

DELIBERAZIONE C.C.

n. 8 del 22 FEB. 2007

allegato "A"

**REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DEL SUOLO
PUBBLICO PER ATTIVITA' COMMERCIALI CENTRO STORICO
ZONA ZTL**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/ 22 FEB. 2007

1

Indice

Capo I: Direttive generali

- Art. 1 Oggetto della normativa
- Art. 2 Ambito di applicazione delle norme
- Art. 3 Modalità di occupazione del suolo
- Art. 4 Caratteristiche degli arredi
- Art. 5 Autorizzazione
- Art. 6 Documentazione a corredo della richiesta di occupazione di suolo pubblico
- Art. 7 Manutenzione
- Art. 8 Norme transitorie
- Art. 9 Sanzioni

Capo II: Tipologie di arredo

- Art. 10 Contenitori espositivi per cartoline, giornali, libri
- Art. 11 Delimitazione dell'area concessa
- Art. 12 Tavoli e sedie
- Art. 13 Coperture
- Art. 14 Illuminazione

Capo III: Campionature

- Art. 15 Campionature degli arredi



Capo I Direttive generali

Art. 1 Oggetto della normativa

Il presente regolamento si pone lo scopo di disciplinare le tipologie di arredo consentite, le modalità di autorizzazione degli interventi sul suolo pubblico in rapporto all'ambito urbano su cui insistono.

Art. 2 Ambito di applicazione delle norme

Il presente regolamento ha valore prescrittivo nel Centro Storico di Borgo San Lorenzo.

Art. 3 Modalità di occupazione del suolo pubblico

1. L'occupazione del suolo pubblico in strade, piazze e slarghi è consentita:
 - a. Dove ciò non risulti in contrasto con la tutela di edifici di interesse storico – artistico;
 - b. Non sia di ostacolo alla lettura del contesto architettonico – urbanistico, ambientale;
 - c. Non costituisca barriera architettonica per il transito veicolare e pedonale e all'accesso a stabili comunali, negozi, edifici di qualsiasi specie, sia pubblici che privati.
 - d. Dove sia compatibile con le esigenze del transito pedonale e veicolare e nel rispetto del vigente Codice della Strada
2. L'occupazione del suolo, ove sia consentita, è preferibile sul fronte dell'esercizio commerciale e, come criterio generale, per la lunghezza massima corrispondente al prolungamento del vano interno. Nel caso di diverse occupazioni contigue, sarà necessario un coordinamento per garantire l'unitarietà dell'intervento.
3. Tra il corpo edilizio dell'esercizio commerciale e l'are interessata dall'occupazione di suolo pubblico dovrà essere garantita una superficie libera, minima, di m.l 1,50 atta a consentire il passaggio pedonale. In caso di presenza di marciapiedi di larghezza inferiore, questa è intesa sufficiente al passaggio pedonale. Nelle strade prive di marciapiede è consentita l'occupazione in aderenza al fabbricato nel caso in cui l'occupazione non sia altrimenti realizzabile e non interessi fabbricati di valenza monumentale.
4. Più occupazioni realizzate nello stesso ambito urbano e/o interessanti lo stesso fronte dei fabbricati, dovranno risultare omogenee ed allineate rispetto al fronte edificato.
5. E' vietato accatastare arredi e attrezzature commerciali all'esterno dell'esercizio, questi dovranno essere immagazzinati all'interno dell'esercizio commerciale o in locali apposti, nei periodi di chiusura, ivi comprese le notti.
6. Gli spazi concessi dovranno essere accessibili ai portatori di handicap.
7. gli schemi grafici allegati al presente regolamento hanno valore prescrittivo e servono ad orientare la scelta degli oggetti da parte degli operatori. Comunque i grafici allegati non devono ritenersi esaustivi, poiché gli stessi operatori possono formulare proposte anche alternative, che comunque dovranno essere preventivamente sottoposte all'approvazione dell'Ufficio competente.



Art. 4 Caratteristiche degli arredi

Gli arredi e le attrezzature commerciali collocati su suolo pubblico devono possedere i requisiti di agevole asportabilità e nessun elemento potrà essere infisso nella pavimentazione.

Non sono consentite esposizioni di merce esternamente agli esercizi commerciali e in aderenza ai fabbricati.

Non sono ammesse, nell'ambito dell'occupazione di suolo pubblico, rivestimenti murali, quali cannicci, steccati, ecc e non è consentita l'affissione di bandiere.

Sarà invece consentita l'affissione di menù su apposito cavalletto o struttura, sempre nell'ambito dell'occupazione del suolo pubblico, oppure apposita bacheca appesa al lato dell'ingresso di formato non superiore a quello A3, orizzontale o verticale.

Il materiale esposto esternamente non dovrà essere di ostacolo al passaggio dei pedoni e non deve ostacolare elementi architettonici o particolari decorativi degli edifici.

E' vietato apporre corpi illuminanti a parete ed è vietato recingere con teli.

Art. 5 Autorizzazione

1. Per interventi di apposizione di arredi non immediatamente rimovibili, concessioni temporanee o permanenti che superino comunque i trenta giorni, dovrà essere acquisito per il rilascio della concessione del suolo pubblico, specifico nulla osta. Sarà necessaria, a corredo della domanda, individuare la superficie che si intende occupare e precisare le tipologie di arredo impiegate.
2. Per l'apposizione su suolo pubblico di elementi rimovibili dal suolo alla chiusura giornaliera dell'esercizio, per concessioni di durata inferiore ai trenta giorni, non vi è necessità di presentazione di progetto. Sarà comunque necessaria, a corredo della domanda di concessione di suolo pubblico, individuare la superficie che si intende occupare e precisare le tipologie di arredo impiegate.
3. Nel caso di rinnovo dell'occupazione, senza modifiche rispetto a quella preventivamente autorizzata ai sensi del presente regolamento, la documentazione progettuale si intende acquisita con la domanda originaria; alla nuova domanda dovrà essere allegata una relazione in cui si dichiara che la tipologia degli arredi e le modalità di occupazione risultano invariate rispetto alla domanda originaria autorizzata.

Art. 6 Documentazione a corredo della richiesta di occupazione del suolo pubblico.

A corredo della domanda di occupazione del suolo pubblico ed in particolare per esporre arredi esterni a corredo di attività commerciali, dovrà essere allegato il progetto di allestimento, comprendente i seguenti elaborati:

1. Planimetria in scala 1:200 con l'indicazione dell'intorno in cui si inserisce la richiesta di occupazione;
2. Progetto di occupazione del suolo pubblico, in scala 1:100, quotato, con l'indicazione dei limiti dell'occupazione;
3. Foto dei prospetti dell'edificio interessato;
4. Documentazione fotografica riferita allo stato attuale dei luoghi;
5. Relazione descrittiva, corredata da eventuali dettagli grafici e/o fotografici, fotomontaggi, ecc.;
6. Sezioni quotate, prospetti e particolari costruttivi di ogni struttura;
7. Indicazione delle tipologie di arredo utilizzate precisando il riferimento alle campionature allegate nell'abaco ed eventuali proposte alternative.

Art. 7 Manutenzione

Per garantire il decoro pubblico il Concessionario è obbligato alla manutenzione degli elementi di arredo che espone ed è obbligato alla pronta sostituzione in caso di deterioramento.

Il titolare è tenuto altresì, alla pulizia dello spazio concesso per la durata della concessione stessa.

Art. 8 Norme Transitorie.

