



TOSS OSSERVAZIONI AL PS CHE RINVIANO AL RUC TABELLA DI SINTESI

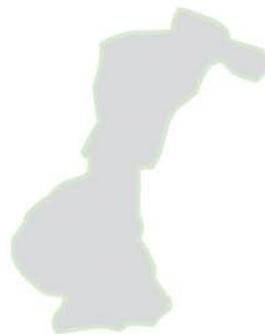
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: GIOVANNI BETTARINI
Redattore: ARCH. PAOLO PINARELLI

Valutazioni: ARCH. SILVIA VIVIANI
Tutela Paesistica: ARCH. LUISA GARASSINO
Indagini geologiche: DOTT. LUCIANO LAZZERI - Geotecnò
Indagini idrauliche: ING. DAVID SETTESOLDI - Physis
Garante per la Comunicazione: DOTT.SSA DANIELA BANCHI

Ufficio di Piano, Coordinatore: GEOM. ROMANO CHIOCCI
arch. Efstratios Stavrakis ing. Emanuele Grazzini
arch. Sabrina Solito geom. Paola Gori
geom. Nadia Martini dott.ssa Giovanna Nardoni
Gianna Scheggi Maria Matteini
geom. Dario Ceni Fiammetta Capirossi
geom. Luca Cerreti Donella Ugolini

Collaboratori: arch. Daniela Chiesi - dott.ssa Elisa Mariani

Progetto grafico: Antonietta Perrella



Comune di
BORGO SAN LORENZO

50032 Borgo San Lorenzo - FI - Piazza Dante, 2 - Tel. 055 84966220 - Fax 055 8456782
e-mail: urbanistica@comune.borgo-san-lorenzo.fi.it - www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

RIESAME OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE CHE CONTENGONO RINVII AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Numero Pratica	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Accolta/Parz.Accolta/Respinta	Coerente / NonCoerente	Azioni intraprese/Indirizzi dedotti al R.U.C./Specifiche di coerenza/Indirizzi specifici al RUC	Valutazione	NOTE	rif. CONTRIBUTI	rif. SCHEDE PS	rif. AVVISO PUBBLICO
OSS/001	ALBISANI LEGNA SNC, ALBISANI STEFANO, ALBISANI SERGIO	Località SALTO PANICAGLIA	UIV	R	NC		SI'	Vedi scheda n. XX	9		4
OSS/002	GIOVANNETTI GIOVANNI	Località LE PERGOLE	UIII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/004	IMMOBILIARE B. & B. S.A.S., BARLETTI PAOLO, GORI EMILIO, GORI ALBERTO	Via FAENTINA PANICAGLIA	UIV	R	C	Richiesta area edificabile in Panicaglia	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG	57		71
OSS/006	PANCHETTI SANDRO	Via P. CAIANI	UVI	R	C	Revisione dei vincoli cimiteriali	NO	La proposta è stata ripresentata in sede di Avviso Pubblico, ma non ritenuta sostenibile a causa della presenza del vincolo cimiteriale e della collocazione inopportuna per un'area residenziale			3
OSS/007	PANCHETTI SANDRO	Via P. CAIANI	UVI	R	C	Revisione dei vincoli cimiteriali e richiesta area edificabile	NO	La proposta è stata ripresentata in sede di Avviso Pubblico, ma non ritenuta sostenibile a causa della presenza del vincolo cimiteriale e della collocazione inopportuna per un'area residenziale			3
OSS/008	FRANCIULLI TEODOSIO	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di norme specifiche per fondi attività produttive a Luco da disciplinare con il RUC	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
OSS/010	RICCO ALDO	PANICAGLIA	UIV	R	C	Richiesta di trasformazione area agricola in edificabile in Panicaglia	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			1
OSS/011	TRONCONI VILMA	CASAGLIA	UI	R	C	Richiesta di trasformazione di un'area a verde sportive in area a campeggio a Grezzano già precedentemente prevista a tale destinazione	NO	Il Piano Strutturale non prevede nuovi campeggi			
OSS/012	MAZZONI SILVIA	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	La proposta dà luogo ad uno sfilacciamento del tessuto edilizio, in contrasto con i principi del PS (compattare l'abitato di Luco); inoltre l'area in esame non necessita di nuovi parcheggi pubblici, che risulterebbero funzionali solo al nuovo insediamento.			37
OSS/013	GECOF COSTRUZIONI SRL, QUESTORI FABRIZIO	RABATTA	UVI	R	C	Richiesta ripermetro area di un piano attuativo nel vigente PRG	NO	La proposta presenta difficoltà di accesso e non ci sono elementi di interesse pubblico, inoltre si colloca in aree di rispetto del fiume		4	17
