successivamente ceduto al Comune. La realizzazione dell'intervento dovrà garantire la qualità abitativa ed estetico-morfologica dell'insediamento, anche attraverso l'elaborazione di un apposito studio del sistema vegetazionale.

norme di tutelaClasse di pericolosità geologica idraulica I sismica S Classe di fattibilità geomorfologica FG idraulica FI sismica FS

Prescrizioni

Verifica di stabilità del pendio in rapporto allo sbancamento viabilità di accesso.

Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici e parcheggi assegnata dall'ufficio tecnico comunale

Nessuna particolare prescrizione

Quota battente idraulico:

Aspetti idrogeologici

L'area per la maggior parte è ricompresa in pericolosità idraulica I2 e I2* ad eccezione di una parte di viabilità posta a valle

RUC
 Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

identificazione

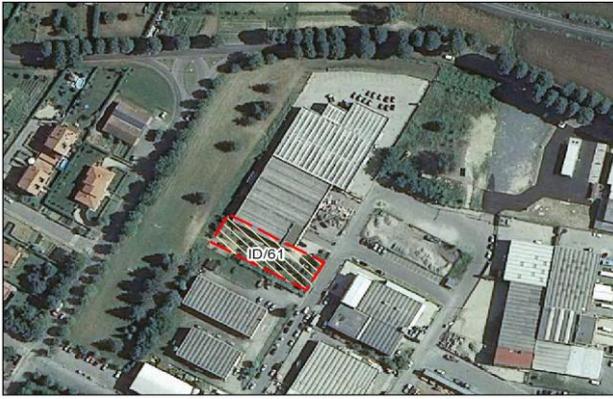
| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Via L. Grassi"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/16"/> | Foglio | <input type="text" value="87"/> |
| Località | <input type="text" value="Rabatta"/> | P.lle | <input type="text" value="163"/> |

61

| | |
|----|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | <input type="checkbox"/> |

schemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="1.190"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="550"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale "CAMPS" loc. Rabatta

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG3"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

AU**AREE URBANIZZATE
INTERVENTO DIRETTO****PRODUTTIVO****ID****identificazione****62**

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| UTOE | <input type="text" value="06"/> | Indirizzo | <input type="text" value="Viale del Progresso"/> |
| Tavola | <input type="text" value="AU/16"/> | Foglio | <input type="text" value="87"/> |
| Località | <input type="text" value="Rabatta"/> | P.Ile | <input type="text" value="371"/> |

| | |
|-----------|--------------------------|
| PS | <input type="checkbox"/> |
| AP | <input type="checkbox"/> |

scemi grafici

ortofoto



catasto

**parametri**

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| ST | <input type="text" value="804"/> | SULA | <input type="text"/> | SULP | <input type="text" value="450"/> |
| n. piani | <input type="text" value="2"/> | H max | <input type="text" value="10,00"/> | n. max alloggi | <input type="text"/> |
| attrezzature | <input type="text"/> | tipologia | <input type="text"/> | dest. Prevalente | <input type="text" value="produttiva"/> |
| parcheggi | <input type="text"/> | verde pubblico | <input type="text"/> | altre destinaz | <input type="text"/> |

disposizioni attuative

Residuo lottizzazione artigianale Rabatta

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | <input type="text" value="G2"/> | idraulica I | <input type="text" value="I1"/> | sismica S | <input type="text" value="S2"/> |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | <input type="text" value="FG2"/> | idraulica FI | <input type="text" value="FI1"/> | sismica FS | <input type="text" value="FS2"/> |
| Prescrizioni | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | | <input type="text" value="Nessuna prescrizione particolare"/> | |
| Aspetti idrogeologici | <input type="text" value="Nessun elemento"/> | | | | | |

RUC
Borgo S. L.

SCHEDE DI TRASFORMAZIONE

identificazione

63

| | | | |
|----------|-----------|-----------|-----------------------|
| UTOE | 06 | Indirizzo | Corso Matteotti, 67/1 |
| Tavola | AU/11 | Foglio | 80 |
| Località | Capoluogo | P.I.e | 239 |

PS

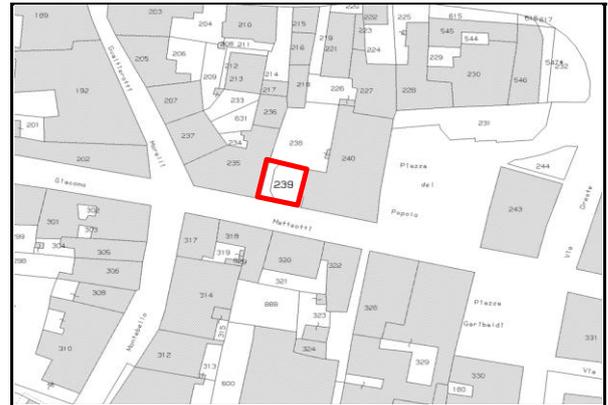
AP

scemi grafici

ortofoto



catasto



parametri

| | | | | | |
|--------------|---------|----------------|----------------------|------------------|--------------|
| ST | 90 c.a. | SULA | 90 c.a. | SULP | |
| n. piani | 2 | H max | = H edificio n.c. 65 | n. max alloggi | |
| attrezzature | | tipologia | | dest. Prevalente | residenziale |
| parcheggi | | verde pubblico | | altre destinaz | |

disposizioni attuative

L'edificio potrà essere sopraelevato di un piano, fino all'allineamento con il fabbricato adiacente posto sulla sx guardando la facciata. In caso di demolizione dell'attuale piano terra la sua ricostruzione dovrà essere eseguita per ospitare un fondo e non potrà essere realizzata a carattere residenziale. Le finiture esterne della realizzazione dovranno essere congrue con quelle dell'edificio posto alla sua sinistra, già riferimento per l'altezza massima realizzabile.

norme di tutela

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| Classe di pericolosità | geologica G | G2a | idraulica I | I2* | sismica S | S1 |
| Classe di fattibilità | geomorfologica FG | FG2 | idraulica FI | FI2 | sismica FS | FS1 |
| Prescrizioni | Nessuna prescrizione particolare | | Si prescrive l'adozione di un franco di 0,30 m. rispetto alla quota d'imposta degli edifici assegnata dall'ufficio tecnico comunale | | Nessuna prescrizione particolare | |
| Aspetti idrogeologici | Nessun elemento | | | | | |