Gli esercenti che al momento dell'entrata in vigore del presente regolamento, risultino già titolari di occupazione di suolo pubblico, dovranno adeguare gli arredi alle presenti norme, entro un massimo di un anno dall'entrata in vigore del regolamento.

Art. 10 Sanzioni.

Salvo che il fatto sia previsto come reato o costituisca più grave illecito amministrativo, per le violazioni alle disposizioni del presente regolamento si applicano le sanzioni amministrative con le modalità e nelle forme previste dalla legge n.689/81, dalla Legge Regionale n. 81/2000 e dal Regolamento Comunale per l'applicazione delle sanzioni amministrative, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 62 del 26 aprile 2004.

Per ciascuna violazione il trasgressore sarà ammesso a pagare, a titolo di oblazione, l'importo in misura ridotta ai sensi della legge n. 689/81 di cui alla tabella allegata.

Fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui ai commi precedenti, il trasgressore è in ogni caso tenuto al ripristino dei luoghi, anche procedendo alla rimozione, all'avvio, al recupero e allo smaltimento dei rifiuti. Il verbale di accertamento della violazione contiene l'ultimazione al trasgressore ad effettuare il ripristino.



Capo II

Tipologie di arredo

Art. 10 Contenitori espositivi per cartoline, giornali e libri.

Le occupazioni del suolo pubblico per esposizioni di giornali, cartoline, libri, saranno autorizzate su disposizione di uno schema di progetto che dovrà basarsi sui criteri sotto riportati e sull'abaco allegato in maniera da eliminare esposizioni caotiche e non ordinate.

I contenitori per cartoline dovranno essere collocati preferibilmente all'interno del vano ingresso o vetrina, con esclusione di uso e di impegno di portali in pietra e di elementi architettonici di decoro della facciata.

Qualora non risulti possibile collocare tali elementi negli sguinci delle vetrine o ingressi, né su suolo pubblico, sarà consentita l'apposizione a muro utilizzando elementi appesi alla superficie muraria intonacata, posti comunque in modo ordinato ai lati dell'ingresso con distacco da terra di ml. 0,50 secondo gli schemi riportati nell'abaco. Detti contenitori potranno essere accorpati nella misura massima di due moduli per lato; dovranno essere realizzati in metallo e tinteggiati in colore grigio piombaggine.

Nel caso in cui sia accertata l'impossibilità di collocare elementi porta cartoline come sopra descritto, sarà consentita l'apposizione, su suolo pubblico, per due espositori porta cartoline.

Anche l'esposizione esterna di giornali è consentita mediante espositori, secondo le tipologie ammesse dal presente regolamento ed indicata nell'abaco.

Tutti gli elementi dovranno essere rimossi al momento della chiusura dell'esercizio commerciale, comprese le notti.

Art. 11 Delimitazione dell'area concessa.

A delimitazione delle aree concesse per bar, ristoranti, ecc., sono ammesse recinzioni semplicemente appoggiate sul suolo pubblico.

Le recinzioni potranno essere realizzate secondo gli schemi allegati.

In abbinamento alle recinzioni potranno essere previste pedane in legno o metallo tinteggiate di colore grigio; in questo caso la recinzione dovrà essere di tipo continuo e posta al filo interno della pedana.

Art. 12 Tavoli e sedie

I tavoli e sedie consentite ai sensi del presente regolamento dovranno avere la struttura portante in metallo, ghisa, legno con esclusione di materiali plastici.

I colori dovranno essere scelti tra quelli selezionati nelle schede allegate.

Art. 13 Coperture

E' consentita la copertura delle aree concesse con ombrelloni di forma quadrata o rettangolare, con unico piedistallo non infisso nella pavimentazione.

La struttura portante dovrà essere in legno o metallo secondo i colori di cui all'abaco allegato e le tipologie ammesse.



Il telo di copertura non potrà essere di materiale plastico, ma in tela impermeabilizzata e privo di scritte pubblicitarie.
E' consentito l'apposizione di strutture precarie, tipo gazebo, solo in particolari contesti dove risulti minore l'impatto ambientale.

Art. 14 Illuminazione

Non sono consentite forme di illuminazione sovrastanti le aperture degli esercizi commerciali, neanche poste lateralmente alle vetrine e ingressi.

L'illuminazione delle occupazioni del suolo potrà essere eseguita con le tipologie indicate nell'abaco.

A

Capo III

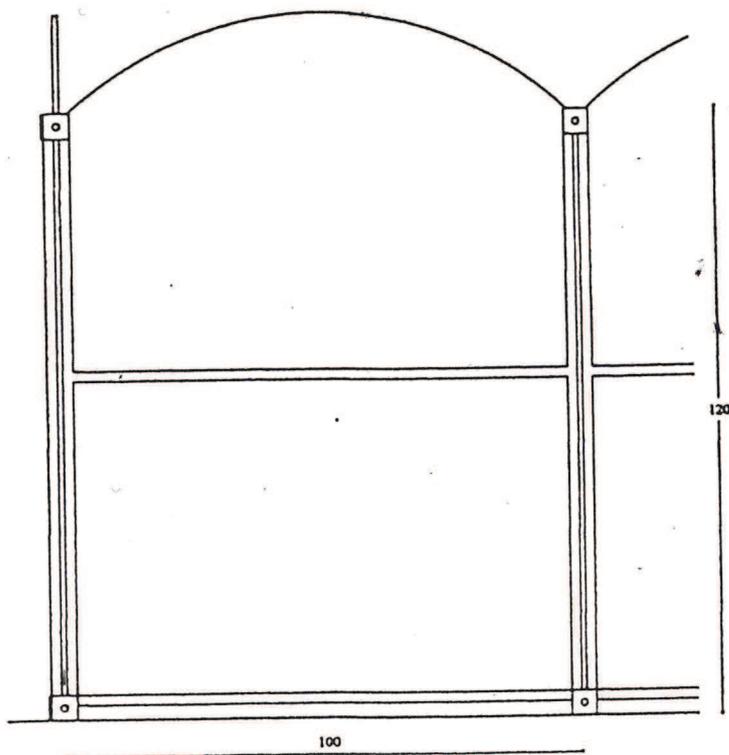
Tipologie di arredo

Art. 15 Campionature degli arredi e abaco dei colori

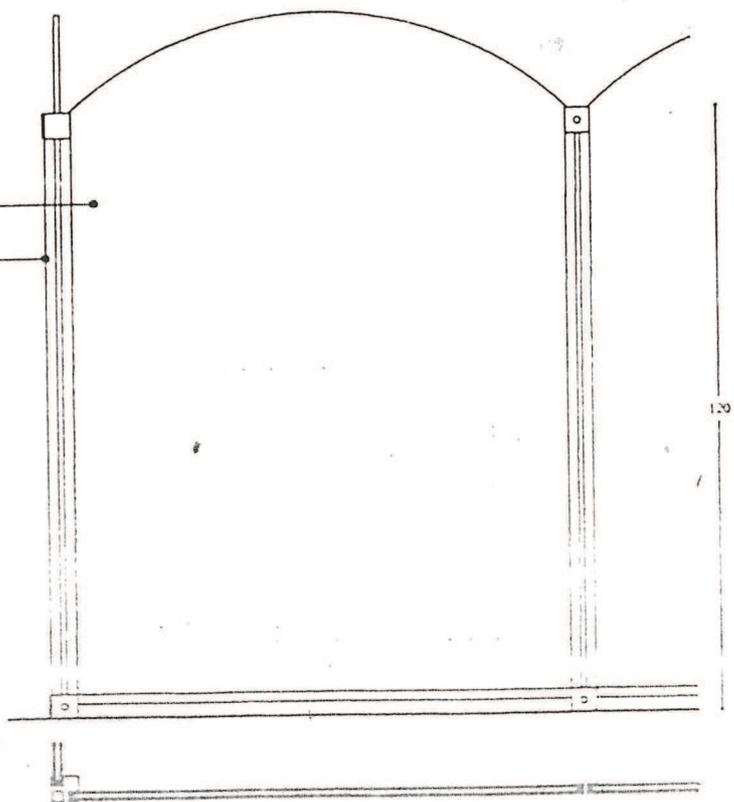
Sono indicati in allegato le campionature degli arredi e l'abaco dei colori da impiegarsi estratto dal catalogo PANTONE - Letraset.