OSS/014	NOFERINI GUIDO, NOFERINI PIER LUIGI	PANICAGLIA	UIV	R	C	Richiesta di trasformazione area agricola in edificabile in Panicaglia	NO	Per la frazione di Panicaglia non si prevedono nuove edificazioni, fino a che non saranno completati gli interventi trascinati dal precedente PRG	4		44
OSS/015	GARAU ANTONIO, FADDA SERAFINA	Località LA FABBRICA LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	La proposta dà luogo ad uno sfilacciamento del tessuto edilizio, in contrasto con i principi del PS (compattare l'abitato di Luco); inoltre l'area in esame non necessita di nuovi parcheggi pubblici, che risulterebbero funzionali solo al nuovo insediamento.			62
OSS/016	CAPPETTI ALDO, ROMANI ALVARA	Via G. TRAVERSI LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di addizione funzionale in zona agricola	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone E, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
OSS/017	TORELLI GIANLUIGI	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	La proposta è stata ripresentata in sede di Avviso Pubblico, ma non ritenuta sostenibile			68
OSS/018	BARGIOTTI ALBERTO, SANTELLI NICOLA, SANTELLI SIMONA	RABATTA	UVI	PA	C	Richiesta di estensione area produttiva di Rabatta. L'attuazione potrebbe avvenire tramite la redistribuzione delle potenzialità del Progetto Direttore	NO	Il PS fa riferimento a "moderati completamenti in funzione dell'ampliamento delle attività esistenti; privilegia inoltre l'area di Pianvallico. Alla luce di quanto riassunto, la proposta di nuove costruzioni non presenta elementi di interesse, non essendo legata a previsioni di attività effettivamente insediabili.		54	64

Numero Pratica	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Accolta/Parz.Accolta/Respinta	Coerente / NonCoerente	Azioni intraprese/Indirizzi dedotti al R.U.C./Specifiche di coerenza/Indirizzi specifici al RUC	Valutazione	NOTE	rif. CONTRIBUTI	rif. SCHEDE PS	rif. AVVISO PUBBLICO
OSS/022	AIAZZI ANDREA	Via DELLA TINTORIA	UVI	R	C	Revisione dei limiti del vincolo ospedaliero e richiesta di inserimento area edificabile della parte svincolata	SI'	Vedi scheda n. XX	10		45-46
OSS/023	DI VECE CARLA, PAOLI LAURA, PAOLI DANIELE	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di inserimento area in un Piano Complesso da individuare nella zona del polo universitario di Luco	NO	la proposta presenta un forte interesse per l'opportunità di dotare l'ex ospedale di un'area di pertinenza a verde; tuttavia ci sono forti difficoltà di attuazione, specie per l'accesso viario che entra in conflitto con l'accesso all'ex ospedale e con la viabilità a senso unico presente. Si ritiene pertanto opportuno mantenere l'area inedificata, per valorizzare il complesso dell'ex ospedale, dando luogo ad un credito edilizio da utilizzare presso un'area di atterraggio di proprietà pubblica			69
OSS/025	BORSELLI GIORGIO, MARUCELLI JONATHAN	Via G. TRAVERSI LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali		52	43
OSS/026	CHECCHI LIVIO, CHECCHI RENZO	Viale F.LLI ROSSELLI RONTA	UIV	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Ronta	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/027	VIVIANI LORENZO, SQUARCINI PIERO, MARUCELLI PIERO, FERRI OTTAVIO, ERCOLANO ANNA, DI PIAZZA FILIPPO, FILIPPONI RENZO, GIULIANI GIUSEPPE, NUTI NEDA, UGOLINI FRANCESCO, UGOLINI DONELLA, LASTRUCCI FERNANDA	Località IL POZZO RONTA	UV	R	C	Richiesta estensione reti dei servizi al nucleo del "Pozzo": da valutare in ambito di Programma Opere Pubbliche	NO	La proposta potrà essere valutata in sede di Piano Triennale delle Opere Pubbliche			
OSS/028	ALBISANI GIANFRANCO, ANFORINI FRANCO, CASSIGOLI MARCO, CENCIONI GIORGIO, GIANASSI ROMANO, MENGONI NICOLA, PENNI GIANCARLO, QUARTANI SANDRO, PINI ANDREA, TAGLIAFERRI FRANCAANTONIO, ULIVI PAOLO, VEGLI MARISA, CELLINI ALESSANDRO	Località TEZZANO - PANICAGLIA PANICAGLIA	UIV	R	C	Proposta di riutilizzo area "Albisani Legna" in loc. Il Salto con funzioni legate all'attività agricola: da valutare nell'ambito delle funzioni di aree a prevalente o esclusiva funzione agricola	NG	L'attività potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme Generali relative alle Attività non agricole nel Territorio Rurale	14		4
OSS/029	BACCI GIULIANO, BACCI LORELLA	Località I PONTI	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo	NO	L'area indicata non è stata ritenuta idonea alla saturazione residenziale - vedi anche Avviso Pubblico n. XX	24		47
OSS/031	MONASTERO SANTA CATERINA DA SIENA DELLE DOMENICANE, CRUDELE CHIARA	Viale GIOVANNI XXIII	UVI	R	NC	Viene indicato al Ruc di provvedere alla correzione dell'errore fatto in sede di variante urbanistica sul perimetro dell'area di recupero/nuova previsione	NO	L'area è stata individuata quale sede del nuovo Polo scolastico primario del Capoluogo; vedi Scheda n. XX	85		
OSS/032	AZIENDA AGRICOLA LE PERGOLE SRL, SPARAVIGNA ANTONIO	Località LE PERGOLE	UIII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	56		24
OSS/033	LOMBARDI ANTONELLA	Località LE PERGOLE	UIII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	43		
OSS/035	LA BAITA COSTRUZIONI SAS, PALADINI MARCO	SAGGINALE	UVII	R	NC		NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico	30		75
OSS/036	MAZZONI CARLANGHELO	Località LA FABBRICA LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco/Grezzano	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	60		37
OSS/037	TANI ATTILIO	FALTONA	UVIII	R	C	Richiesta ridefinizione potenziale edificatorio al livello di Ampliamento loc. Faltona	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	40		
OSS/038	STICLA IMMOBILIARE SRL, NUTINI FOSCO	Viale GIOVANNI XXIII	UVI	R	C	Richiesta riordino e unificazione previsioni urbanistiche area STICLA/CONAD	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	49		
OSS/039	CARNEVALI RENZA	Località LA FABBRICA LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco/Grezzano	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	67		36 - 37

Numero Pratica	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Accolta/ Parz.Accolta/ Respinta	Coerente / NonCoerente	Azioni intraprese/Indirizzi dedotti al R.U.C./Specifiche di coerenza/Indirizzi specifici al RUC	Valutazione	NOTE	rif. CONTRIBUTI	rif. SCHEDE PS	rif. AVVISO PUBBLICO
OSS/040	LA BAITA COSTRUZIONI SAS, PALADINI MARCO	SAGGINALE	UVII	R	NC		NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico	32		76 - 77
OSS/041	LANDI RICCARDO	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	da respingere, perché danno luogo ad uno sfilacciamento del tessuto edilizio, in contrasto con i principi del PS (compattare l'abitato di Luco) non risulta la necessità di aree commerciali in quella zona.			41
OSS/042	BANDINELLI DANIELA, PIANI MARIA, TANI FRANCESCA, TANI MARCO	Via G. TRAVERSI LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/043	LANDI GUIDO	Via DON D. MARGHERI LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	da respingere, perché danno luogo ad uno sfilacciamento del tessuto edilizio, in contrasto con i principi del PS (compattare l'abitato di Luco) non risulta la necessità di aree commerciali in quella zona.		59	41
OSS/046	BULLETTI MARTA, TARANTINI PIERO, BULLETTI MAURO, VEGETTI MARIA LUISA	Viale F.LLI KENNEDY	UVI	R	C	Richiesta area edificabile nel capoluogo e revisione del Vincolo cimiteriale	NO	La proposta è stata ripresentata in sede di Avviso Pubblico, ma non ritenuta sostenibile			61