1

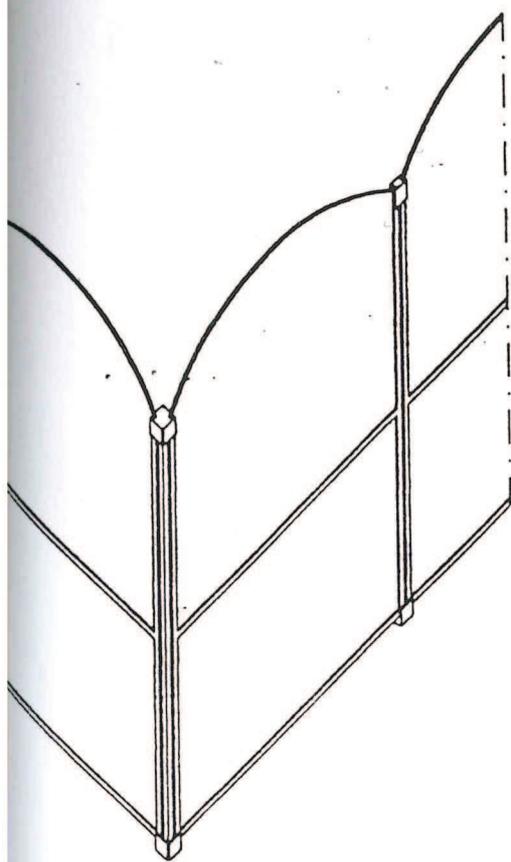
Delimitazioni



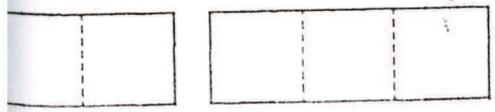
vetro
 elementi metallici



0 10 20 50

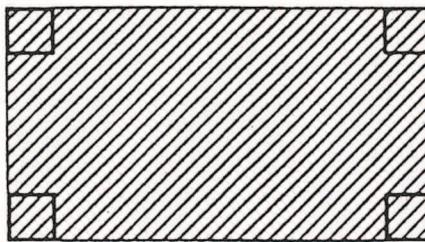
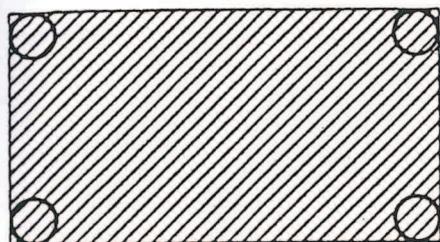


Schemi dispositivi



Note:
 Materiali: la struttura dovrà essere realizzata in metallo color piombo mentre il pannello dovrà essere in cristallo trasparente con eventuali parti satinata.

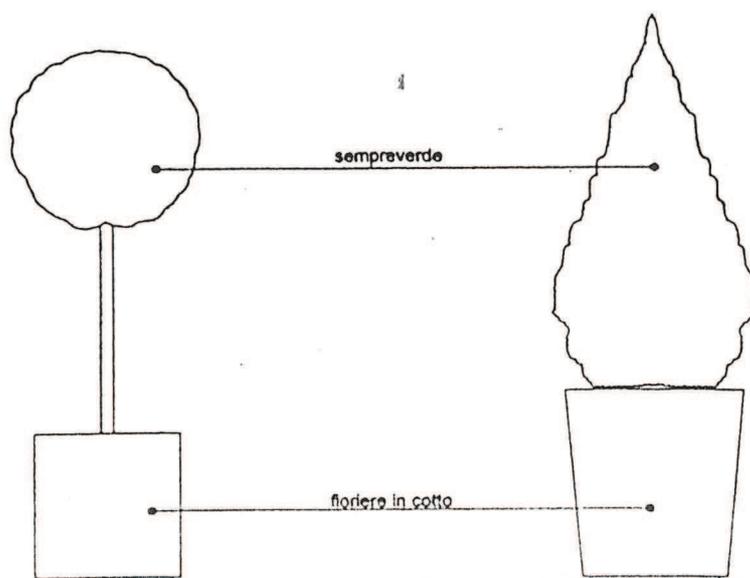
Schema dispositivo per delimitazioni parziali realizzate con fioriere in cotto



occupazione suolo pubblico

superficie libera per passaggio pedonale

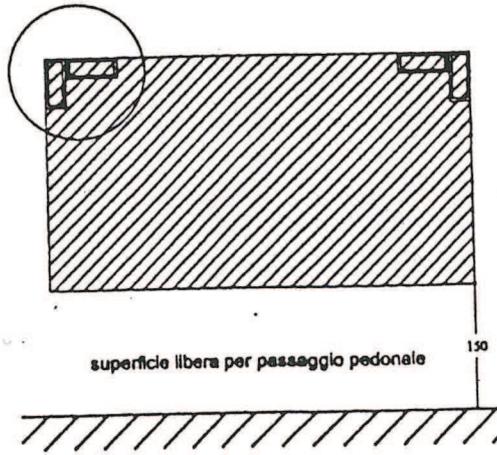
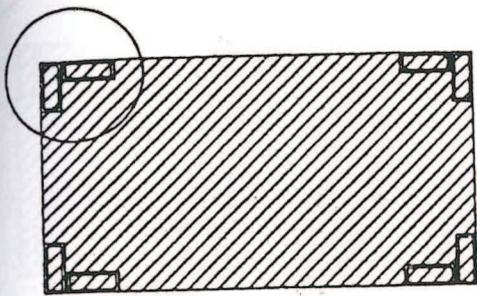
150



Note:

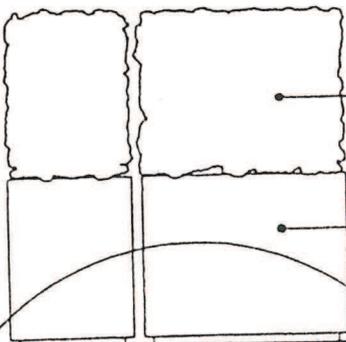
In zona pedonale di tipo A le fioriere sono ammesse solo per la delimitazione parziale dell'area occupata.