OSS/047	INNOCENTI BRUNA	Località RIMORELLI	UIV	R	C	Richiesta inserimento area edificabile limitrofa al capoluogo e di revisione perimetro UTOE 6	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/048	ISABELLA ROSA, RONCONI GIUSEPPE, RONCONI MARIA	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di revisione del Comparto 9ICE con incremento delle potenzialità	SI'	Vedi scheda n. 40	18	54	
OSS/049	CONTI OTELLO DI ANTONIO VILIANI E C. SAS, VILIANI ANTONIO	Località TRAVERSA DEL MUGELLO RABATTA	UVI	R	C	Richiesta di revisione dell'intervento 133E con incremento delle potenzialità	NO	Le proposte edificatorie in aree urbanizzate sono state valutate con lo strumento dell'Avviso Pubblico			
OSS/050	ROSI FABRIZIO	PANICAGLIA	UIV	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni urbanistiche	81		
OSS/051	CRESCIOLI SAURO	Località ARLIANO	UIX	R	NC		NO	Per l'UTOE in oggetto il Piano Strutturale non prevede alcun dimensionamento aggiuntivo	45		
OSS/056	TANI VINCENZO, SEGHERIA TANI	RABATTA	UVI	PA	C	Richiesta di estensione area produttiva di Rabatta. L'attuazione potrebbe avvenire tramite la redistribuzione delle potenzialità del Progetto Direttore	NO	Il PS fa riferimento a "moderati completamenti in funzione dell'ampliamento delle attività esistenti; privilegia inoltre l'area di Pianvallico. Alla luce di quanto riassunto, la proposta di nuove costruzioni non presenta elementi di interesse, non essendo legata a previsioni di attività effettivamente insediabili.			66
OSS/059	SANTONI MARIA PAOLA	Via LUCCHINO PANICAGLIA	UIV	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			65
OSS/061	BRUNI MARIO, BRUNI MAURO, BRUNI ANNA, BOLOGNESI TERESINA	RONTA	UIV	R	C	Richiesta di revisione del Piano attuativo 74CS	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	38	44	52
OSS/062	CARNEVALI GIORGIO	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di trasformazione del Piano attuativo 90C in intervento diretto	NO	Stante l'assenza di iniziativa dei proprietari, e l'impossibilità di frazionare il comparto a causa della necessità di realizzare una strada di accesso che unisca le varie proprietà, la previsione non è stata riproposta nel Regolamento Urbanistico	48 - 89	52	
OSS/063	RIBAUTO DI RINALDELLI GIUSEPPE e C. Sas, RINALDELLI LEONARDO	Via CASTELLINA - LA TORRE 15 LA TORRE	UVI	R	C	Richiesta di passaggio di categoria con possibilità di maggiore ampliamento nella lottizzazione La Torre	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	44?		
OSS/064	CAVACIOCCHI ENZO	Località BATTILORO	UIV	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	58		38
OSS/065	MAGHERINI LEOPOLDO	POLCANTO	UVIII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	33		
OSS/066	LOTTI LUCIANO	Località SANT'ANSANO	UIX	R	C	Si richiede di disciplinare il recupero di fabbricati in zona agricola	SI'	L'osservazione trova risposta nelle Norme Generali per il Territorio Rurale			
OSS/067	BRUNI MARIO, BRUNI MAURO, BRUNI ANNA, BOLOGNESI TERESINA	RONTA	UIV	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Ronta	SI'	Vedi scheda n. XX	37		

Numero Pratica	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Accolta/Parz.Accolta/Respinta	Coerente / NonCoerente	Azioni intraprese/Indirizzi dedotti al R.U.C./Specifiche di coerenza/Indirizzi specifici al RUC	Valutazione	NOTE	rif. CONTRIBUTI	rif. SCHEDE PS	rif. AVVISO PUBBLICO
OSS/068	BIAGIONI FABIO	PANICAGLIA	UIV	R	C	Richiesta di inserimento area edificabile a Panicaglia	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	66		
OSS/069	FRANCINI MARCO, NATI IVANA, BARLETTI LUIGI, POLI LUIGI	Località OLM-LUTIANO	UVII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	47		
OSS/071	FAINI FIRENZE	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C/CN	Richiesta realizzazione di laboratorio artigianale a Luco	SI'	La proposta è stata successivamente modificata dai proponenti, con Contributo n. 145, ed ha trovato risposta con la scheda n. XX			74
OSS/072	ULIVI PIERO	GREZZANO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Grezzano	NO	Per la frazione di Grezzano, alla luce anche delle indicazioni del Piano Strutturale, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico, se non derivanti da previsioni del vecchio PRG ritenute compatibili	35		
OSS/073	TAGLIAFERRI FABRIZIO, PENNI GIANCARLO	GREZZANO	UIII	R	C	Richiesta di revisione del limite del Piano attuativo 105C con ampliamento delle capacità edificatorie	NO	la commissione ha espresso parere NEGATIVO alla luce delle incompatibilità con il PS.		61	60
OSS/074	AIAZZI MARIO	Viale F.LLI ROSSELLI RONTA	UIV	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Ronta	NO	La proposta è stata ripresentata in sede di Avviso Pubblico, ma non accolta perché non contiene nessun elemento di interesse pubblico			27
OSS/075	ULIVI MARCO	Via G. TRAVERSI LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	da rivedere nel prossimo RUC, alla luce dello sviluppo del complesso ex-ospedale			30
OSS/076	FREDDUCCI GIUSEPPE, ROSI PIERINA	Località VILLA MARTINI RABATTA	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo	NO	La proposta è stata ripresentata in sede di Avviso Pubblico, ma non accolta perché non contiene nessun elemento di interesse pubblico			22
OSS/078	ALBISANI GIANFRANCO, ALBISANI NARA	RONTA	UIV	R		Il RUC riconsideri il Piano attuativo 76C e valuti la possibilità del suo stralcio	SI'	Vedi scheda n. 40			
OSS/079	ALBISANI RENZO	RONTA	UIV	R	C	Richiesta di inserimento area edificabile a Ronta	NO	Da rivedere nel prossimo RUC, alla luce di considerazioni più generali sulla saturazione di spazi interstiziali			51
OSS/080	GIGLI ALESSANDRO, MAIANI FRANCO	RONTA	UIV	R	C	Richiesta di inserimento area edificabile a Ronta	NO	Le proposte edificatorie in aree urbanizzate sono state valutate con lo strumento dell'Avviso Pubblico			
OSS/084	CHITI LUCA, CHITI FABIO	Largo L. CHINI	UVI	R	C	Richiesta di esclusione da P.d.R. nel centro storico e possibilità di ristrutturazione diretta	SI'	L'area non è più soggetta a Piano di Recupero, ma è stata inclusa tra le zone "B", pertanto l'intervento potrà avvenire compatibilmente con le norme generali di zona	5		
OSS/088	SQUARCINI ALESSANDRO	SAGGINALE	UVII	R	C	Richiesta di revisione dei piani 2 e 4C e del 3CE a Sagginale con mantenimento della capacità edificatoria	NO	Per la frazione di Sagginale, stante la consistente espansione attuata con il vecchio PRG, non si prevedono nuove edificazioni nel contesto del presente Regolamento Urbanistico	3	1, 2, 3	2, 75, 76, 77
OSS/089	AUTOTRASPORTI SQUARCINI, SQUARCINI ALESSANDRO	RONTA	UIV	R	C	Aumento della capacità edificatoria del 145E	NO	La potenzialità edificatoria è stata mantenuta invariata			
OSS/090	CHINI EMANUELA, CHINI LUCIA	Via TRENTO	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo	NO	La proposta non contiene elementi di interesse pubblico, oltre a presentare accessibilità fortemente condizionata			70
OSS/093	GUIDI GUIDO, GUIDI MARIA	Località IL POGGIO RONTA	UIV	R	C	Richiesta ampliamento fabbricato a Ronta	SI'	L'osservazione trova risposta nelle Norme Generali per le Aree Urbanizzate			
OSS/099	BINI DANIELE	Via BROCCHI	UVI	R	C	Richiesta di variazione di area da verde a residenziale pertinente a civile abitazione	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	12		