Schema dispositivo per delimitazioni parziali realizzate con fioriere in cotto



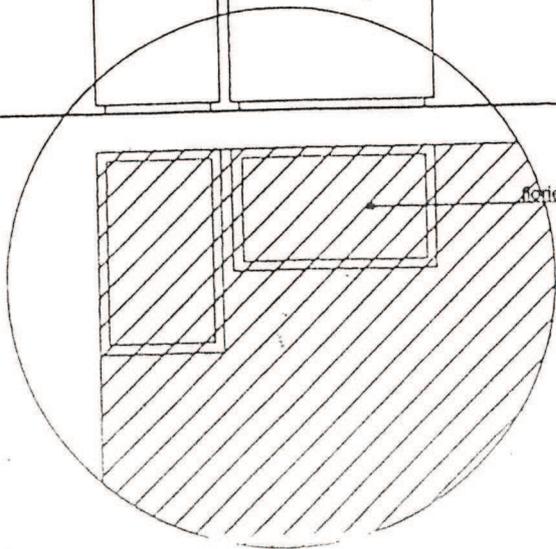
occupazione suolo pubblico

fioriere in cotto



sempreverde

fioriere in cotto

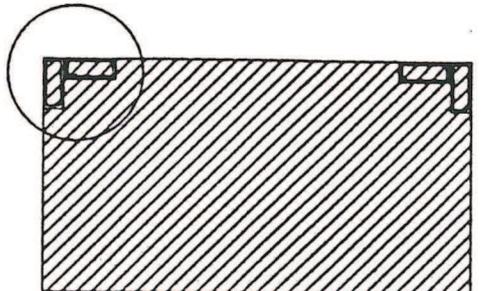
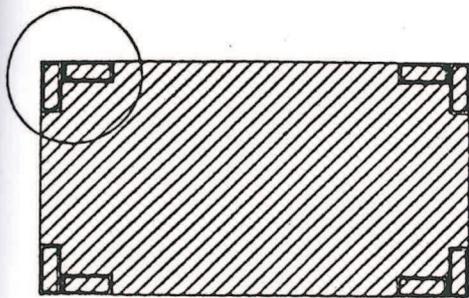


fioriere in cotto

Note:

In zona pedonale di tipo A le fioriere sono ammesse solo per la delimitazione parziale dell'area occupata.

Schema dispositivo per delimitazioni parziali realizzate con fioriere in metallo



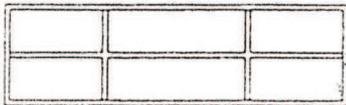
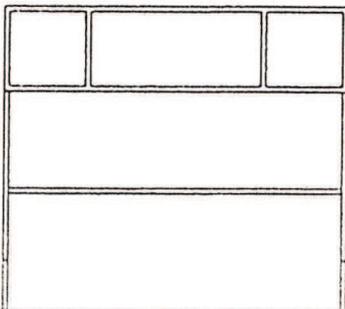
occupazione suolo pubblico

superficie libera per passaggio pedonale

150



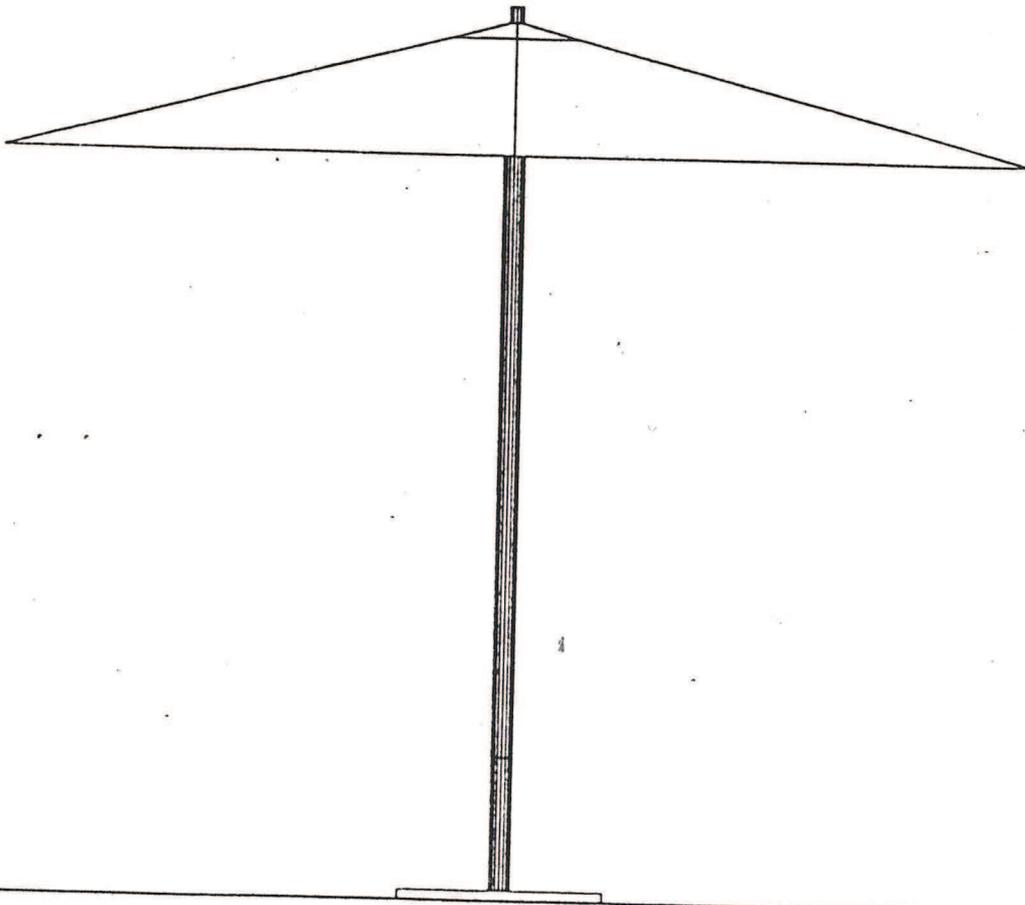
fioriere in metallo



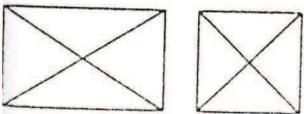
Note:

In zona pedonale di tipo A le fioriere sono ammesse solo per la delimitazione parziale dell'area occupata.