OSS/101	ROSSI SILVANA	Via DELL'AIUCCIA PANICAGLIA	UIV	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Panicaglia	NO	Le proposte edificatorie in aree urbanizzate sono state valutate con lo strumento dell'Avviso Pubblico			
OSS/103	MORICCI ING. MARCO		UXI	R	C	Richiesta di disciplinare gli interventi in zona agricola	NG	norme generali zone E			
OSS/106	MAGHERINI MARCELLO, MAGHERINI FEDERIGO, PRINCIPATO ELENA	Viale GIOVANNI XXIII	UVI	R	C	Viene indicato al Ruc di provvedere alla correzione dell'errore fatto in sede di variante urbanistica sul perimetro dell'area di recupero/nuova previsione	SI'	vedi Scheda n. XX		28	14
OSS/107	CRESCIOLI MARIO, VENTURINI GINA, ZAGLI LILIANA, MAURRI CLAUDIO, MAURRI GABRIELE	ARLIANO	UIX	R	NC		NO	Per l'UTOE in oggetto il Piano Strutturale non prevede alcun dimensionamento aggiuntivo	45		

Numero Pratica	Intestataro	Ubicazione	UTOE	Accolta/Parz.Accolta/Respinta	Coerente / NonCoerente	Azioni intraprese/Indirizzi dedotti al R.U.C./Specifiche di coerenza/Indirizzi specifici al RUC	Valutazione	NOTE	rif. CONTRIBUTI	rif. SCHEDE PS	rif. AVVISO PUBBLICO
OSS/109	MARZI ALFONSO, GOLF IMMOBILIARE MONS. DELLA CASA SRL	MUCCIANO	UIV	PA	C	In sede di approvazione del P.S. sono state recepite le parti pertinenti e coerenti dell'osservazione Il Regolamento Urbanistico disciplinerà le modifiche quantitative e le eventuali quantità aggiuntive	SI'	vedi Scheda n. XX			55
OSS/110	BRASCHI GIULIANO, COPPINI MILVIA	OLMI LUTIANO	UIX	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/111	GIACHI GEOM. GIAN PAOLO, NEFE PRODUCTION SRL, NENCIOLI MARIO	Via P. CAIANI	UVI	R	C	Richiesta di trasformazione di zona di completamento di tipo produttivo in zona residenziale di completamento	NO	L'area presenta caratteristiche che la classificano come "prevalentemente produttiva"			
OSS/112	COSTI MARIO	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di ampliamento di edificio agricolo con trasformazione in residenziale nei limiti dell'abitato di Luco	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per il Territorio Rurale, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	88		
OSS/113	FRANCINI LUCIA	Località LA FABBRICA LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile in loc. "La Fabbrica" a Luco	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per il Territorio Rurale, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente			
OSS/115	MANESCALCHI EDIVA	Via DELL'ARTIGIANATO RABATTA	UVI	R	C	Richiesta di trasformazione di zona di completamento di tipo produttivo in zona residenziale di completamento	NO	L'area presenta caratteristiche che la classificano come "prevalentemente produttiva"			
OSS/116	BANCHI MARCELLO, ASSOCIAZIONE CHE GUEVARA	Via SACCO E VANZETTI	UVI	R	NC		DA VALUTARE	vedi indagini idrauliche			
OSS/117	MAZZINI GIUSEPPE, MAZZINI CLAUDIA, MAZZINI LORENZO, MARCHI ANNA, MAZZINI DONATA	Viale GIOVANNI XXIII	UVI	R	NC		SI'	La proposta è stata accolta con un ridimensionamento, in ragione della pericolosità idraulica della zona e delle ripercussioni sulla mobilità		31	50
OSS/118	MAZZINI GIUSEPPE, MAZZINI CLAUDIA, MAZZINI LORENZO, MARCHI ANNA, MAZZINI DONATA	Via SACCO E VANZETTI	UVI	R	NC		DA VALUTARE	vedi indagini idrauliche			
OSS/119	MENGGONI MARCO	Viale GIOVANNI XXIII	UVI	R	C	Richiesta di destinazione urbanistica di area da adibire a spazio espositivo	DA VALUTARE	L'intervento potrà essere proposto coerentemente con le norme relative alle zone di tipo "D1"			
OSS/121	MANZANI SIMONE, MANZANI ANGELA	Località BOSSO LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di trasformazione di zona agricola in zona residenziale di completamento	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	103		
OSS/126	BORSELLI ARCH. ARRIGO, PALADINI COSTRUZIONI SNC, PALADINI GIUSEPPE	Località LUTIANO	UVII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/127	BORSELLI ARCH. ARRIGO, BORGIOLO ADRIANO	Località LUTIANO	UVII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			56
OSS/128	BORSELLI ARCH. ARRIGO, BORGIOLO ADRIANO	Località LUTIANO	UVII	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/129	GIEFFE SISTEMI SRL	Via DEI CAPPUCCINI	UVI	PA	C	In sede di approvazione del P.S. la parte accolta dell'osservazione è stata recepita con la modifica dell'art. 27 lett. b) Al RUC viene dato mandato dell'eventuale redistribuzione delle potenzialità presenti nel Progetto Direttore	NO	L'osservazione è generica e non richiede una risposta puntuale			
OSS/131	BORSELLI ARCH. ARRIGO, BORGIOLO ADRIANO	Località OLMI-LUTIANO	UIX	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			57
OSS/132	BORSELLI ARCH. ARRIGO, BORGIOLO ADRIANO	Località VILLA MARTINI RABATTA	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			63
OSS/133	BORGIOLO ADRIANO	Località VILLA MARTINI RABATTA	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Rabatta	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/134	MARGHERI OMBRETTA	Località MADONNA DEI TRE FIUMI RONTA	UV	R	C	Richiesta di dare una destinazione all'area del "Mulino Margheri" alla Madonna dei Tre Fiumi che consenta la realizzazione di servizi accessori all'attività di promozione turistica	SI'	L'osservazione trova risposta nelle Norme Generali per il Territorio Rurale			
OSS/135	CAPECCHI PAOLO, LANDI ALESSANDRA, LANDI PIERLUIGI, CLEMENTI CARLA, RENZETTI LUIGI, VERDI ROBERTA	RABATTA	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Rabatta	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/136	BALDINI MASSIMO	Località I PONTI	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo	NO	Le proposte edificatorie in aree urbanizzate sono state valutate con lo strumento dell'Avviso Pubblico			
OSS/137	MUGELLI GIAMPIERO	Via DELLE FONTANELLE 6 RONTA	UIV	R	C	Richiesta di maggiore capacità di ampliamento in area residenziale di completamento	NG	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"			

Numero Pratica	Intestatario	Ubicazione	UTOE	Accolta/ Parz. Accolta/ Respinta	Coerente / NonCoerente	Azioni intraprese/Indirizzi dedotti al R.U.C./Specifiche di coerenza/Indirizzi specifici al RUC	Valutazione	NOTE	rif. CONTRIBUTI	rif. SCHEDE PS	rif. AVVISO PUBBLICO
OSS/139	PARIGI MARIO, FRANCINI PATRIZIA, MONTUSCHI ENRICO, MONTUSCHI ELISA	Località I PONTI	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo	NO	La proposta non contiene elementi di interesse pubblico, oltre a presentare accessibilità condizionata, e collocazione inopportuna a ridosso della ferrovia.	26 - 100		
OSS/140	SCARPELLI RITA	GREZZANO	UIII	PA	C	In sede di approvazione del P.S. la parte accolta dell'osservazione è stata recepita con la modifica della Tav. 8 delle carte dell'uso del suolo. Il RUC potrà prevedere la destinazione di un'area a parcheggio limitrofa al cimitero ed al campo sportivo di Grezzano	SI'	Vedi scheda n. XX			
OSS/141	ULIVI BRUNO	GREZZANO	UIII	PA	C	In sede di approvazione del P.S. la parte accolta dell'osservazione è stata recepita con la modifica della Tav. 8 delle carte dell'uso del suolo. Il RUC potrà prevedere la destinazione di un'area a parcheggio limitrofa al cimitero ed al campo sportivo di Grezzano oltre ad eventuali potenzialità edificatorie su terreno attualmente agricolo	SI'	Vedi scheda n. XX			
OSS/146	MORICCI MARIELLA	Via CARDETOLE	UVIII	R		Viene richiesta l'individuazione di un'area per un impianto di distribuzione carburanti	NO	La proposta potrà essere riesaminata qualora venga maggiormente approfondita, anche coinvolgendo la proprietà che ha presentato analoga proposta su area immediatamente adiacente	71		