Coperture



Forme consentite



Abaco dei colori

Beige

Riferimento Pantone
4545 U

Terra Cotta

Riferimento Pantone
471 U

Terra di Siena

Riferimento Pantone
470 U

Verde

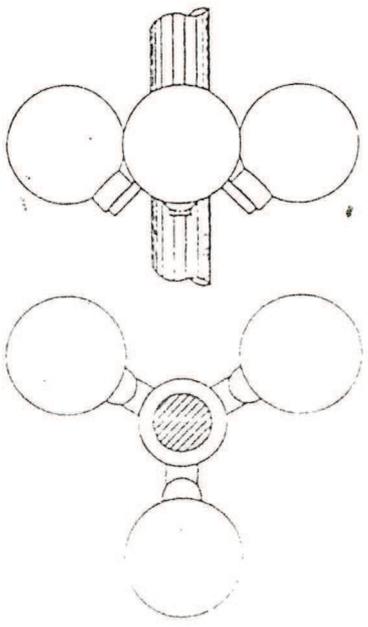
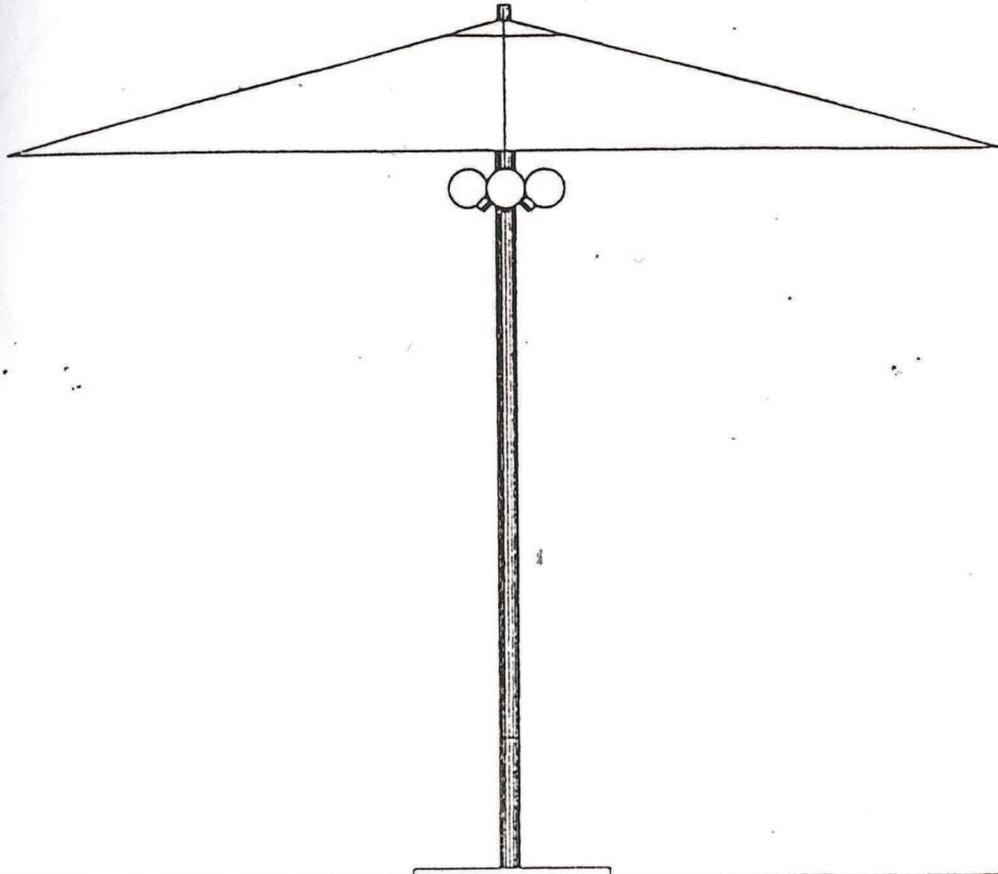
Riferimento Pantone
5545 U

N.B. Per la scelta dei colori
considerare il riferimento pantone e
non la sua riproduzione in stampa

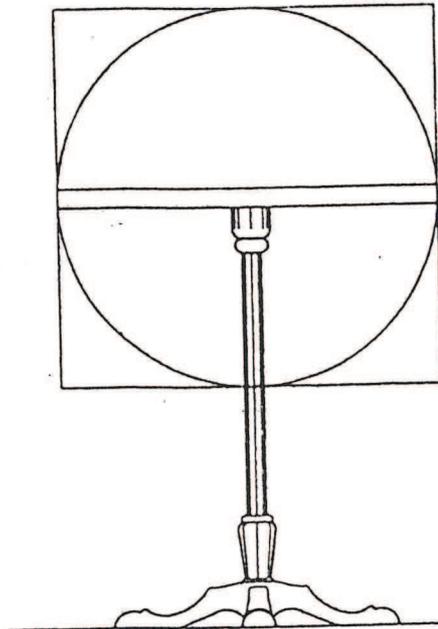
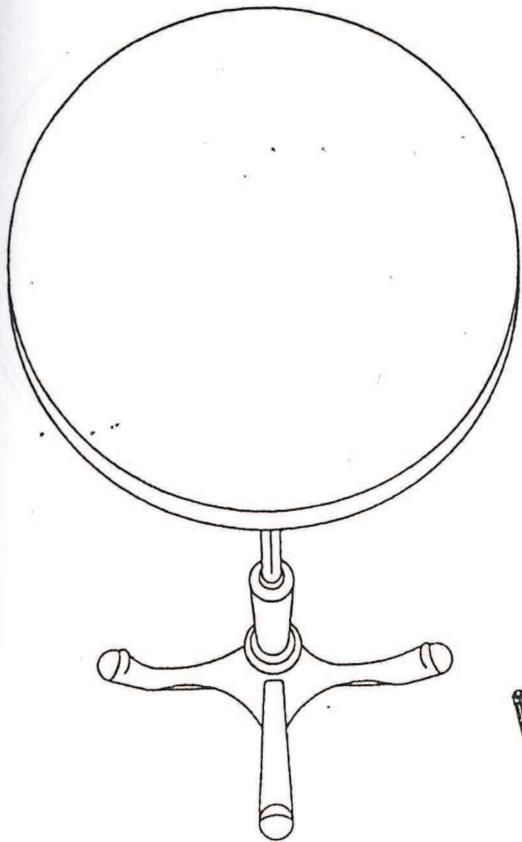
Note:

la tela degli ombrelloni dovrà essere
di tinta unita e non presentare scritte

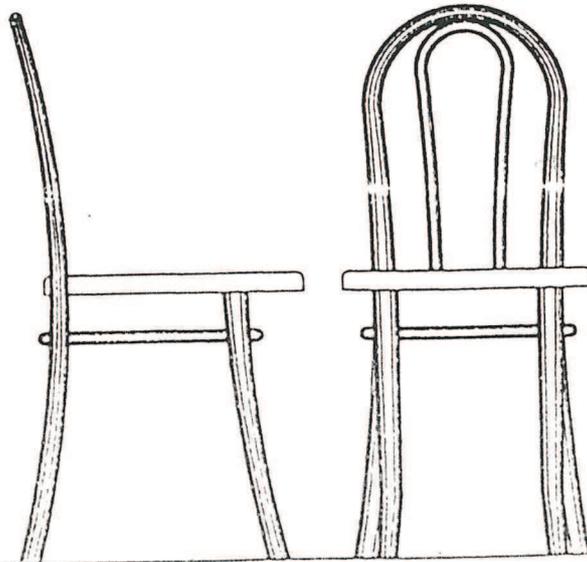
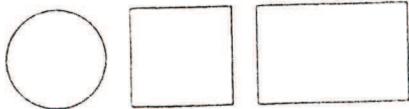
Collocazione corpi illuminanti



Tavoli e sedie - Abbinamento tipo "A"



Tipologia dei piani



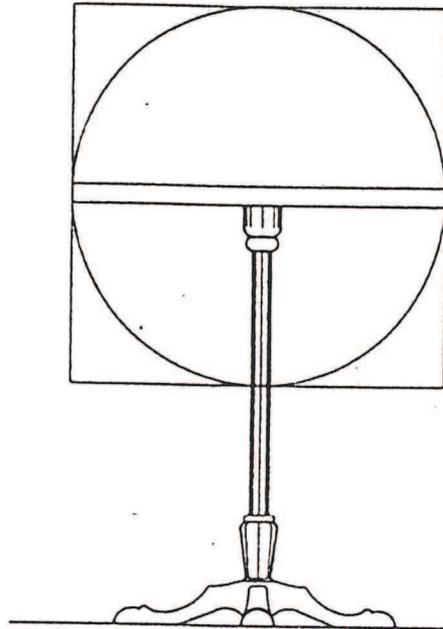
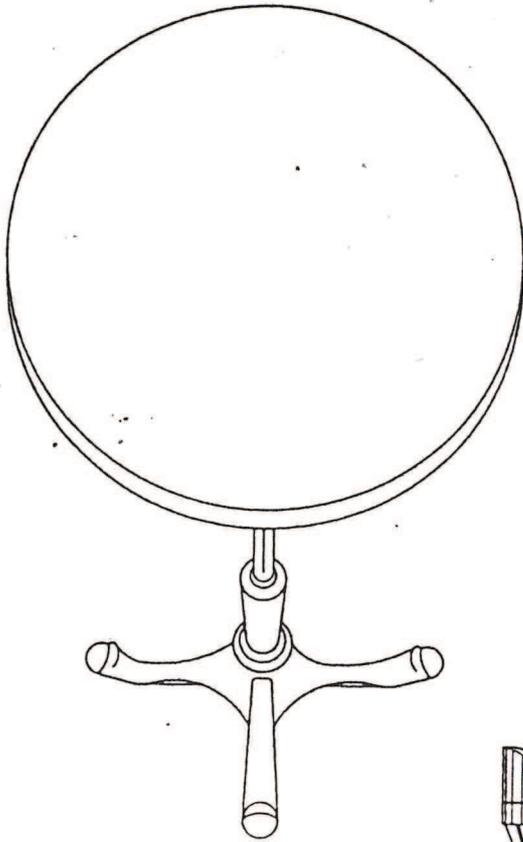
Note:

Il tavolo e' costituito da una struttura in ferro o ghisa con il piano in marmo.

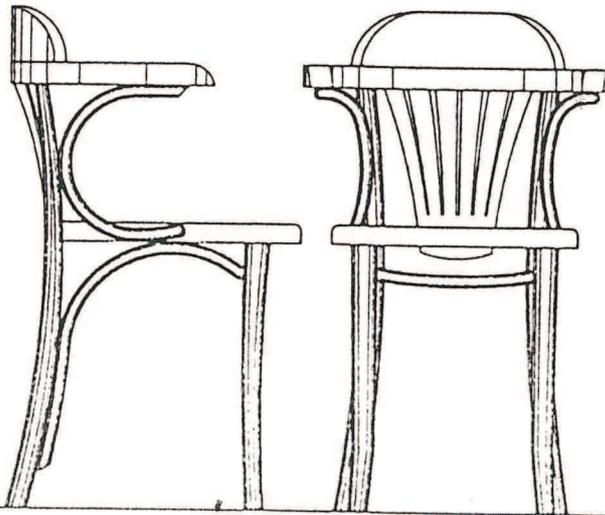
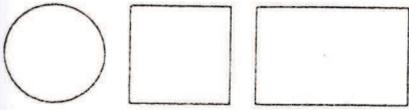
La sedia, in legno o metallo, sarà nei colori nero, piombaggine, verde o in legno naturale.



Tavoli e sedie - Abbinamento tipo "B"



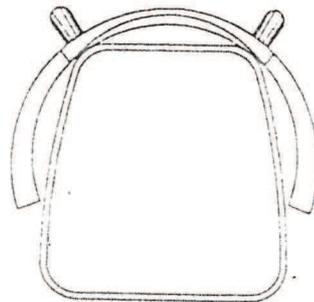
Tipologia dei piani



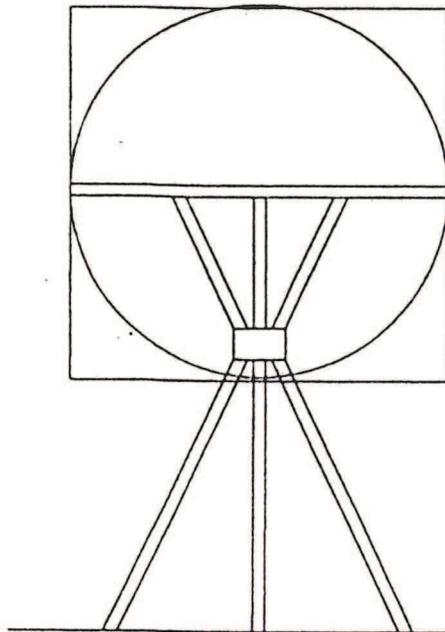
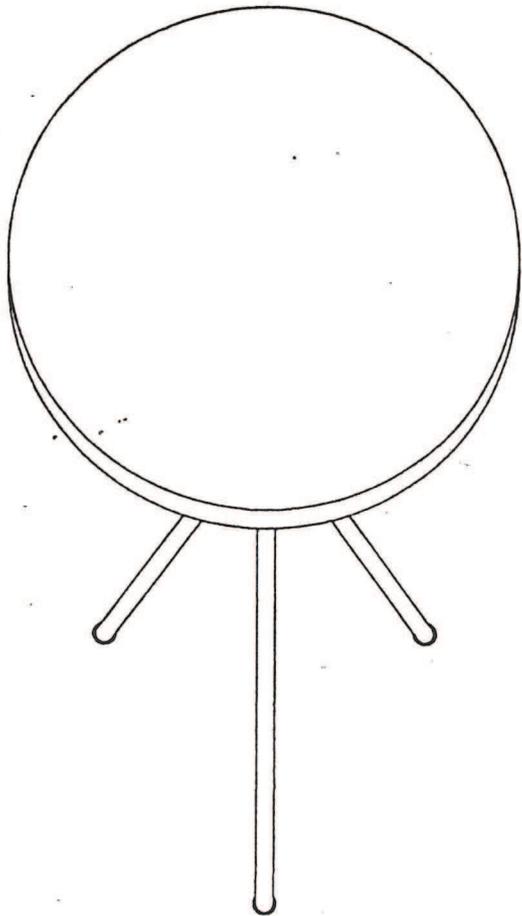
Note:

Il tavolo e' costituito da una struttura
in ferro o ghisa con il piano in marmo.

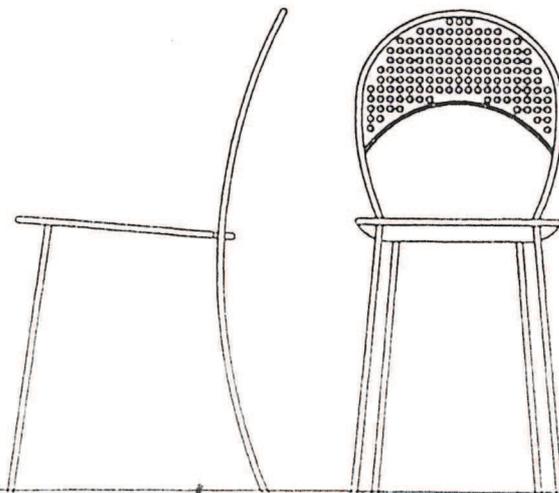
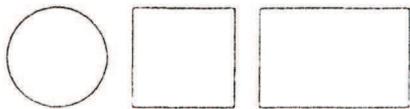
La sedia, in legno o metallo, sarà nei colori
nero, piombaggine, verde o in legno naturale.