OSS/149	FREDDUCCI ANNA	Località LA BROCCHI-CANICCE	UVII	R	C	Il RUC potrà individuare aree da utilizzare a fini di deposito all'aperto per enti preposti alla manutenzione delle strade e degli impianti che siano integrate con il contesto dell'area di appartenenza	NO	L'osservazione è generica e non richiede una risposta puntuale			
OSS/156	CHIARELLI LIVIO	GREZZANO	UII	R	C	Richiesto il ripristino della previsione dell'area a campeggio a Grezzano	NO	Il Piano Strutturale non prevede nuovi campeggi			
OSS/157	ULIVI GIUSEPPE, ULIVI GIACOMO	Località IL MULINO-GREZZANO GREZZANO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Grezzano	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/159	ROCCHI GABRIELLA, ROCCHI ROBERTO, ROCCHI REMO	Località IL MULINO-GREZZANO GREZZANO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Grezzano	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/160	FAINI GIOVANNA	Località IL MULINO-GREZZANO GREZZANO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Grezzano	SI'	La proposta potrà essere sviluppata coerentemente con le Norme generali per le zone "B"	8		
OSS/161	MENCONI GEOM. MAURO, PRATESI ARCH. SANDRA	Via FARNOCCHIA LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta di revisione del comparto 94CE a Luco	SI'	completamento - vedi scheda n. XX	22 - 75	56	
OSS/162	MENCONI GEOM. MAURO, PRATESI GIUSEPPE	Via G. TRAVERSI LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/163	BAMBI MARINO, CASALVALLI FULVIA, CASALVALLI LORETTA	Località VILLA MARTINI RABATTA	UVI	R	C	Richiesta inserimento area edificabile nel Capoluogo	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/165	BARCHIELLI ALESSANDRO	Via G. TRAVERSI LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco Richiesta di revisione limiti vincolo cimiteriale a Luco	SI'	vincolo ridotto con Del.C.C. n. XX del XXX	107		40
OSS/166	PENNI MORENO AGOSTINO	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Luco	NO	Le proposte edificatorie in aree urbanizzate sono state valutate con lo strumento dell'Avviso Pubblico			
OSS/167	BORSELLI ROMANO, ORFANOTROFIO ISTITUTO ROMANELLI E BRUSCHI	LUCO DI MUGELLO	UIII	R	NC		NO	La proposta è successivamente decaduta per iniziativa della Fondazione, la quale ha presentato una diversa proposta (vedi Contributo n. 145)	20		
OSS/168	BORSELLI ARCH. ARRIGO, MAGNANI PAOLA MARCELLA	PANICAGLIA	UIV	R	C	Richiesta inserimento area edificabile a Panicaglia	NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			
OSS/174	RONTINI ARCH. MAURO, MICANGELI SANFELICE MARINA, SANFELICE DI MONTEFORTE VIOLANTE, SANFELICE DI MONTEFORTE LAUDOMIA, SANFELICE DI MONTEFORTE LAMBERTO	Località POGGIOLO	UIX	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali	6	63 - 64	13
OSS/175	CHIARI MARIO, AZIENDA AGRICOLA LE QUERCE DEI CHIARI SNC	SAN GIOVANNI MAGGIORE	UIV	R	NC		NO	L'area è esterna al perimetro delle Aree Urbanizzate, entro le quali sono localizzate le previsioni residenziali			12
OSS/176	GIACHI GEOM. GIAN PAOLO, DALLE FABBRICHE EBE, DALLE FABBRICHE EBE SNC	Località FERRACCIANO	UIII	R	C	Richiesta di ampliamento attività di tipo turistico/ricettivo	NG	La richiesta può trovare risposta nelle Norme generali per le zone D, che ammettono addizioni funzionali fino al 20% del volume esistente	46 - 90		
OSS/183	RUGI WALTER, I PONTI SOC. EDILE IMMOBILIARE	Località I PONTI CAPOLUOGO	UVI	R	C	Viene richiesto un riordino urbanistico dell'area "I Ponti" rendendosi disponibile a ubicare nella proprietà dell'osservante la caserma dei VV.FF	NO	L'osservazione è generica e non richiede una risposta puntuale			