Tavoli e sedie - Abbinamento tipo "D"

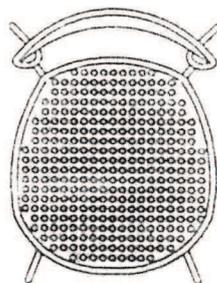


Tipologia dei piani

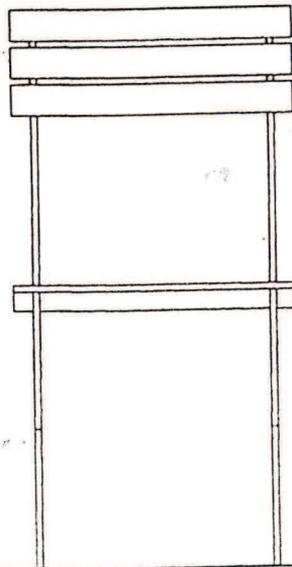
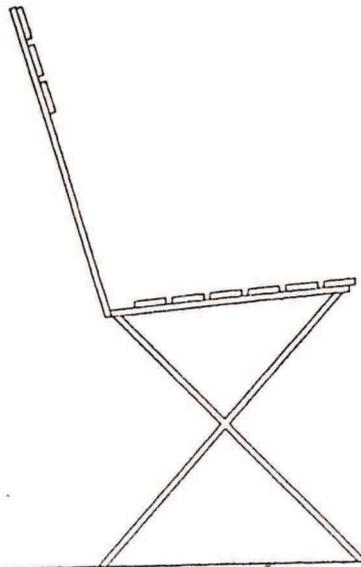
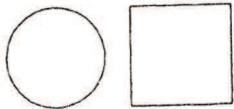
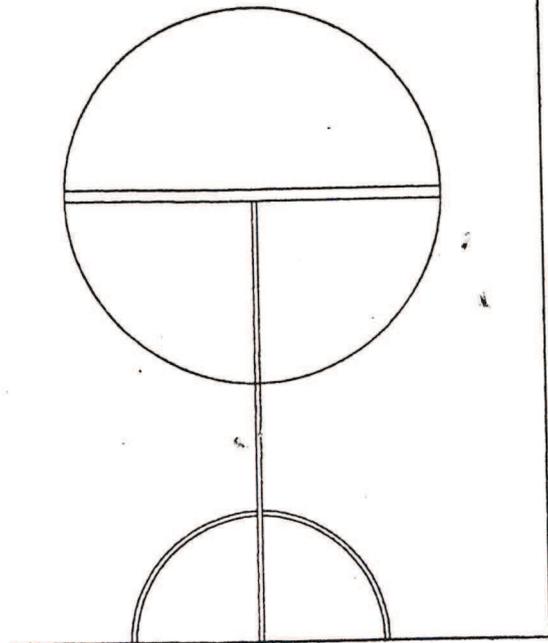
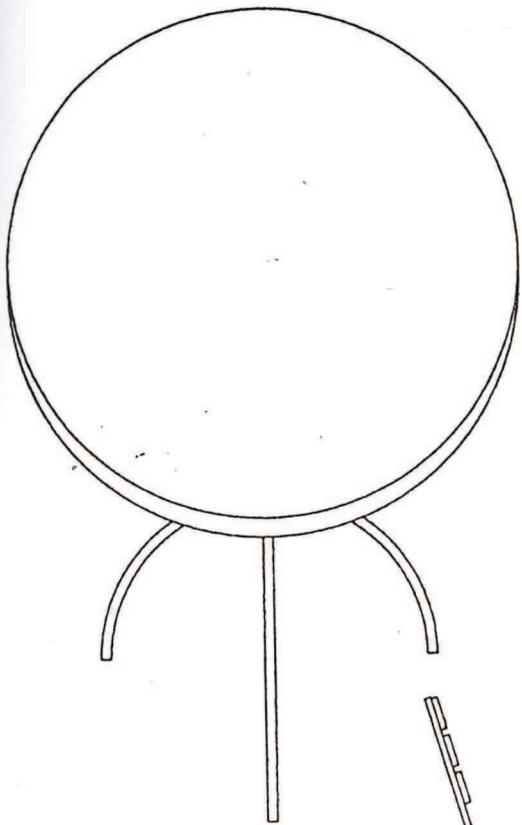


Note:

Il tavolo e la sedia sono in metallo
di colore nero, piombaggine o verde.



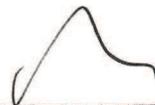
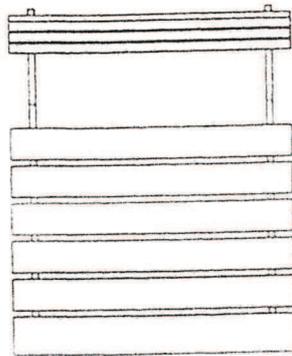
Tavoli e sedie - Abbinamento tipo "E"



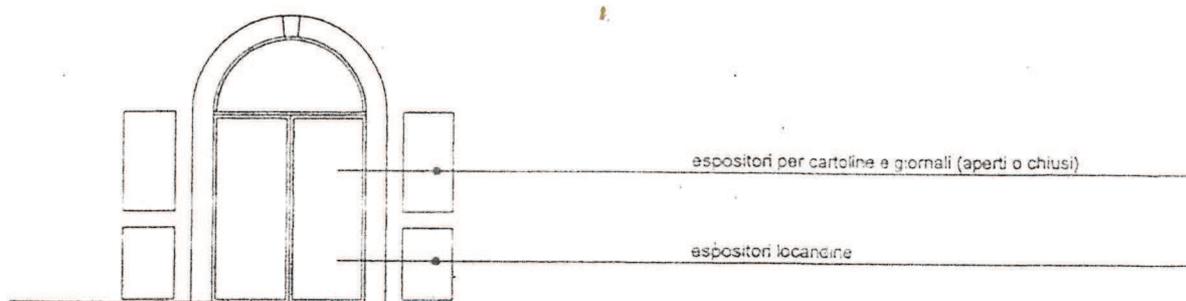
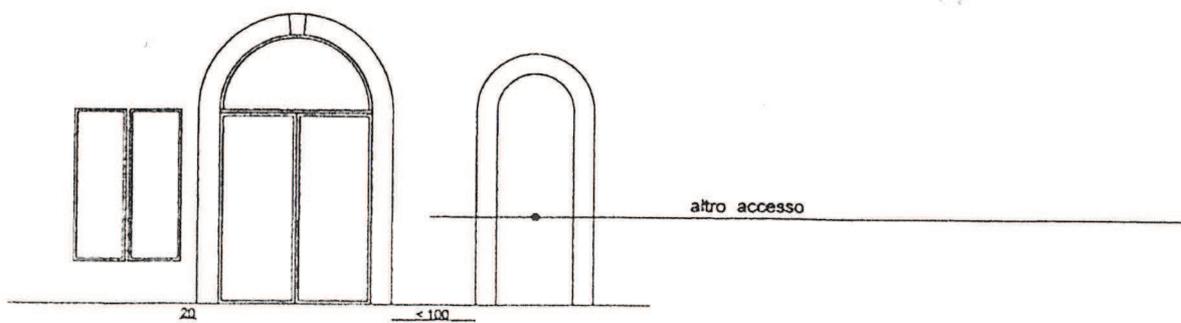
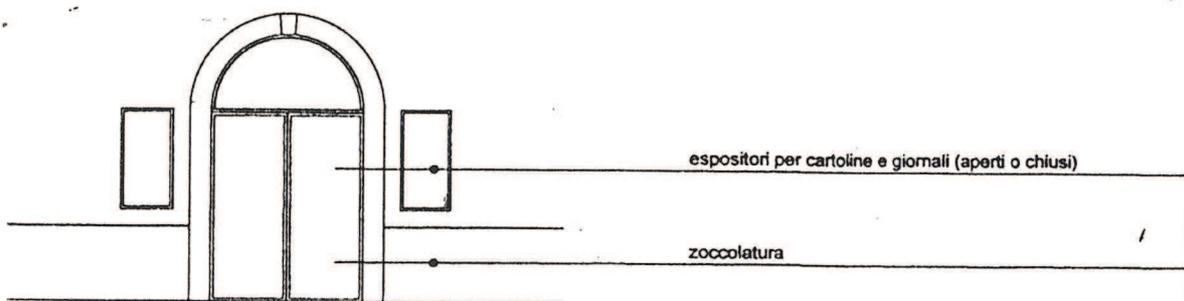
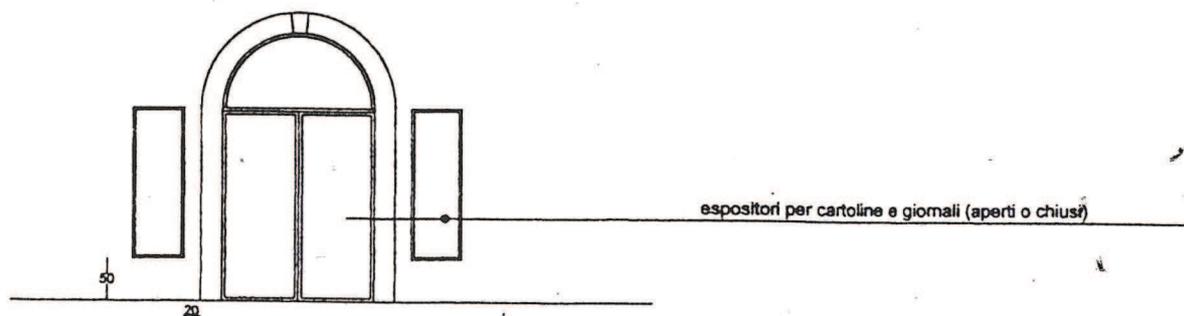
Note:

Il tavolo, in metallo, può essere nei colori nero, piombaggine o verde.

La sedia dovrà essere in metallo nei colori sopra indicati ed in legno.

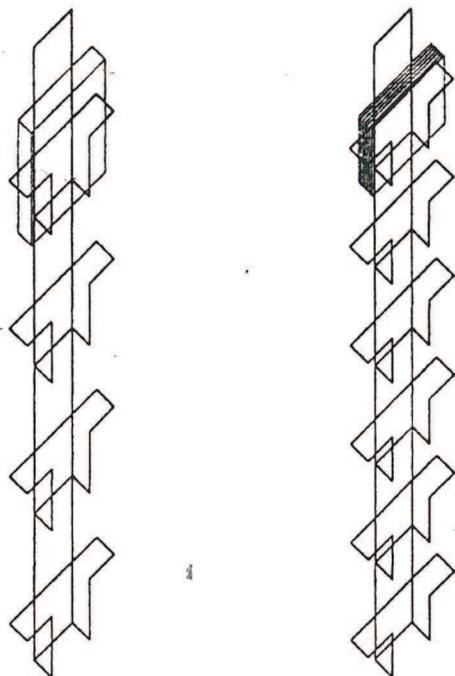


Sistemazione espositori di cartoline e giornali

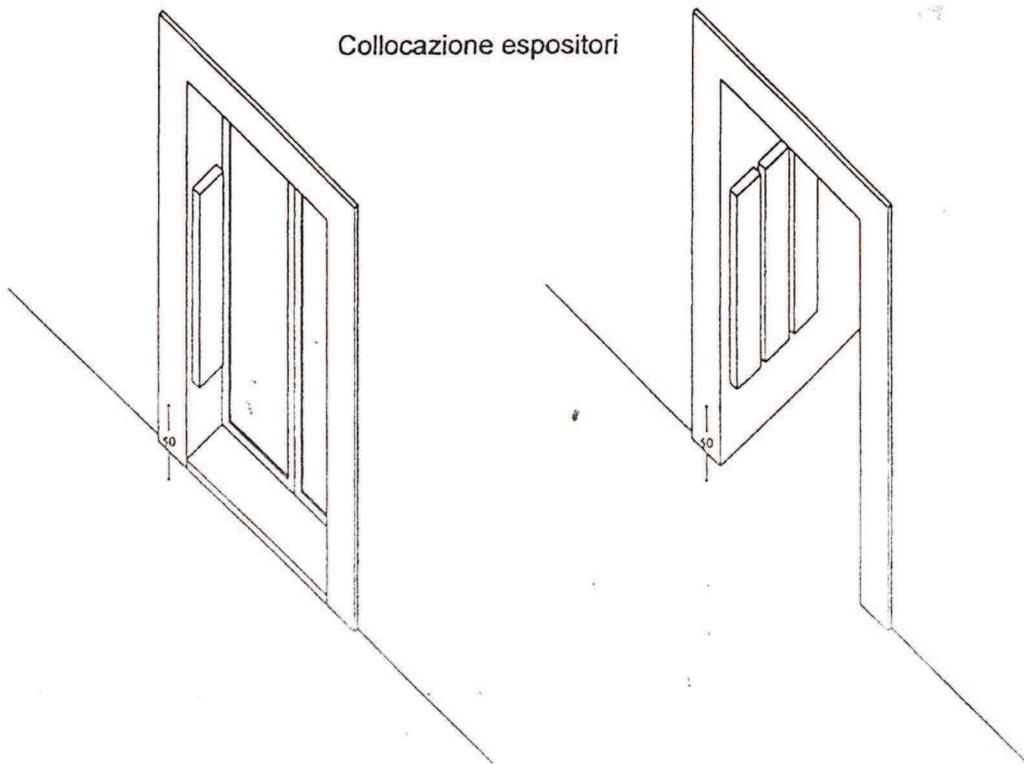


Sistemazione espositori di cartoline e libri

Espositori di libri e cartoline di tipo sospeso (fisso o girevole)



Collocazione espositori



Sanzioni Amministrative

Artt.	Oggetto	Sanzione minima	Sanzione massima
Art. 1	<p>Modalità di occupazione del suolo pubblico:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Violazione del divieto di accatastare arredi e attrezzature commerciali all'esterno dell'esercizio nel periodo di chiusura, comprese le notti; 2. Violazione dell'obbligo di accessibilità ai portatori di handicapp 	€ 200,00	€ 600,00
Art. 2	<p>Caratteristiche degli arredi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Divieto di fissare al suolo gli elementi di arredo ; 2. Divieto di esposizione di merce esterna agli esercizi commerciali; 3. Divieto di apporre rivestimenti murali, quali cannicci, ecc. recinzioni e teli; 4. Divieto di esporre bandiere; 5. Divieto di apporre corpi illuminanti a parete 	€ 400,00	€1.200,00
Art. 3	Installazione in assenza di autorizzazione	€ 500,00	€1.500,00
Art. 4	<p>Manutenzione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rilievo di assenza di manutenzione e mancata sostituzione degli elementi deteriorati; 2. Pulizia dello spazio concesso 	€ 250,00	0000€ 750,00
Art. 5	Violazione dei termini stabiliti dal presente regolamento per l'adeguamento delle strutture esistenti	€ 500,00	€ 1.500,00



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE C.C.

n. 8 del 22 FEB. 2007

allegato "B"

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO
NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO ZONA Z.T.L.**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 02-02-07

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. ALBISANI RODOLFO



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
INNOCENTI GRAZIA



IL SEGRETARIO
DR. GRONCHI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune in data _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi di legge.

1 MAR. 2007

IL RESPONSABILE UO AFFARI LEGALI E GENERALI

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo

Pretorio il **12 MAR. 2007**

IL RESPONSABILE UO AFFARI LEGALI E GENERALI